

诸暨春风十里小镇摩天轮公园游客服务中心项目工程总承包  
项目 (E P C)

(招标编号: 诸工总招-2025-)

招标文件

(☒公开招标 ☐邀请招标)

招标人: 浙江景越置业有限公司 (单位盖章)

招标代理机构: 融华工程管理有限公司 (单位盖章)

2025 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

# 浙江省房屋建筑和市政基础设施工程总 承包招标文件示范文本 (2023版) -20241101

浙江省住房和城乡建设厅  
浙江省发展和改革委员会

二〇二三年十二月

# 编制说明

一、为规范房屋建筑和市政基础设施工程总承包招标投标活动，根据《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，结合我省房屋建筑和市政基础设施工程总承包招标投标活动的实际情况，制定《浙江省房屋建筑和市政基础设施工程总承包招标文件示范文本（2023 版）》（以下简称示范文本）。

二、本示范文本适用于浙江省行政区域内采用资格后审依法必须招标的房屋建筑和市政基础设施工程总承包项目。

三、示范文本的主要编写依据：

1. 《中华人民共和国建筑法》；
2. 《中华人民共和国民法典》；
3. 《中华人民共和国招标投标法》；
4. 《中华人民共和国招标投标法实施条例》；
5. 《浙江省建筑业管理条例》；
6. 《浙江省招标投标条例》；
7. 《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》（国家发改委等 7 部委令第 11 号，国家发改委等 9 部委令第 23 号修改）；
8. 《评标委员会和评标方法暂行规定》（国家计委等 7 部委令第 12 号，国家发改委等 9 部委令第 23 号修改）；
9. 《电子招标投标办法》（国家发改委等 8 部委令第 20 号）；
10. 《必须招标的工程项目规定》（国家发改委令第 16 号）；
11. 《浙江省综合性评标专家库管理办法》（浙江省人民政府令第 279 号）；
12. 《浙江省建设工程造价管理办法》（浙江省人民政府令第 296 号，第 378 号修正）；
13. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
14. 《住房和城乡建设部关于进一步加强房屋建筑和市政基础设施工程招标投标监管的指导意见》（建市规〔2019〕11 号）；
15. 《住房和城乡建设部 国家发展改革委关于印发房屋建筑和市政基础设施项目工

- 程总承包管理办法的通知》（建市规〔2019〕12号）；
16. 《国家发展改革委办公厅关于进一步做好〈必须招标的工程项目规定〉和〈必须招标的基础设施和公用事业项目范围规定〉实施工作的通知》（发改办法规〔2020〕770号）；
  17. 《国家发展改革委等部门关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规规〔2022〕1117号）；
  18. 《浙江省促进民营经济高质量发展若干措施》（浙委发〔2023〕20号）
  19. 《浙江省人民政府关于进一步加强工程建设项目招标投标领域依法治理的意见》（浙政发〔2021〕5号）；
  20. 《浙江省人民政府办公厅关于推动浙江建筑业改革创新高质量发展的实施意见》（浙政办发〔2021〕19号）；
  21. 《浙江省人民政府办公厅关于进一步支持建筑业做优做强的若干意见》（浙政办发〔2022〕47号）；
  22. 《浙江省住房和城乡建设厅 浙江省发展和改革委员会关于进一步推进房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包发展的实施意见》（浙建〔2021〕2号）；
  23. 《浙江省住房和城乡建设厅关于发挥标准造价作用助推建筑业做优做强的指导意见》（浙建建〔2023〕7号）；
  24. 《关于在全省工程建设领域改革保证金制度的通知》（浙建〔2020〕7号）；
  25. 《中华人民共和国标准设计施工总承包招标文件（2012年版）》；
  26. 《建设项目工程总承包合同示范文本》（GF-2020-0216）；
  27. 《浙江省房屋建筑和市政基础设施施工招标文件示范文本（2021版）》；
  28. 《浙江省建设工程计价规则（2018版）》；
  29. 《浙江省市房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包计价规则（2018版）》；
  30. 《财政部 工业和信息化部关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》（财库〔2020〕46号）；
  31. 《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）；
  32. 《浙江省财政厅等6部门关于印发政府采购工程落实支持中小企业发展政策的

通知》（浙财采监〔2023〕4号）；

33. 其他有关工程建设的法律、法规、规章和行政规范性文件。

# 使用指南

## 一、总体要求

1. 在浙江省行政区域内依法必须招标的房屋建筑和市政基础设施工程总承包招标采购资格后审的，招标人应使用本示范文本编制招标文件。

2. 有下划线和投标人须知前附表空白部分，由招标人根据招标项目实际情况和国家有关法律法规规定进行填写；确实不需要填写内容的，用“/”标示。“□”为选择性条款，如需选用则在“□”内打勾。

3. 除“可选择部分、下划线空白部分、斜体字部分”由招标人根据实际情况填写外，其他文字不得改动。

4. 合同条款及格式的协议书、通用合同条款，同住房和城乡建设部、市场监管总局《建设工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）的对应部分，本示范文本不再誊抄。

5. 超过400万元的工程采购项目中适宜由中小企业提供的，招标人应依法依规预留该部分采购项目预算总额规定的比例专门面向中小企业采购。

6. 招标文件应由具备编制招标文件相应能力的专业人员（具有与招标项目规模和复杂程度相适应的技术、经济等方面的专业人员）撰写。招标人宜选择信用评价等级较高的造价咨询企业、招标代理机构及其从业人员开展招标控制价编制、招标代理业务；招标人选用信用评价等级较低的，应向行政监督部门提交选用的说明；无省级信用评价标准的，具体标准由招投标主管部门确定。工程项目招标应科学编制招标控制价，招标控制价中的各项费用组成应与招标文件中承包人所需承担的工作内容和范围相一致。

7. 采用公开招标方式的，在招标文件送有关行政监督部门备案前，招标人应在交易平台或省公共资源交易服务平台向社会公众公示不少于3日。

8. 招标范围、招标内容应当包含本工程的设计、采购、施工或者设计、施工。

9. 招标人应坚持充分竞争的原则，对潜在投标人的资质、业绩、人员执业资格等资格条件和资信标评审因素等招标要求的整体设置进行合理性预估，确保具备同等竞争条件的潜在投标人的数量，保障项目招投标具有充分竞争性。

10. 技术特别复杂或设计有特别要求的国有投资项目，经有关行业主管部门认定并取

得有关行政监督部门同意后，可以实行招标资格预审。

11. 工程总承包项目招标应科学编制招标控制价，招标控制价中的各项费用组成应与招标文件中承包人所需承担的工作内容和范围相一致，应按照“计价规范”和“计价依据”有关规定编制。最高投标限价可根据招标项目的具体条件和当时当地的建设市场行情确定合理的浮动比例。

12. 投标人资质条件应满足资质标准要求，并提供“资质动态核查结果证明”；招标人在制定招标文件时，应明确投标人需提供的“资质动态核查结果证明”发布的时间节点，充分给予投标人编制投标文件时间。

13. 招标人在招投标过程中不准限定投标人的所有制形式、组织形式或者股权结构；不准设定与招标项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关的资格、技术、商务条件；不准设置或者变相设置与业务能力无关的规模、成立年限和明显超过项目要求的业绩要求等门槛限制潜在投标人；不准在采用通用技术标准的一般项目中设置资质、业绩、奖项等加分项；不准明示或者暗示评标专家对不同所有制投标人采取不同评价标准；不准对不同所有制投标人设置或者采用不同的信用评价指标；不准有其他违反法律、法规规定，限制或者排斥民营企业参与投标的行为。

14. 鼓励招标人开展“不见面开标”、“电子远程异地评标”、“智能筛查”、“数智见证”、“数据预警”、“数据碰撞”等电子化、数字化手段在招投标运用。

15. 采用邀请招标、资格预审的项目原则上不应使用“评定分离”，如需使用“评定分离”按照《浙江省工程建设项目招标投标“评定分离”操作指引（试行）》等相关规定执行。

16. 招标人有优质工程的要求，在编制招标控制价时按暂列金额的方式计列优质工程增加费，作为创优工程成本费用补偿，同时发承包双方宜在合同中另行约定对等的奖罚条款。

17. 招标人应在招标文件投标人须知前附表10.1中集中载明否决投标条款。

18. 评标基准价计算方法，结合《浙江省房屋建筑和市政基础设施施工招标文件示范文本（2023版）》的评标基准价计算方法，由招投标主管部门确定并向社会公布，招标人可在开标现场随机确定。

19. 政府投资项目工程进度款支付比例不低于85%，宜按月支付工程进度款，发包人

应当按约定的付款节点根据实际完成工程量及时足额支付工程进度款。

## 二、招标公告（或投标邀请书）部分

### （一）招标项目基本信息

1. 项目名称、文号。应与批复等前期审批资料内容一致。
2. 项目概况。应与前期审批资料中内容一致。其中项目估算（或概算）投资应根据前期审批内容进行填写；批复汇总表不能反映的，应根据经批准的估算（或概算）详细文件汇总计算，本次招标估算造价（或概算造价），应根据相应的招标工程范围汇总填写。
3. 资金来源、出资比例。按项目建议书、可行性研究报告、初步设计批复等前期审批资料填写。
4. 项目业主。即招标项目的法人或其他组织，一般是招标项目建设单位。
5. 招标人。依照《中华人民共和国招标投标法》规定提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。
6. 代理机构。为本次招标提供招标代理服务的机构。自行招标的，相关的代理内容应删除。

### （二）本次招标范围

招标范围由招标人自行确定，但不得存在《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1号）等文件规定的违法发包情形。

### （三）投标资格要求

1. 企业资质要求。根据本次招标内容和《建筑业企业资质管理规定》《建设工程勘察设计资质管理规定》等有关规定，按照完成本次招标工程所需的最低资质条件设置投标人资质及等级要求，不得以不合理的条件限制、排斥投标人或潜在投标人。
2. 联合体。如完成本次招标工程需要投标人同时具备2项或以上资质时，不得拒绝联合体投标。设计单位和施工单位组成联合体的，应当根据项目的特点和复杂程度，合理确定牵头单位，并在联合体协议中明确联合体成员单位的责任和权利。鼓励建筑业企业与优质企业合作，积极采用联合体投标方式承建项目。
3. 拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人资格要求。



3.1项目负责人应当取得相应工程建设类注册执业资格，包括注册建筑师、勘察设计注册工程师、注册建造师或者注册监理工程师等；未实施注册执业资格的，应取得高级专业技术职称。

3.2项目负责人专业和等级应按照规定进行设置。

3.3施工负责人或设计负责人应当取得相应专业或等级的注册执业资格，尚未实行注册执业制度除外。

3.4招标人可根据招标项目的实际需要，对投标人、拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人等依法设置合理的资格条件和要求。招标人要求投标人及其拟派负责人具备类似业绩的，设置的业绩要求应与本次招标内容相类似，同一类型业绩原则上只设置一个工程业绩条件，设置的业绩条件不得超过该标段相关指标要求。与发包工程相类似的设计、施工或者工程总承包业绩均可作为资格条件业绩。

3.5项目负责人为注册监理工程师的，应当明确是否允许同时在其他项目担任总监理工程师。

#### 4. 业绩证明材料

4.1施工类业绩：原则上提供工程竣工验收报告、竣工验收意见（书、表）或竣工验收备案表等竣工验收证明材料，如竣工验收证明材料所能承载的证明内容不能完全体现业绩要求的具体表述，需同时提供其他相关的竣工验收资料。其他相关的竣工验收资料，仅指竣工验收阶段及之后签署的工程资料，如竣工图、工程价款最终结算凭证等。允许招标人选择中标通知书（或中标备案资料）、合同、业主证明等其他资料作为业绩证明材料，但须明确如出现载明信息不一致时的资料认定顺序。

4.2设计类业绩：要求其所能承载的证明内容应符合业绩要求的具体表述。招标人可选择中标通知书（或中标备案资料）、合同、初步设计批复文件、施工图审查合格书等资料作为业绩证明资料，但须明确如出现载明信息不一致时的资料认定顺序。

4.3工程总承包类业绩：一般提供中标通知书（或中标备案资料）、合同、初步设计批复文件、施工图审查合格书、施工许可证、分部工程质量验收记录、工程竣工验收报告、竣工验收意见（书、表）、竣工验收备案表等资料作为业绩证明材料，由招标人根据项目实际情况选择确定，如出现载明信息不一致时要明确资料认定顺序。

4.4为推进装配化装修发展，对包含装配化装修的工程招标中，在建装配化装修工程

可作为装配化装修工程类似业绩。

4.5分包工程业绩经“浙江省建筑市场监管公共服务系统”采集录入的，且符合招标业绩条件要求，应予以认可。

#### （四）招标文件的获取

1. 网上下载时间。不得少于5日；截止时间如遇国家法定节假日的，应顺延至法定节假日后的第一个工作日。

2. 疑问提交时间。招标人自主设定，时间应充分考虑投标人下载、阅读招标文件，并提出疑问的时间。

3. 补充（答疑、澄清）招标文件发布日期。为招标人最迟可能发出补充文件的时间，应充分考虑在投标截止时间前可能发生的变化。

4. 投标截止时间。从发布招标文件之日起至投标截止时间，招标人应考虑补充（答疑、澄清）招标文件可能影响投标文件编制内容的，必须在投标截止时间15日前，适当安排投标截止时间。截止时间如遇国家法定节假日的，应顺延至法定节假日后的第一个工作日。

5. 招标人应在招标公告（或投标邀请书）及招标文件中明确投标文件递交方式及时间。

### 三、投标人须知前附表部分

1. 条款号1.1.2—1.2.2。应与招标公告（或投标邀请书）相关内容填写一致。

2. 招标范围。应与招标公告（或投标邀请书）中招标内容一致，具体描述可详见公告。

3. 工期要求。招标人应合理设定时间，符合国家和省有关规定。

4. 条款号1.4.1-2.1。根据本次招标的具体情况和要求，按示范文本提示内容选择或填写。招标人接受前期项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件的单位参与本次工程总承包项目投标的，应完整公布前期成果文件，以保证公平竞争。

5. 投标截止时间。应与招标公告（或投标邀请书）规定的投标截止时间一致。

6. 条款号2.2.1-3.4.3。根据本次招标的具体情况和要求，按示范文本提示内容选择或填写。

7. 实质性响应招标文件资料。招标人应将要求投标人提交的所有资料列在本栏，招

标人可根据本次招标的实际需要及相关法律法规规定增加资料项目。

8. 条款号3.5-4.2.5。根据本次招标的情况填写。

9. 条款号5.1-6.1.1。根据实际情况填写。

10. 评标专家抽取与使用。评标专家应从省综合性评标专家库中随机抽取，国家或省政府有特殊要求、库内符合条件的专家数量不满足抽取规则要求除外。

11. 评标办法。应根据本次招标的实际情况合理选定评标办法。

12. 条款号6.1.1-8.2。根据实际情况填写。

13. 否决投标的情形。招标人在编制招标文件时，应将所有否决投标的情形以肯定句式集中载明；凡未集中载明的，均不得作为否决投标的依据。

14. 根据实际情况需要补充的其他内容，应集中在第10条，并在10.6后依次排序，如10.7、10.8…

#### 四、评标办法

1. 工程总承包项目一般选用综合评估法；如招标人选择“经评审的最低投标价法”，评标办法可参照《浙江省房屋建筑和市政基础设施施工招标文件示范文本》。

2. 技术复杂项目或有争创优质工程要求的项目，招标人可根据项目实际情况在资信评审因素表（其他栏）中设置奖项作为评审因素，但不得限制特定行政区域或特定行业。

3. 技术标和资信标中技术复杂项目标准由招投标主管部门确定，但规模标准须符合下表数值范围，下表数值是我省技术复杂项目最低标准。

行业	工程类别	标段规模
房屋建筑工程	一般房屋建筑工程	工业、民用与公共建筑工程：建筑物层数≥25层，或建筑物高度≥80米，或单跨跨度≥30米，或单体建筑面积≥30000平方米； 住宅小区或建筑群体工程：建筑群建筑面积≥100000平方米。
	高耸构筑物工程	构筑物高度≥100米，或淋水面积>3500平方米的冷却塔及附属工程。
	地基与基础工程	基坑深度≥8米。
	钢结构工程	钢结构建筑物或构筑物工程：跨度≥30米，或总重量≥1000吨，或单体建筑面积≥20000平方米； 网架结构的制作安装工程：网架工程边长≥70米，或总重量≥300吨。

	体育场地设施工程	体育场田径场地设施：容纳人数≥2万人； 体育馆：容纳人数≥5000人； 球场合面层：建筑面积≥7000平方米。
	室外附属工程	新建项目单体工程建筑面积≥3万平方米的室外附属工程。
	装配式建筑工程	符合装配式建筑标准的装配式建筑工程。
	含有装配化装修的建筑工程	符合装配化装修相关标准的装配式装修工程。
	古建筑、保护性建筑修缮工程	仿古建筑工程、园林建筑工程：单体建筑面积≥800平方米； 国家级重点文物保护单位的古建筑修缮工程：修缮建筑面积≥200平方米； 省级重点文物保护单位的古建筑修缮工程：修缮建筑面积≥300平方米。
	其他房屋建筑工程	涉及地铁保护、名胜古迹保护的房屋建筑工程（以相关部门批复为准）。
行业	工程类别	标段规模
市政公用工程	城市道路	城市快速路、主干道路≥5千米；或城市快速路、主干道路面积≥10万平方米。
	城市公共广场（含体育场）	广场面积≥5万平方米。
	桥梁工程	单跨跨度≥40米，或总长≥100米；或墩高≥40米的桥梁；或铺装面积≥8000平方米的装配式桥梁。
	地下交通	隧道工程：内径≥5米，或单洞洞长≥1000米，或单洞断面面积≥40平方米 车站工程：基坑深度≥8米 深基坑工程：基坑深度≥8米 临近既有线路30m范围内的基坑工程、地基处理工程、隧道工程等：基坑与轨道交通结构外边线的净距≤30米的旁侧基坑工程； 基坑深度≥2米的轨道交通上方基坑工程； 涉轨道交通的穿越工程（桥涵、隧道、地下管线工程）； 净距≤30米的涉轨道交通的并行工程（桥涵、隧道、地下管线工程）。
	其他地下工程	城市综合管廊工程。

	城市供水	日处理量 $\geq 5$ 万吨的供水厂，或管径 $\geq 1.5$ 米的供水管道工程。
	城市排水	日处理量 $\geq 5$ 万吨的污水处理厂，或管径 $\geq 1.5$ 米的排水管道工程。
	热力工程	热源工程：产热量 $\geq 250$ 吨/小时或供热面积 $> 30$ 万平方米； 热力管道工程：管径 $\geq 0.5$ 米。
	城市供气	燃气源工程：日产气量 $\geq 30$ 万立方米； 燃气管道工程：高压以上管道； 储备厂（站）工程：设计压力 $\geq 2.5$ 兆帕、或总贮存容量 $\geq 1000$ 立方米的液化石油气贮罐厂（站）、或总贮存容量 $\geq 400$ 立方米的液化天然气贮罐厂（站）、或供气规模 $\geq 15$ 万立方米/日的燃气工程。
	生活垃圾	填埋场工程：日处理量 $\geq 500$ 吨 或封场库容 $\geq 5000$ 立方米； 焚烧厂工程：日处理量 $\geq 100$ 吨； 餐厨（厨余）垃圾处理工程：日处理量 $\geq 100$ 吨。
	轻轨交通	单跨跨度 $\geq 40$ 米的桥涵工程。

行业	工程类别	标段规模
机电安装工程	一般工民建工程	通风空调工程：建筑面积 $> 2$ 万平方米，或空调制冷量 $\geq 800$ 冷吨； 消防工程：建筑面积 $\geq 2$ 万平方米； 自动控制系统工程：计算机或可编程控制器 $\geq 30$ 台（套）； 建筑智能化工程：智能化系统 $\geq 12$ 个 非标设备制安工程： $> 300$ 吨； 管道安装工程：长度 $\geq 10000$ 米； 变配电站工程：电压 $10 \sim 35$ kv，且容量 $> 5000$ kVA ；
	净化工程	洁净等级高于6级（含）。
	动力安装工程	锅炉房：压力 $> 2.5$ MPa，且蒸发量 $\geq 75$ t/h； 氧气站：制氧量 $\geq 6000$ 立方米/小时。
	起重设备安装工程	起重量 $\geq 1000$ 千牛·米。
	环保工程	单池容积 $> 400$ 立方米的粪便沼气池，或单池容积 $> 500$ 立方米的厌氧生化处理池，或二乙以上医院的医疗污水处理工程。
装饰装修工程	装饰装修工程	单项装修面积 $\geq 20000$ 平方米。

	幕墙工程	单体建筑幕墙高度 $\geq 60$ 米，或面积 $\geq 6000$ 平方米。
	装配化装修	符合装配化装修相关标准的装配式装修工程。
特种工程	特种工程	特殊专业工程（建筑物纠偏和平移、结构补强、特殊设备起重吊装、特种防雷等特殊工程）。
其他专业工程	石油天然气工程	大型石油化工工程主体工程（具体标准按照《建筑业企业资质标准》确定）。
	穿跨越工程	顶管工程：单条穿越长度 $\geq 50$ 米，或工作井深度 $\geq 8$ 米； 隧道穿越工程：单洞洞长 $\geq 1000$ 米； 定向钻穿越工程：单条穿越长度 $\geq 500$ 米，或者穿越地质为卵石层、松散状砂土或者粗砂层与破碎岩石层。
	爆破与拆除工程	C级以上大爆破工程、B级以上复杂环境深孔爆破、拆除爆破及城市控制爆破及其他爆破拆除工程。
	盾构隧道	单洞洞长 $\geq 1500$ 米。
	其他专业工程	_____

4. 其他：符合相关法律法规的方法。

## 五、合同文本部分

协议书格式及通用合同条款可省略；专用合同条款，招标人可根据工程实际情况在补充部分予以补充。

## 六、发包人要求

1. 根据招标项目实际情况编制发包人要求。鼓励发包人委托全过程工程咨询单位提供投资咨询、招标代理、勘察、设计、监理、造价咨询、项目管理等服务，充分发挥全过程工程咨询单位的设计、造价、项目管理能力，协助做好初步设计文件的质量管控及《发包人要求》编写等工作。

2. 发包人要求应包含建设目标、建设规模、建设功能、建设标准、性能保证指标、产能保证指标、建设条件、设计依据及已完成的设计文件、招标范围及工作界面、发包人需求任务书等内容。

## 七、注解和说明

招标文件提供的投标文件格式中要求法定代表人（或委托代理人）签字或盖章的，电子投标文件应使用CA数字证书加盖法定代表人（或委托代理人）的个人电子印章；投

标格式文件中要求投标人单位盖章的，电子投标文件应使用CA数字证书加盖投标人单位电子印章。

# 目 录

第一章 招标公告（投标邀请书） .....	17
第二章 投标人须知.....	23
第三章 评标定标办法.....	66
第四章 合同条款及格式.....	86
第五章 发包人要求.....	130
第六章 发包人提供的资料.....	145
第七章 投标文件格式.....	146



# ☑第一章 招标公告

## 诸暨春风十里小镇摩天轮公园游客服务中心项目工程总承包项目 (E P C)

### 招标公告

#### 1. 招标条件

诸暨春风十里小镇摩天轮公园游客服务中心项目已由诸暨市发展和改革局以项目代码 2503-330681-04-01-773103批准建设,建设资金来自自筹,出资比例为100%,项目业主为浙江景越置业有限公司,招标人为浙江景越置业有限公司,委托代理机构为融华工程管理有限公司,行政监督部门为诸暨市公共资源交易管理委员会办公室。项目已具备招标条件,现对该项目的诸暨春风十里小镇摩天轮公园游客服务中心项目工程总承包项目 (E P C)进行公开招标。

#### 2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况:本项目投资估算/万元,工程概算3326万元,其中建安工程造价2692万元(含设备费),建设规模:项目建设用地面积3316.4平方米,容积率1.0-1.10,计容建筑面积3316.4-3648.0平方米,地面三层,无地下室,建筑密度为35.0-80.0%,绿地率≥5.0%,建筑高度≤20米,主要功能为摩天轮游客服务中心,接待、售票、休憩、维护等相应配套功能,建设地点:浙江省绍兴市诸暨市东和乡,☐本工程按绿色建筑三星级标准实施。

2.2本次招标范围:本项目工程总承包内容为从工程施工图设计至工程竣工并投入使用、缺陷责任期的技术服务与缺陷修复、保修期的保修工作及负责管理协调供应商的配合工作等。

其中:设计范围包括完成用地红线范围内外的所有涉及本项目的施工图设计,具体包括总图、工艺、建筑、结构、桩基、门窗、基础预埋(不含摩天轮下方基础预埋)、基坑围护、泛光照明工程、弱电智能化工程、智慧工程、安装(除摩天轮安装外)、消防、抗震支架、场外工程(含生化池)、电梯、发电机、太阳能光伏、幕墙、交通设施、变配电工程、标识标牌、标志标线、装配式建筑、钢结构、海绵城市、绿色建筑、BIM设计等。涉及本地块所有工程的施工图设计、专项设计审核等协调配合工作,其他当地行业主管部门有特殊要求的设计内容除外,设计协调工作包含电力、水务、天然气、电信等全部内容。所有费用均包含在本次设计费报价中。

施工范围包括施工图范围内所有内容（含苗木迁移，摩天轮安装配合、空调安装配合、红线内外的临时设施和场地恢复及竣工验收等）。并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责。

采购范围包括工程建设的所有材料和设备的采购及保管、安装及调试（不含摩天轮及空调）。

其他内容包括完成施工图预算编制及配合发包人完成各种报审等工作；协调与周边环境及建筑物的关系，道路及工程车出入口协调审批，垃圾清理、施工用水、施工用电办理等；工程缺陷责任期的技术服务与缺陷修复保修期内的保修工作、绿化保活和养护期的保活养护工作及负责管理协调各分包单位、供应商的配合工作等。

本次招标控制价 2634.9259 万元。

2.3计划工期： 465 个日历天（含设计与施工工期、设备主体安装过程135天）。

2.4其他：      /     。

2.4 是否属于政府采购工程 ☐是 ☒否

2.5 是否专门面向中小企业预留

☐是

☒否 （不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

☐2.6.1本标段整体面向中小企业；

☐2.6.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

### 3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1具备 以下：3.1.1、3.1.2条件 资质；

3.1.1设计资质条件：具有工程设计综合甲级或建筑行业设计甲级或建筑行业（建筑工程）甲级资质；—（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）—

3.1.2施工资质条件：具有建筑工程施工总承包三级及以上资质；（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）

3.2本次招标（☒接受/☐不接受）联合体投标。☒联合体投标的，应满足下列要求

:

3.2.1项目负责人由牵头单位人员委派;

☒3.2.2联合体数量不超过 2 个;

3.2.3联合体的各专业资质等级,根据联合体协议书约定的专业分工认定,相同专业单位组成的联合体,按照承担相应专业工作的资质等级较低的单位确定;不同专业单位组成的联合体,按照联合体协议分工所承担的专业工作对应各自的专业资质认定;

☒3.2.4其他: ① 联合体成员应提交联合体协议,并注明联合体成员拟承担的工作和责任,并承诺一旦成立,联合体各方将向招标人承担连带责任;②联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体参加本项目投标;③联合体牵头人须具有工程设计综合甲级或建筑行业设计甲级或建筑行业(建筑工程)甲级资质;

☒3.3具备有效的企业安全生产许可证(联合体投标的,承担施工工作的联合体成员均应提供);

☒3.4自 2020 年 1 月 1 日以来 承接过/完成过 单个合同金额在1000万元及以上的公共建筑类EPC总承包项目 业绩(联合体投标的,则指联合体任意一方);

注:公共建筑类项目定义:是指供人们进行各种公共活动的建筑,一般包括办公建筑、商业建筑(商住一体类项目除外)、旅游建筑、科教文卫建筑、通信建筑、交通运输类建筑等,下同。

☒3.5企业主要负责人(法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人)具有对应有效的安全生产考核合格证书(联合体投标的,承担施工工作的联合体成员均应提供);

☐3.6面向中小企业招标的,投标人(或联合体中的中小企业)须为中小企业,并提供《中小企业声明函》。

(二)拟派项目负责人、设计负责人、施工负责人(建造师):

3.7拟派项目负责人具有注册在投标人单位的 ☒ 一级注册建筑师 执业资格; ☐ (专业名称) 高级专业技术职称, ☒ 投标人拟派的项目负责人可以兼任设计负责人,不可以兼任施工负责人,设计负责人与施工负责人不能相互兼任, ☐ 同时具有对应有效的安全生产考核合格证书(联合体投标的,承担施工工作联合体成员拟派项目负责人的须提供);

3.8拟派设计负责人具有 一级注册建筑师 资格。联合体投标的,设计负责人须由承担设计工作的联合体成员委派;

☑3.9拟派施工负责人（建造师）具有建筑工程二级及以上注册建造师资格，同时具有对应有效的安全生产考核合格证书（联合体投标的，施工负责人须由承担施工工作的联合体成员委派）；

3.10如拟派项目负责人或施工负责人在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任工程总承包项目负责人、施工负责人（含工程总承包项目中担任施工负责人）的，不得以拟派项目负责人或施工负责人的身份参加本次投标；

☑3.11 拟派项目负责人、设计负责人、施工负责人须为企业的在职职工（在职职工不包括离、退休返聘人员），需提供缴费期限包含2025年1月至2025年3月的投标人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明（缴费单位和投标人名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章，非独立法人的分公司社保证明有效），以投标人所属社保机构出具的盖有社保部门专用章（或电子专用章）的社保证明件为准。若上述负责人为事业编制的，以提供缴费期限包含2025年1月至2025年3月由人事代理中心或类似证明机构出具的社保证明（需加盖人事代理中心证明专用章）。

若为一级注册建造师的，其一级注册建造师电子证书应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市【2021】40号）文，须在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，资格审查不予通过。

一级注册建筑师相关证书须符合《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》（注建〔2021〕2号）规定，应在个人签名处手写签名，否则资格审查不予通过）。

（三）其他：

☑3.12专职安全生产管理人员具有对应有效的安全生产考核合格证书，配备人数1个。联合体投标的，专职安全生产管理人员须由承担施工工作的联合体成员委派；

3.13投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人未被列入建筑市场失信黑名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.14投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人自2022年1月1日起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.15投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人自 2022 年 1 月 1 日起至投标截止日止未被列入失信被执行人名单；

3.16投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.17投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.18省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

☐ 3.19        /       。

## 4. 招标文件的获取

4.1本项目招标文件及其相关附件和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放 诸暨市公共资源电子交易平台 (<https://ggzyjy.zhuji.gov.cn/tpbidder>)；请各潜在投标人使用CA锁登录诸暨市公共资源电子交易平台获取，未使用CA锁登录并获取招标文件的投标将被拒收。

4.2招标文件获取（下载）网址：潜在投标人登录 诸暨市公共资源电子交易平台 自行获取（下载）招标文件。

4.3招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

注：请各投标人在缴纳投标保证金前自行核对统一主体库内填写的基本账户信息，避免出现保证金缴纳后无法匹配的现象。

## 5. 投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年     月     日     时     分，电子招标投标交易平台：诸暨市公共资源电子交易平台 (<https://ggzyjy.zhuji.gov.cn/tpbidder>)，其他：    /    。

## 6. 招投标方式

6.1公开招标。

6.2 ☒ 采用评定分离，☐ 不采用评定分离。

## 7. 监管机构：诸暨市公共资源交易管理委员会办公室

## 8. 联系方式

招 标 人：浙江景越置业有限公司 招标代理机构：融华工程管理有限公司

地 址：浙江省诸暨市东和乡十里坪村朱村自然村 地 址：杭州市文一西路1218号恒生科技园1号楼四层  
联 系 人：曹明 联 系 人：陈工  
工 作 电 话：18658189890 工 作 电 话：15857522029  
邮 箱：/ 邮 箱：714990010@qq.com

2025 年 月 日

# 第二章 投标人须知

## 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称： <u>浙江景越置业有限公司</u> 地址： <u>浙江省诸暨市东和乡十里坪村朱村自然村</u> 联系人： <u>曹明</u> 工作电话： <u>18658189890</u>
1.1.3	招标代理机构	名称： <u>融华工程管理有限公司</u> 信用评价等级： <u>    /    </u> 地址： <u>杭州市文一西路1218号恒生科技园1号楼四层</u> 项目负责人： <u>    /    </u> 信用评价等级： <u>    /    </u> 联系人： <u>陈工</u> 工作电话： <u>15857522029</u>
1.1.4	项目名称	<u>诸暨春风十里小镇摩天轮公园游客服务中心项目工程总承包项目（EPC）</u>
1.1.5	建设地点	<u>浙江省绍兴市诸暨市东和乡</u>
1.2.1	资金来源及比例	<u>自筹</u>
1.2.2	资金落实情况	<u>已落实</u>
1.3.1	招标范围	<u>本项目工程总承包内容为从工程施工图设计至工程竣工并投入使用、缺陷责任期的技术服务与缺陷修复、保修期的保修工作及负责管理协调供应商的配合工作等。</u> <u>其中：设计范围包括完成用地红线范围内外的所有涉及本项目的施工图设计，具体包括总图、工艺、建筑、结构、桩基、门窗、基础预埋（不含摩天轮下方基础预埋）、基坑围护、泛光照明工程、弱电智能化工程、智慧工程</u>

		<p><u>、安装（除摩天轮安装外）、消防、抗震支架、场外工程（含生化池）、电梯、发电机、太阳能光伏、幕墙、交通设施、变配电工程、标识标牌、标志标线、装配式建筑、钢结构、海绵城市、绿色建筑、BIM设计等。涉及本地块所有工程的施工图设计、专项设计审核等协调配合工作，其他当地行业主管部门有特殊要求的设计内容除外，设计协调工作包含电力、水务、天然气、电信等全部内容。所有费用均包含在本次设计费报价中。</u></p> <p><u>施工范围包括施工图范围内所有内容（含苗木迁移，摩天轮安装配合、空调安装配合、红线内外的临时设施和场地恢复及竣工验收等）。并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责。</u></p> <p><u>采购范围包括工程建设的所有材料和设备的采购及保管、安装及调试（不含摩天轮及空调）。</u></p> <p><u>其他内容包括完成施工图预算编制及配合发包人完成各种报审等工作；协调与周边环境及建筑物的关系，道路及工程车出入口协调审批，垃圾清理、施工用水、施工用电办理等；工程缺陷责任期的技术服务与缺陷修复保修期内的保修工作、绿化保活和养护期的保活养护工作及负责管理协调各分包单位、供应商的配合工作等。</u></p>
1.3.2	工期要求	<p>计划工期：<u>465</u>个日历天（<u>含设计与施工工期、设备主体安装过程135天</u>）。投标承诺工期不得超过该计划工期。</p> <p>计划开始工作日期：____年____月____日</p> <p>计划开始现场施工日期：____年____月____日</p> <p>计划竣工日期：____年____月____日</p> <p>其他：<u>具体以开工报告之日起算</u>。</p>
1.3.3	质量标准	<p><input type="checkbox"/>涉及相关绿色建材应符合绍兴市绿色建材采购政策和面向中小企业采购预留份额政策执行要求。</p>
1.4.1	投标人资质	<p><input checked="" type="checkbox"/>见招标公告内容</p>



	条件、能力和 信誉	<input type="checkbox"/> 见投标邀请书内容
1.4.2	是否接受联 合体投标	<input type="checkbox"/> 不接受。 <input checked="" type="checkbox"/> 接受。应满足下列要求：见 <input checked="" type="checkbox"/> 招标公告 <input type="checkbox"/> 投标邀请书及 投标人须知相应条款内容要求。
1.4.2(3)	联合体投标其 他要求	1. 招标人支付项目各项费用的对象约定： <input type="checkbox"/> （1）各项费用由招标人直接支付给牵头人，再由牵头人 按工作内容分配； <input checked="" type="checkbox"/> （2）各项费用由招标人按联合体成员职责分工，分别支 支付给联合体各成员； <input type="checkbox"/> （3）中标后由发承包双方另行约定； <input type="checkbox"/> （4）其他约定：_____。 2. 其他：_____。
1.5.2	设计成果补 偿	<input checked="" type="checkbox"/> 不补偿 <input type="checkbox"/> 补偿，补偿标准：_____。
1.9.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 投标人自行踏勘。 <input type="checkbox"/> 由招标人组织，时间和地点：_____。 联系人和联系电话：_____。
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开。 <input type="checkbox"/> 召开。召开时间：_____； 召开地点：_____。
1.10.2	投标人提出 问题的截止 时间、上传疑 问方式	截止时间：_____年_____月_____日_____时 提交方式： <u>请在上述时间前将加盖电子公章的PDF格式的投标</u> <u>提问书发送至714990010@qq.com邮箱。</u> 联系方式： <u>陈工</u> ； 联系人： <u>15857522029</u> 。
1.10.3	招标文件的 澄清、补充、 修改的时间	澄清、补充、修改的内容影响投标文件编制的，招标人将 在投标截止时间15日前，在 <u>诸暨市公共资源电子交易平台</u> <u>(<a href="https://ggzyjy.zhuji.gov.cn/tpbidder">https://ggzyjy.zhuji.gov.cn/tpbidder</a>)</u> 公布，并以 电子文件形式上传至交易中心电子招投标交易平台供投标 人下载，不足15日的，招标人将顺延递交投标文件的截止 时间。 澄清、补充、修改的内容不影响投标文件编制的，将在投

		<p>标文件递交截止时间 <u>15</u> 日前，以上款相同的形式发布。</p> <p>公布网址：<u>诸暨市公共资源电子交易平台</u> (<a href="https://ggzyjy.zhuji.gov.cn/tpbidder">https://ggzyjy.zhuji.gov.cn/tpbidder</a>)</p> <p>注：____/____。</p>
1.11	投标人拟分包的工作	<p><input checked="" type="checkbox"/>不允许。</p> <p><input type="checkbox"/>允许。分包的工程内容： <b><u>分包内容要求：</u></b>符合国家规定及招标人同意。 <b><u>分包金额要求：</u></b>待施工图预算编制完成后明确。 <b><u>接受分包的第三人资质要求：</u></b>分包给具备相应资质的承包单位。 <b><u>分包工程经招标人书面同意后允许分包，其管理、协调、支付、责任等均由中标人自负，与招标人无涉。</u></b></p>
1.12	偏差	<p><input checked="" type="checkbox"/>不允许</p> <p><input type="checkbox"/>允许 允许偏差的内容、偏差范围和幅度：_____。</p>
2.1	构成招标文件的其他资料	<p>1. 招标控制价及明细（招标控制价所列数量不视为要求承包人实施的实际或准确的工程量，仅作为投标报价参考）；</p> <p><input type="checkbox"/>2.（1）本项目不具备公开完整项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件的条件，故前期项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件的编制单位及其评估单位不允许参与本工程总承包项目的投标。（适用政府投资项目）</p> <p><input type="checkbox"/>（2）本项目已公开完整的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，允许上述前期项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件的编制单位及其评估单位参与本工程总承包项目的投标。（适用政府投资项目）</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>（3）其他：<b><u>本项目已公开完整的可行性研究报告、初步设计文件，允许上述可行性研究报告、初步设计文件的编制单位参与本工程总承包项目的投标。</u></b></p> <p>2. 其他：____/____。</p>

2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	同投标人须知前附表第1.10.2项
2.2.2	投标截止时间/电子投标文件上传截止时间	<u>2025</u> 年 ____ 月 ____ 日 ____ 时 ____ 分
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	在投标人应自行关注当地招投标交易平台发布的补充文件信息，招标人不再逐一通知。投标人因自身贻误行为导致投标失败的，责任自负。
3.1	投标文件的组成	<p><b>3.1.1资格审查资料</b></p> <p>(1) 资质资格证明材料;</p> <p><del>□④中小企业声明函;</del></p> <p>(2) 项目管理班子配备;</p> <p>①项目管理班子配备情况表;</p> <p>②项目负责人简历表;</p> <p>③施工负责人简历表;</p> <p>④设计负责人简历表;</p> <p>⑤项目技术负责人简历表;</p> <p>⑥项目管理班子配备情况其它辅助说明资料。</p> <p>(3) 资格业绩材料(若有)，含业绩汇总表及相关附件;</p> <p>(4) 投标保证金;</p> <p>(5) 联合体协议书(如有);</p> <p>(6) 省外企业在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”备案信息截图复制件。</p> <p>(7) 招标人要求提交的其他资料(详见投标人须知前附表)</p> <p><b>3.1.2技术标主要包括下列内容(具体按评标办法评审要求编制):</b></p>

		<p>3.1.2.1总体项目管理方案</p> <p>(1) 项目概述</p> <p>(2) 项目组织设计、组织机构</p> <p>(3) 项目目标分解、项目情况分析</p> <p>(4) 工程总承包项目管理，具体包括专项管理、综合集成、采购和试运行等</p> <p>3.1.2.2设计方案</p> <p>(1) 初步设计优化或施工图设计</p> <p>(2) 工程经济的合理性分析、评价</p> <p>(3) 设计管理机构的构成和设计力量的配备</p> <p>(4) 设计组织方案及各阶段计划进度安排</p> <p>(5) 设计优化深化、施工图设计质量控制措施</p> <p>3.1.2.3采购方案</p> <p>(1) 设备采购、分包工作的总体安排与资源配置</p> <p>(2) 设备采购进度、质量控制措施</p> <p>(3) 分包商进度、质量和安全文明的管理措施及违约处理</p> <p>3.1.2.4施工方案</p> <p>(1) 项目重点难点分析</p> <p>(2) 工程施工管理</p> <p>①工程施工进度控制和管理(工程投入的施工机械设备情况，主要施工机械进场计划，劳动力安排计划，施工进度计划网络图)</p> <p>②工程施工质量管理；</p> <p>③工程施工安全文明管理；</p> <p>④关键技术方案；</p> <p>⑤外部协调管理；</p> <p>⑥工程竣工验收、结算、移交。</p> <p>3.1.2.5拟分包项目名称和分包商情况。</p>
--	--	--

	<p>3.1.2.6 <input checked="" type="checkbox"/>项目管理班子配备情况</p> <p>3.1.2.7招标人要求提交的其他资料(详见投标人须知前附表)。</p> <p><b>3.1.3投标人资信标主要包括下列内容(具体按评标办法评审要求编制)：</b></p> <p>(1)投标人一般情况；</p> <p>(2)近年财务状况表；</p> <p>(3)业绩汇总表(评分业绩条件的汇总)；</p> <p>(4)项目管理班子配备</p> <p>(5)招标人要求提交的其他资料(详见投标人须知前附表)。</p> <p><b>3.1.4商务标主要包括下列内容：</b></p> <p>3.1.4.1投标函及商务标相关附件：</p> <p>(1)法定代表人身份证明书；</p> <p>(2)法定代表人授权委托书、参加开标会议委托书参考格式；</p> <p>(3)投标函；</p> <p>(4)投标函附录；</p> <p>(5)投标承诺书；</p> <p>(6)招标文件要求投标人提交的其它投标资料(详见投标人须知前附表)</p> <p>3.1.4.2工程总承包项目清单及计价表</p> <p>(1)工程总承包费用汇总表；</p> <p>(2)工程总承包项目工程设计费清单及计价表；</p> <p>(3)工程总承包项目设备购置费清单及计价表；</p> <p>(4)工程总承包项目建筑安装工程费清单及计价表；</p> <p>(5)工程总承包其他费清单及计价表；</p> <p>(6)工程总承包项目建筑安装工程费项目清单及计价表。</p> <p>3.1.5招标公告(或投标邀请书)规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括联合体协议书。</p>
--	--

		3.1.6招标文件要求投标人提交的其它投标资料(见投标人须知前附表)
3.1.6	构成投标文件的其他资料	____/____
3.2.4	最高投标限价或其计算方法	<p><input checked="" type="checkbox"/>1. 最高投标限价 <u>2634.9259</u> 万元，其中设计费限价 <u>24</u> 万元，建安工程费限价 <u>2467.6791</u> 万元，设备购置费限价 <u>65</u> 万元，工程总承包其他费限价 <u>78.2467</u> 万元，暂列金额 <u>  </u> 万元；</p> <p><input type="checkbox"/>2. 最高投标限价在招标文件澄清或修改文件中发布；</p> <p><input type="checkbox"/>3. 招标控制价人民币（大写）：_____（¥_____）  暂列金额人民币（大写）：_____（¥_____）暂估价人民币（大写）：_____（¥_____）。最高投标限价的计算方法：最高投标限价=（招标控制价-暂列金额-暂估价）×（1-下浮值）+暂列金额+暂估价，下浮值由招标人在开标时（与评标基准价同时抽取）从__、__、__、__、等____个数组成的等差数列中随机抽取其中一值作为下浮值”的方式确定，投标报价不得超过最高限价。（招标人在编制招标文件时从____%……____%等____个数中确定一组其中____个数组成的等差数列）。</p> <p><input type="checkbox"/>4. 风险控制价；为防止投标人恶意低价竞标，最高投标限价的____%作为风险控制价（____万元）。注：报价低于风险控制价的投标人需作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。</p> <p><input type="checkbox"/>5. 其他： <u>招标控制价</u> _____ <u>万元</u>。</p>
3.2.5	投标报价的其他要求	1. 投标人可依据项目清单及招标文件中总承包所承担的工作范围和工作界面明确报价费用。

		2. 其他：_____ / _____。
3. 3. 1	投标有效期	<u>90</u> 个日历天（从投标截止之日起算）。
3. 4. 1	投标保证金	<p>1. 金额：人民币 <u>50</u> 万元（不得超过项目估算价的2%，且最高不得超过50万元。）</p> <p>2. 缴纳方式：银行保函/保证保险/担保公司担保/转账/数字保函（购买保险、保函、担保的费用及转账资金应从基本账户支出）</p> <p>（1）缴纳要求（转账）：</p> <p>户名： <u>诸暨市公共资源交易中心</u></p> <p>账户： _____</p> <p>开户银行： _____</p> <p>缴纳要求（银行保函/数字保函/保证保险/担保公司担保/转账/数字保函）：<u>招标人接受投标保证金的电子工程保函，投标人自行在投标系统中（<a href="https://ggzyjy.zhuji.gov.cn/tpbidder">https://ggzyjy.zhuji.gov.cn/tpbidder</a>）自助选择办理，工程保函费用必须从投标人基本账户转出，并在投标保证金缴纳截止时间前办妥工程保函手续。</u></p> <p>其他：_____ / _____。</p> <p>注：①各潜在投标人认真检验企业主体库中本单位的基本信息（基本账户），以免信息不一致影响投标。</p> <p>②重新招标项目，参与投标的投标人仍需按上述规定要求重新递交投标保证金。如联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。</p>

3.4.3	其他不予退还投标保证金的情形	<p>1. 经查实，投标人在投标过程中存在串通投标或弄虚作假的。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>2. 拟派项目负责人或施工负责人在投标截止日有在其他在建合同工程上担任工程总承包项目负责人、施工负责人（含工程总承包项目中担任施工负责人）的情形。</p> <p>3. 其他：_____ / _____。</p> <p>注：本招标文件的“投标保证金不予退还”是指：</p> <p>（1）以现金转账形式，转账现金不予退还。</p> <p>（2）以银行保函形式，招标人作为受益人向银行提起索赔。</p> <p>（3）以保证保险形式，招标人作为被保险人（受益人）向保险人提起索赔。</p> <p>（4）以担保公司担保形式，招标人作为受益人向担保人提起索赔。</p>
3.5	实质性响应招标文件资料	<p><input checked="" type="checkbox"/>1. 企业法人营业执照；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>2. 法定代表人授权委托书；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>3. 联合体各方签订的联合体协议书（联合体投标的提供）；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>4. 建设行政部门核发的资质证书；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>5. 企业安全生产许可证；法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人的安全生产考核合格证书，企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人的任命书。（联合体投标的，承担施工工作的所有联合体成员均需提供）；</p> <p style="color: red;">提供投标人 <u>2025</u> 年 _____ 月 _____ 日（周一，招标公告发布之日至投标截止日之间）在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上，参与投标资质的“资质动态核查结果证明”。</p> <p><input type="checkbox"/>《中小企业声明函》（面向中小企业招标的，投标人或联合体中的中小企业需提供）</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>6. 施工负责人（建造师）的安全生产考核合格证书（联</p>



		<p>合体投标的，承担施工工作的联合体成员均需提供）；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>7. 拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人的注册执业资格证书或专业技术职称证书；</p> <p>8. 投标承诺书（应按照本招标文件提供的格式填写）；</p> <p>9. 投标保证金缴纳证明资料（银行转账记录或银行保函或投标保险保单或担保保函，并提供购买保险或办理保函、担保等保证金相关费用从投标人基本账户转出凭证，基本账户开户证明）；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>10. 专职安全生产管理人员的安全生产考核合格证书（联合体投标的，承担施工工作的联合体成员均需提供）；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>11. 符合招标公告要求的类似业绩证明材料：包括合同、图审合格证书、竣工材料，上述资料缺一不可。完成时间以竣工验收记录或竣工验收意见书或竣工验收报告或竣工验收备案表日期为准，金额以合同为准。如以上证明材料未能体现招标文件中所要求业绩特征的，需提供项目发包人或项目所在地行业主管部门或图审机构出具的证明材料并加盖投标人电子公章，否则业绩不予认可；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>12. <u>联合体牵头人须具有工程设计综合甲级或建筑行业设计甲级或建筑行业（建筑工程）甲级资质</u></p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	<p><input checked="" type="checkbox"/>不允许</p> <p><input type="checkbox"/>允许</p>
3.7.3	签字或盖章要求/电子投标文件盖章要求	<p>1. 招标文件提供的投标文件格式要求投标人盖章、法定代表人印章的地方，投标人均应使用CA数字证书加盖投标人的单位电子印章、法定代表人个人电子印章。联合体投标的，除联合体协议书格式之外的仅由联合体牵头人加盖单位电子印章、法定代表人个人电子印章即可；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>2. 投标文件所附证书证件、业绩证明文件、投标保证金等证明材料用原件的复制件并加盖投标单位电子印章；</p>

		□3. 其它要求： ____/____。
3.7.4	投标文件份数	<p>1. 电子加密投标文件一份（电子投标的项目，在投标截止时间前，将由“最新版投标文件制作工具（绍兴地区通用版）”制作生成的加密投标文件上传至诸暨市公共资源电子交易平台。），作为投标文件正本。</p> <p>2. 其他： ____/____。</p>
□4.1.1	投标文件外包装和密封要求	≠
□4.1.2	封套上应载明的信息	<p>招标人名称：_____</p> <p><u>—(项目名称)工程总承包招标项目投标文件</u></p> <p>招标项目编号：_____ 投标单位名称：_____</p> <p>在<b>投标截止时间</b>前不得开启</p> <p>□其他：_____。</p>
4.2.2	递交投标文件地点/电子投标文件上传平台	<p>□1.递交投标文件地点： ____/____。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>2.使用专用密钥上传至诸暨市公共资源电子交易平台  <u>(https://ggzyjy.zhuji.gov.cn/tpbidder)</u>。</p>
4.2.3	投标文件退还情形	<p>投标截止时间止，存在以下情形之一的不予开标，投标文件退还：</p> <p>1. 递交投标文件的投标人少于3个的；</p> <p>2. 其他： <u>因网络、系统、电力等不可抗力因素延期开标的，法律、法规规定的其他情况</u>。</p>
4.2.5	投标文件的拒收情形	<p>1. 投标人未按规定加密的投标文件。</p> <p>2. 未在投标截止时间前完成上传的投标文件。</p> <p>3. 其他： <u>存在下列情况之一的，视为拒收：</u>  <u>(1) 电子投标文件无法解密的；</u>  <u>(2) 电子投标文件解密后无法正确读取的；</u>  <u>(3) 电子投标文件无法导入成功的。</u></p>
5.1	开标时间、开标地点、参加	<p>1. 开标时间： 同投标截止时间。</p>

	开标会议的要求	<p>2. 开标地点：<u>诸暨市公共资源交易中心 号开标室（暨东路58号4楼）</u>。</p> <p>3. 开标平台：<u>诸暨市公共资源电子交易平台（不见面开标大厅）</u></p> <p>4. 其他：<u>本项目采用“不见面”开标方式，不强制要求投标人参加现场开标会。不见面开标大厅网址为：<a href="https://ggzyjy.zhuji.gov.cn/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login">https://ggzyjy.zhuji.gov.cn/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login</a>，建议使用IE11浏览器访问。投标人解密时间为系统提示开始解密后30分钟内完成。各投标人请使用数字证书CA锁登录，在线参与开标活动。不要求提交非加密电子投标文件。</u></p>
5.2	开标	<p>（一）宣布开标</p> <p>（二）公布投标人数量</p> <p>（三）投标人解密（投标文件解密在<u>30</u>分钟内完成，具体以电子招投标交易平台系统时间为准）</p> <p>（四）清单、参数录入，抽取评标基准价计算方法。（若有）</p> <p>（五）公布开标结果</p> <p>（六）开标结束。</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：<u>成员为5人及以上单数，按浙发改公管【2021】240号文件规定组建及抽取，评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标，1位专家不能参与评标的，自动从评标委员中取消1名招标人代表；2位专家不能参加评标的，由其余人员组成评标委员会进行评标；最终的评标委员会人数不得少于5人且招标人代表不得超过1/3，不满足上述要求的应补抽。</u></p>
6.3.1	评标方法	<p><input checked="" type="checkbox"/>1. 综合评估法：</p> <p><input type="checkbox"/>（1）适用于技术复杂项目，技术标评分____分，资信标评分____分，商务标评分____分。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>（2）适用于非技术复杂项目，技术标评分<u>20</u>分，资信</p>



		<input checked="" type="checkbox"/> 5.拟派团队能力与水平： <u>主要包括团队主要负责人类似工程业绩、拟派项目团队人员的资信实力等</u> ； <input checked="" type="checkbox"/> 6.联合体投标的，联合体组成情况：_____； <input checked="" type="checkbox"/> 7.企业质量安全、无欠薪管理情况：_____； <input checked="" type="checkbox"/> 8.企业项目班组人员到岗履职等管理情况：_____； <input checked="" type="checkbox"/> 9.工程保修维护等后续服务便利：_____； <input checked="" type="checkbox"/> 10.落实建筑业高质量发展政策：_____； <input checked="" type="checkbox"/> 11.落实政府其他政策：_____； <input checked="" type="checkbox"/> 12.评标报告； <input type="checkbox"/> 13.质询或（和）考察报告； <input type="checkbox"/> 14.现场面试情况； <input type="checkbox"/> 15.招标人认为需要考量的其他因素：_____。
7.1.8	<input checked="" type="checkbox"/> 定标方法	<input checked="" type="checkbox"/> 1.票决法； <input type="checkbox"/> 2.集体议事法； <input type="checkbox"/> 3.其他定标办法：_____。
7.1.9	<input checked="" type="checkbox"/> 中标公告媒介及期限	公告媒介： <u>诸暨市公共资源交易网</u> <u>(<a href="https://www.zhuji.gov.cn/col/col1388385/">https://www.zhuji.gov.cn/col/col1388385/</a>)</u> 公告期限：不少于 <u>3</u> 日。
7.1.10	<input type="checkbox"/> 按原定标方法确定中标人	其他情形：_____。
7.1.11	<input type="checkbox"/> 重新定标	其他情形：_____。
7.2	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介： <u>诸暨市公共资源交易网</u> <u>(网址) <a href="https://www.zhuji.gov.cn/col/col1388385/">https://www.zhuji.gov.cn/col/col1388385/</a></u> 公示期限： <u>不少于3日。如遇国家法定休假日，应顺延至法定休假日后第一个工作日。</u>
7.3.1	履约担保及工程款支付担保	履约担保的金额：合同总价的 <u>2</u> %。 工程款支付担保的金额：与履约担保同比例。 履约担保/工程款支付担保的形式：现金、支票、汇票、转账、银行保函、融资担保公司保函或者保险机构保证、保险、保单。

8.1	重新招标的其他情形	<p>1. 招标投标过程中，因项目发生变更，现有招标资格条件与项目工程规模不符的；</p> <p><input type="checkbox"/>2. 国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。</p> <p>3. 法律法规规定的其他情形。</p>
8.2	不再招标的情形	重新招标后投标人仍少于3个的，属于必须审批、核准的工程建设项目，报经原审批、核准部门审批、核准后可以不再进行招标。（其他项目由行政监督部门进行核定）
10	需要补充的其他内容	投诉受理的具体部门及电话： <u>诸暨市公共资源交易管理委员会办公室 0575-87253005</u> 。
10.1	否决投标的情形	<p>1. 凡评标委员会拟作出否决投标决定的，应先向投标人进行书面询问核实。未进行询问核实程序的，不得做出否决投标决定，投标人放弃接受询问核实机会的除外。投标人应自行关注评标委员会发出的澄清并及时答复，在规定的时限内投标人不参加核实或不予答复的，视为放弃接受询问核实机会。</p> <p>2. 投标文件存在以下情形之一的，由评标委员会审核并经过询标程序，其投标文件将被否决：</p> <p>（1）符合性内容</p> <p>①投标人的营业执照、企业资质、项目负责人（含设计负责人、施工负责人）资格、安全生产许可证、业绩条件等条件和标准未满足招标文件实质性响应要求的（以投标人须知前附表第3.5款中“实质性响应招标文件”内容为准）；</p> <p><i>企业资质动态核查：投标人未提供2025年 月 日在</i></p>

	<p>“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上的资质动态核查结果或该结果处于“不合格”状态的（或者资质“合格”状态的等级低于投标要求的资质等级）；</p> <p><input type="checkbox"/> 投标人为非中小企业的，投标人未提供《中小企业声明函》或未按照招标文件所附的《中小企业声明函》格式提供的；</p> <p>省外企业未按规定办理省外建设工程企业进浙备案手续的；</p> <p>② 投标文件未按招标文件规定的要求（以投标人须知前附表第3.7.3项规定为准）签字或盖章的；投标文件中投标函或投标承诺书未按要求填写的；</p> <p>③ 法定代表人授权委托代理人参加投标或签署书面文件的，委托代理人无有效的授权委托书；</p> <p>④ 投标人不以自己的名义或投标人未按照招标文件的要求提交投标保证金或提供的投标保证金有缺陷而不能接受的；</p> <p>⑤ 投标人（投标人是联合体的，指联合体各方）存在投标须知第1.4.3项情形之一的；</p> <p>⑥ 投标人（投标人是联合体的，指联合体各方）或其拟派的项目负责人、设计负责人、施工负责人不符合招标公告“（三）其他”规定的任一情形的；</p> <p>⑦ 拟派项目负责人、施工负责人在投标截止日前在其他在建合同工程上担任工程总承包项目负责人、施工负责人（含工程总承包项目中担任施工负责人）的；</p> <p>⑧ 投标人名称或组织结构与开标时提供的不一致的；</p> <p>⑨ 组成联合体投标的，投标文件未附联合体协议书的；</p> <p>⑩ <input type="checkbox"/> 投标人提供的纸质投标文件水印码与电子投标文件不一致的；</p> <p>⑪ 评标委员会评标中，发现投标人有下列情形之一的，且</p>
--	---

		<p>经询标澄清投标人无令人信服的理由和可靠证据证明其合理性的，经半数以上成员确认，其投标文件按否决投标处理，不再对其进行评审，也不影响招标工程继续评标。评标结束后，评标委员会应将有关串通投标嫌疑的投标文件以及相关评标分析材料及时移交招标投标行政监督部门作进一步的调查处理，即使最终无法认定串通投标行为成立，也不影响对其按否决投标处理的结果。</p> <p>A. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；</p> <p>B. 不同投标人的<u>投标文件制作机器码、文件创建标识码</u>一致的；（具体说明：<u>不同投标人的投标文件检测码（或制作机器码、创建标识码）一致的；（文件制作机器码是投标人在使用投标文件制作工具时，以电脑的网卡MAC地址、硬盘序列号、CPU序列号、主板序列号以及工具标识号五大特征加密生成；文件创建标识码是投标人在使用投标文件制作工具新建投标文件时，投标文件中间件产生的一串32位编码，用于标记该文件的唯一性。）</u></p> <p>C. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；</p> <p>D. 投标文件的编制人接受同一工程招标人委托编制招标文件（含招标控制价），或接受其他投标人委托编制投标文件的；</p> <p>E. 不同投标人从同一投标单位或者同一自然人的IP地址下载招标文件、上传投标文件、购买电子保函或参加投标的人员为同一标段其他投标人的在职人员；</p> <p>F. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；</p> <p>G. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；</p> <p>H. 不同投标人的投标文件相互混装；</p> <p>I. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转</p>
--	--	--



		<p>出，或者通过同一单位、个人的账户购买电子保函、担保、保险、银行保函；</p> <p>J. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；</p> <p>K. 投标人之间约定中标人；</p> <p>L. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；</p> <p>N. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；</p> <p>M. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。</p> <p>⑫法律、法规、规章规定其他应否决投标的情形。</p> <p>⑬其他：<u>A. 若为一级注册建造师的，其一级注册建造师电子证书应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市【2021】40号）文，须在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，资格审查不予通过。</u>  <u>B. 一级注册建筑师相关证书须符合《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》（注建〔2021〕2号）规定，应在个人签名处手写签名，否则资格审查不予通过）。</u>  <u>C. 未按投标人须知前附表3.5要求提供资料的，资格审查不予通过。</u></p> <p>（2）技术性内容</p> <p>①投标文件的设计深度、技术指标、技术标准、工艺流程等未响应招标文件规定的实质性内容的，具体内容如下：  <u>∕；</u></p> <p>②主要的施工技术方案或安全保障措施不可行的；</p> <p>③主要施工机械设备不能满足本工程需要的；</p> <p>④采用的验收标准或主要技术指标达不到国家强制性标准的；</p> <p>⑤采用的质量安全管理措施不能满足国家强制性标准或要</p>
--	--	--

		<p>求的；</p> <p>⑥法律、法规、规章规定的其它否决投标情况的；</p> <p>⑦其他：___。</p> <p><i>注：技术标采用暗标评审的，招标人应在“（2）技术性内容”增加针对暗标专用的否决投标约定。</i></p> <p>（3）商务性内容</p> <p>①投标报价高于最高投标限价总价或分项最高投标限价的；</p> <p>②同一投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目有两个或多个报价，且未声明哪一个有效，按招标文件规定提交备选投标方案的除外；</p> <p>③投标文件中投标函未按要求填写的；</p> <p><input type="checkbox"/>④通过符合性审查的最低评标价比通过符合性审查的次低评标价低___%（在5%-10%范围内，由招标人约定）以上，且投标人对其报价不能充分说明理由，或提供的相关资料无法证明报价不低于其成本价的；</p> <p>⑤法律、法规、规章规定其他应否决投标的情形。</p> <p>⑥其他___/___。</p> <p><input type="checkbox"/>⑥—1<u>报价低于风险控制价的投标人需作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。</u></p> <p>3. 除本条规定以外，招标文件中其他条款均不得作为否决投标文件的依据。</p>
10.2	异议与投诉	<p>1. 异议：</p> <p>（1）潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前以书面形式向招标人提出。</p>

		<p>招标人将在收到异议之日起3日内作出书面答复；作出答复前，暂停招标投标活动；</p> <p>（2）投标人认为开标不符合有关规定的，应当在开标现场<u>通过交易中心电子招投标交易平台</u>向招标人提出异议。招标人将当场对异议给予处理或者告知处理的办法。异议和答复应记入开标记录或者制作专门记录以存档备查；</p> <p>（3）投标人及其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期内以书面形式向招标人提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出书面答复；作出答复前，暂停招标投标活动。</p> <p>（4）其他：___/___。</p> <p>2. 投诉：</p> <p>（1）投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规和招标文件规定的，可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明资料，具体要求按《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》规定。</p> <p>（2）其他：___/___。</p> <p>3. 上述时限最后一日如遇国家法定节假日的，顺延至法定节假日后的第一个工作日。</p> <p>提出投诉的应当知道起始时间界定为：（1）对招标文件公告资格条件的投诉以下载招标文件的第一天为准；（2）对除公告资格条件外招标文件其他内容的投诉以招标文件下载最后一天为准；（3）对开标的投诉以开标时间为准；（4）对评标结果的投诉以中标候选人公示期的起始时间为准。</p>
10.3	定标	<p>1. 招标人定标前，将组织：</p> <p>（1）核验《安全生产许可证》和有效的安全生产考核合格证书；“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上最新资质动态核查结果处于“合格”状态。</p>

		<p>(2) 查询拟中标人及拟派项目负责人、施工负责人及设计负责人等是否符合招标公告“（三）其他”的要求。</p> <p><input type="checkbox"/> (3) 面向中小企业招标的，核验中标候选人的中小企业身份</p> <p>(4) 其他：_____ / _____。</p> <p>上述凡一项核验不符合招标文件规定的，取消其中标资格。</p>
10.4	在建合同工程的认定及变更证明	<p>1. 对项目负责人和施工负责人“有在建合同工程”的认定标准：</p> <p>(1) 拟派项目负责人和施工负责人在投标截止时间尚有在其他在建合同工程中担任工程总承包项目负责人、施工负责人（含工程总承包项目中担任施工负责人）的情形为“有在建合同工程”。</p> <p>(2) 其他工程项目，包括在中华人民共和国境内所有建设工程，不受地域、行业和投资性质的限制。</p> <p>(3) 在建合同工程的时间界定：在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）。</p> <p>以下情形视为“有在建合同工程”：</p> <p>(1) 合同协议书尚未签订的，中标通知书中载明的项目负责人；</p> <p>(2) 合同协议书已经签订，合同协议书中明确的项目负责人；</p> <p>(3) 项目负责人和施工负责人发生更换的，以现任项目负责人和施工负责人视为有“在建合同工程”。</p> <p>2. 在建项目的项目负责人和施工负责人办理更换后，投标时需提供的资料（未提供视作无变更）：</p>

		<p>(1) 项目业主同意更换的证明；</p> <p>(2) 原项目负责人和施工负责人在建项目信息有备案在建设主管部门的，应提供建设主管部门同意更换的证明或网上变更信息原件的复制件；</p> <p>3. 在建合同工程和人员信息可参照全国和浙江省建筑市场监管公共服务系统发布的信息。</p>
10.5	投标文件的澄清、说明、补正	<p>1.澄清回复时间不得超过在发出通知后<u>30</u>分钟，投标人逾期或未按要求澄清回复的，将视为不予回复或确认，评标委员会有权否决其投标。投标人通讯不畅通，导致不能及时联系的，视作为投标人不予回复或确认。</p> <p>2.评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。</p> <p>3.投标人拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正的，评标委员会可以否决其投标。</p>
☑10.6	陈述和答辩	<p>1. 陈述和答辩人：投标人的拟派项目负责人。</p> <p>2. 陈述和答辩方式：书面。</p> <p>3. 陈述和答辩问题：具体由评标委员会根据招标文件及评审因素内容统一拟定。</p> <p>4. 陈述和答辩报到截止时间： <u>2025</u> 年 ____ 月 ____ 日 ____ :00 时；</p> <p>5. 陈述和答辩报到地点： <u>诸暨市公共资源交易中心</u> ____ 号 <u>开标室</u>（诸暨市浣东街道暨东路58号四楼）。</p> <p>6. 注意事项：</p> <p>①拟派项目负责人应携带本人二代身份证，提前到达陈述和答辩室，并服从现场管理人员安排，招标人（或代理机构）工作人员将通过二代身份证刷卡核对拟派项目负责人身份。</p> <p>②拟派项目负责人需本人按照招标文件要求参加答辩，现场或事后发现冒名顶替的，将按照弄虚作假行为严肃查处，该项按0分处理。</p> <p>③未在陈述和答辩报到截止时间前到达陈述和答辩室的，视为自动放弃陈述和答辩，该项按0分处理。（时间以陈述和答辩室时钟为准）</p>

		<p>④陈述和答辩人应在规定时间内进行陈述和答辩。</p> <p>⑤参加陈述和答辩人员在进入陈述和答辩区域后须缴存通讯工具，进场不允许携带资料。</p>
10.7	特殊说明	<p>1. 投标人投标函与投标函附录不一致的，以投标人投标函为准。</p> <p>2. 其他：____/____。</p>
10.8	其他	<p>1. 本前附表是投标人须知正文内容的补充和细化，应当与正文内容一致。如本前附表与正文内容表述不一，以本前附表为准。</p> <p><input type="checkbox"/>2. 暂估价：</p> <p>（1）内容：_____；</p> <p>（2）金额：_____；</p> <p>（3）占招标控制价比例：_____；</p> <p>（4）招标计划及内容：_____。</p> <p>3. 价款结算方式：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>竣工后一次性结算</p> <p><input type="checkbox"/>施工过程分段结算</p> <p>4. 农民工工资保证金：</p> <p>（1）投标人应在投标前仔细核查本企业农民工工资保证金缴纳情况，应按当地有关农民工工资保证金管理制度执行。</p> <p>（2）农民工工资支付按照当地相关文件执行，具体在合同专用条款中明确。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>5. 投标人存在撤销投标文件、无正当理由放弃中标、不与招标人签订书面合同等情形或者在本标段招投标过程中被行政监督部门查实存在违法行为的，招标人组织重新招标时将拒绝其单独或组建联合体方式再次参与本标段投标。</p> <p>6. 招标人应当按规定向中标人提供工程款支付担保。</p> <p>7. 创安全文明标准化工地等级要求：____/____。</p>

		<p>8. 工伤保险按相关规定要求执行。</p> <p>9. 本招标文件项目负责人一般情况下是指工程总承包项目经理。</p> <p>10. 本招标文件如未做特别说明，联合体投标时投标人指联合体各方。</p> <p>11. 本招标文件信用评价执行《浙江省建筑施工企业信用评价的实施意见》—《浙江省注册建造师信用评价的实施意见》。</p> <p>12. 投标人应在投标前自行做好“浙江省建筑市场监管公共服务系统”相关信息的维护工作，并对企业资质、人员资格、项目状况、信用评价等信息的真实性、准确性、完整性负责。</p> <p>13. 其他：<u>中标人须根据发包人的设计需求、招标文件要求、国家和地方有关规定等在规定限额内对初设阶段的图纸进一步深化，中标人编制的施工图须取得业主书面同意后方可提交图审机构审查。施工图审查合格后，中标人委托有关单位按招标文件明确的编制说明及预算口径编制施工图预算，业主委托有关单位对中标人编制的施工图预算进行审核，审核结果结合同比例下浮率（同比例下浮率=<math>[1 - \text{工程费用投标报价} / \text{工程费用最高限价}] * 100\%</math>）作为施工图确定后的审定工程费用，与中标工程费用比较，当审定工程费用小于投标工程费用时，按审定工程费用作为合同价调整依据，双方签订的补充协议作为工程款支付及结算依据。当审定工程费用超限时，设计单位对施工图纸进行复核，在功能及业主要求不改变的情况下进行优化设计，直到工程费用调整至限额以内。工程实施期间，业主委托有关单位对工程量进行审核，审核结果仅作为进度款支付依据。最终结算价以诸暨市财政投资预决算审核中心审定结果为准。信息价按审核当月为准，无价材料由跟审单位</u></p>
--	--	---

		<p><u>询价，并经招标人确认后报财政审核中心审核。</u></p> <p><u>14. 资质证书按建建发（2015）421号规定执行。</u></p> <p><u>15. 根据《绍兴市柴油动力移动源排气污染防治办法》第九条、第十三条的规定，中标单位在合同实施过程中使用的柴油动力移动源（柴油货车、非道路移动机械）必须符合低排放要求并已向生态环境部门申领绿色编码，在进入作业现场前须如实向建设单位登记报备绿色编码，未申领绿色编码的柴油动力移动源不得进入作业现场施工。在作业现场发现有未申领绿色编码的柴油动力移动源或者未如实进行绿色编码报备的，认定中标单位违约，按照本合同违约条款承担相应违约责任</u></p> <p><u>16. 项目经理原则上不得更换，确需更换的，需经建设单位同意，行业主管部门备案，更换后的项目经理业绩和资格等级不得低于更换前的项目经理业绩和资格等级，且无在建工程，并在更换后的2个工作日内在诸暨市公共资源交易网上公开。承包人提出更换的将被视为承包人违约，发包人有权按照100000元/人/次进行处理</u></p>
--	--	--



## 投标人须知

### 1. 总则

#### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对该项目设计、采购、施工进行工程总承包招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本标段建设地点：见投标人须知前附表。

#### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

#### 1.3 招标范围、计划工期和质量标准

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本标段的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量标准：见投标人须知前附表。

#### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉。

- (1) 资质要求：见投标人须知前附表；
- (2) 业绩要求：见投标人须知前附表；
- (3) 项目负责人的资格要求：具体要求见投标人须知前附表；
- (4) 施工负责人的资格要求：具体要求见投标人须知前附表；
- (5) 设计负责人的资格要求：具体要求见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第1.4.1和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；
- (2) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。

(3) 联合体投标其他要求见投标人须知前附表。

1.4.3 投标人（投标人是联合体的，指联合体各方）不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人；
- (3) 不同投标人的单位负责人为同一人或者互相存在控股、管理关系的；
- (4) 为本标段前期工作提供咨询服务的，但政府投资项目已公开项目建议书、可行性研究报告及初步设计文件的可研、勘察设计编制单位及其评估单位除外；
- (5) 为本标段的监理人；
- (6) 为本标段的代建人；
- (7) 为本标段提供招标代理服务的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (9) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (10) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (11) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的；
- (12) 进入清算程序，或被宣告破产的；
- (13) 被依法暂停或取消投标资格的；
- (14) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

## **1.5 费用承担和设计成果补偿**

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标人对符合招标文件规定的未中标人的设计成果进行补偿的，按投标人须知前附表规定给予补偿。

## **1.6 保密**

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

## **1.7 语言文字**

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

## **1.8 计量单位**

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## **1.9 踏勘现场**

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失自行负责。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## **1.10 投标预备会**

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人提出问题的截止时间、上传疑问方式：见投标人须知前附表。

1.10.3 招标文件的澄清、补充、修改的时间及下载网址：见投标人须知前附表。

## **1.11 分包**

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

## **1.12 偏差**

1.12.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则，投标人的投标将被否决。实质性要求和条件见投标人须知前附表。

1.12.2 投标人须知前附表允许投标文件偏差招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏差范围和幅度。投标人应响应评标委员会要求，对存在的细微偏差在评标结束前予以补正。拒不补正的，在详细评审时可以细微偏差作不利于该投标人的量化。

## **2. 招标文件**

### **2.1 招标文件的组成**

本招标文件包括：

- (1) 招标公告（或投标邀请书）；

- (2) 投标人须知;
- (3) 评标办法;
- (4) 合同条款及格式;
- (5) 发包人要求;
- (6) 发包人提供的资料和条件;
- (7) 投标文件格式;
- (8) 其他资料 (详见投标人须知前附表)

根据本章第1.10和第2.2对招标文件所作的澄清、修改,构成招标文件的组成部分。招标文件、招标文件的澄清或修改等在同一内容的表述上不一致时,以最后发出的书面文件为准。

## 2.2 招标文件的澄清和修改

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全,应及时向招标人提出,以便补齐。如有疑问,应在投标人须知前附表第1.10.2规定的时间前通过将加盖电子公章的PDF格式的投标提问书发送至714990010@qq.com邮箱,要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清、修改可能影响投标文件编制的,招标人将在投标人须知前附表规定的投标截止时间15日前通过诸暨市公共资源电子交易平台(<https://ggzyjy.zhuji.gov.cn/tpbidder>)进行发布,但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足15日,相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人确认收到招标文件澄清和修改内容的时间:见投标人须知前附表。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

投标文件根据评标办法由投标文件商务标、技术标、资信标、资格审查资料组成。(招标人可将投标人须知前附表3.1投标资料按相应的评标办法进行组合)

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第七章“投标文件格式”的要求填写项目清单。

3.2.2 投标人应充分了解施工现场的位置、周边环境、道路、装卸、保管、安装限制以及影响投标报价的其他要素。投标人根据投标设计,结合市场情况进行投标报价。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“项目清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章4.3的有关要求。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法见投标人须知前附表。

3.2.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人通过诸暨市公共资源电子交易平台 (<https://ggzyjy.zhuji.gov.cn/tpbidder>) 通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金及银行同期存款利息。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第七章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第3.4.1要求提交投标保证金的，其投标文件作否决投标处理。

3.4.3 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 在提交投标文件截止时间后到招标文件规定的投标有效期终止之前，投标人撤销其投标文件的；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约担保；

(3) 投标人须知前附表规定的其他情形。

### 3.5 实质性响应招标文件资料

实质性响应招标文件资料见投标人须知前附表。

### **3.6 备选投标方案**

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

### **3.7 投标文件的编制**

3.7.1 投标文件应按第七章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关招标范围、投标有效期、工期、质量标准等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 投标文件份数的具体要求见投标人须知前附表。

## **4. 投标**

### **4.1 投标文件的密封和标记**

4.1.1 纸质投标文件的密封及标记要求见投标人须知前附表。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

### **4.2 投标文件的递交**

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表2.2.2规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。投标人通过下载招标文件的电子招标投标交易平台递交电子投标文件。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 投标人完成电子投标文件上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

4.2.5 投标文件的拒收情形：见投标人须知前附表。

### **4.3 投标文件的修改与撤回**

4.3.1 在本章第4.2.1规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标

文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的通知，应按照本章第3.7.3的要求加盖电子印章。电子招标投标交易平台收到通知后，即时向投标人发出确认回执通知。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还已收取的投标担保。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第3条、第4条的规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## **5. 开标**

### **5.1 开标时间和地点**

招标人在本章第2.2.2规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点和要求公开开标。参加开标会议的要求见投标人须知前附表。

### **5.2 开标程序**

开标程序：见投标人须知前附表。

### **5.3 不见面开标软硬件要求**

（一）建议电脑配置：4G以上内存，Microsoft Windows 7以上操作系统，正版office软件，及相应的配套硬件设备（摄像头、耳机、麦克风等）。

（二）50M 以上网络带宽连接。

（三）安装浙江省公共资源交易CA签章互认驱动及开标大厅直播播放器。

（四）使用Microsoft Internet Explorer 11（IE 11）及以上浏览器，加入可信任站点，添加兼容性视图设置修改 Activex控件和插件设置，关闭弹出窗口拦截。

### **5.4 特殊情况的处置**

#### **1、特殊情况的处置**

（一）因网络、系统、电力等不可抗力因素延期开标的，需更新制作投标文件并按招标文件要求重新递交。

（二）因电子交易系统故障、投标人数量过多等非投标人原因，导致投标文件不能在规定时间内完成解密的，招标人可向监管部门申请并征得同意后延长解密时间，告知在线的投标人。

（三）投标人电脑终端的硬件设备和软件系统配置必须符合不见面开标技术要求并运行正常，否则投标人自行承担不利后果。

## 2、开标特别说明

（一）开标解密使用投标人上传的加密电子投标文件。

（二）因投标人原因造成其电子文件未解密的，视为撤销其投标文件；投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回其投标文件；因投标人之外的原因造成电子投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。

（三）部分投标人的电子文件无法解密的，其他投标文件的开标可以继续进行。

（四）投标人必须使用生成电子文件的CA数字证书解密电子投标文件。（投标人应特别注意CA数字证书的有效性，包括以下情形：1. 介质CA数字证书延期、补办后，虽硬件介质不变但证书 Key 号发生改变，视为不同证书，会导致开标时无法解密投标文件。2. 移动CA数字证书需在有效期内进行续费操作，过期后只能重新申领，重新申领的移动CA数字证书不能解密申领之前加密的投标文件。）

（五）投标人应实时关注不见面开标系统页面，观看开标全过程，并根据需要，使用不见面开标系统与招标人进行互动交流、澄清、异议、投标文件解密等活动。投标人登录不见面开标系统，参与在线开标活动，均被视为是投标人的法定代表人或其委托代理人，承担相应的法律责任。

未及时登录不见面开标系统参与在线开标，投标人将无法及时获取解密指令、废标、澄清、唱标、评审结果等实时情况。投标人应自行承担由此引起的相关风险。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1） 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- （2） 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- （3） 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- （4） 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

### 6.2 评标原则



评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### **6.3 评标**

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标委员会推荐中标候选人的人数和是否排序见投标人须知前附表。

### **6.4 中标候选人公示**

招标人自收到评标报告之日起3日内公示中标候选人，公示期不少于3日，公示媒介详见投标人须知前附表。

## **7. 合同授予**

### **7.1 定标方式**

7.1.1 招标人授权评标委员会确定中标人或根据评标委员会推荐招标人确定招标人的（评定分离除外），国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.1.2 定标原则：招标人负责制、公开透明、诚信守约的原则。

7.1.3 定标会议时间和地点：招标人在投标人须知前附表7.1.3规定的时间和地点召开定标会议，招标人的纪检监察部门应对招标投标活动的全过程进行监督。

7.1.4 招标人可在投标人须知前附表7.1.3规定的时间前对所有中标候选人进行考察、质询。考察、质询小组应由投标人须知前附表7.1.4规定的人数组成。考察、质询小组应如实记录考察、质询情况，并出具考察、质询报告作为定标要素之一。考察、质询报告应客观公正，不得有明示或暗示中标人的内容。

7.1.5 定标委员会由招标人负责组建。定标委员会由投标人须知前附表7.2.5规定的人数组成。定标委员会成员与中标候选人有利害关系的应主动说明并申请回避，定标委员会名单在中标结果确定前保密。

7.1.6招标人在定标会议中可对中标候选人开展现场面试，中标候选人拟派项目负责人，以及投标人（联合体投标的，为联合体牵头人）持有安全生产考核合格证书的企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人中任意一人）参加现场面试。

7.1.7 定标要素应参考评标委员会评标报告、质询或考察报告、现场面试情况，此外，还可以包含以下要素：

- （1）价格因素：主要包括商务报价高低、主要材料报价的合理性、不平衡报价情况等；
- （2）企业实力：主要包括企业规模、资质等级、专业技术人员规模、近年的财务状况、过往业绩（含业绩影响力、难易程度）等；
- （3）企业信誉：主要包括企业信用情况、过往业绩履约情况、建设单位履约评价情况等（可查询全国和浙江省建筑市场监管公共服务系统、浙江省交通运输信用综合管理服务系统、全国或浙江省水利建设市场监管服务平台等）；
- （4）投标方案：主要包括技术标情况、工程建设重难点解决方案、主要材料品牌等；
- （5）拟派团队能力与水平：主要包括团队主要负责人类似工程业绩、拟派项目团队人员的资信实力等；
- （6）联合体投标的，联合体组成情况；
- （7）企业质量安全、无欠薪管理情况；
- （8）企业项目班组人员到岗履职等管理情况；
- （9）工程保修维护等后续服务便利；
- （10）落实建筑业高质量发展政策；
- （11）落实政府其他政策；
- （12）招标人认为需要考量的其他因素。

7.1.8定标方法可采用下列方法或者下列方法的组合：

票决法。由定标委员会以直接票决或者逐轮票决的方式确定中标人。

集体议事法。由定标委员会进行集体商议，定标委员会成员各自发表意见，由定标委员会组长最终确定中标人。所有参加会议的定标委员会成员的意见应当作书面记录，并由定标委员会成员签字确认。

投标人须知前附表7.1.8规定的其他定标办法。

7.1.9 招标人应当将中标结果情况在投标人须知前附表7.1.9规定的媒介上公告不少于3日。

7.1.10 定标后有下列情形之一的，招标人可以组织原定标委员会从其他中标候选人中按原定标方法确定中标人：

中标人放弃中标资格或者拒不签订合同的；

中标人被查实存在违法行为影响中标结果的；

投标人须知前附表 7.1.10 规定的其他情形。

7.1.11 定标后有下列情形之一的，应重新定标：

(1) 查实定标委员会未按定标办法公正履职的；

(2) 有定标委员会成员与中标候选人有利害关系且未申请回避的；

(3) 投标人须知前附表 7.1.11 规定的其他情形。

## 7.2 中标通知

在本章第3.3款规定的投标有效期内，通过诸暨市公共资源电子交易平台 (<https://ggzy.jy.zhuji.gov.cn/tpbidder>) 制作并发放中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

## 7.3 履约担保

7.3.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式向招标人递交履约保证金，并应符合招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约保证金要求。联合体中标的，其履约保证金由牵头人递交。招标人要求中标人提供履约担保的，招标人也应当同时向中标人提供工程款支付担保。

7.3.2 中标人不能按本章第7.3.1要求递交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

## 7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立合同。中标人无正当理由拒签合同的或在签订合同时向招标人提出附加条件的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金及银行同期存款利息；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## **8. 重新招标和不再招标**

### **8.1 重新招标**

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于3个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 其他情形：详见投标人须知前附表。

### **8.2 不再招标**

重新招标后投标人仍少于3个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的建设工程项目，经原审批或核准部门批准后可以不再进行招标。

## **9. 纪律和监督**

### **9.1 对招标人的纪律要求**

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### **9.2 对投标人的纪律要求**

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### **9.3 对评标委员会成员的纪律要求**

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，

不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

#### **9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求**

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

#### **10. 需要补充的其他内容**

10.1 否决投标的情形：见投标人须知前附表。

10.2 异议和投诉：见投标人须知前附表。

10.3 定标：见投标人须知前附表。

10.4 在建合同工程的认定及变更证明：见投标人须知前附表。

10.5 特别说明：见投标人须知前附表。

10.6 其他：见投标人须知前附表。

10.7 本招标文件由招标人负责解释。

附件一：开标记录表

          (项目名称)          工程总承包招标开标记录表

开标时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时\_\_\_\_分

序号	投标人	投标保证金 缴纳情况	投标报 价（万 元）	质量标 准	工期	备注	投标人确 认

招标人代表：\_\_\_\_\_记录人：\_\_\_\_\_监标人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(投标人名称)：

\_\_\_\_\_  
(项目名称)工程总承包招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
- .....

请将上述问题的澄清于\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时前通过交易中心电子招标投标交易平台反馈。

评标委员会负责人：\_\_\_\_\_(签字)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：\_\_\_\_\_

（项目名称）工程总承包招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

- 1.
- 2.
- .....

投标人：\_\_\_\_\_（单位名称）  
法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



附件四：中标通知书

中标通知书

\_\_\_\_\_ (中标人名称):

你方于\_\_\_\_\_ (投标日期) 所递交的\_\_\_\_\_ (项目名称) 标段  
工程总承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价: \_\_\_\_\_元。

工 期: \_\_\_\_\_日历天。

项 目 负 责 人: \_\_\_\_\_。

设 计 负 责 人: \_\_\_\_\_。

施 工 负 责 人: \_\_\_\_\_。

中标内容范围: (应与招标公告、招标文件内容一致)。

请你方在接到本通知书后的\_\_\_\_\_日内到\_\_\_\_\_ (指定地点)  
与我方签订工程总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定向  
我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人: \_\_\_\_\_ (单位盖章)

法 定 代 表 人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

联 系 人: \_\_\_\_\_

联 系 电 话: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 第三章 评标定标办法

~~评审流程及内容各地可根据评标定标办法适当调整。~~

### 第一节 评标办法

#### ☒ 一、综合评估法（适用于技术标明标）

工程总承包综合评估法应先对投标人进行资格审查，已通过资格审查的，采用百分制记分法对投标人分别进行技术、资信、商务报价评分，按总分从高到低进行排序，并按照排序推荐中标候选人。评标应遵循公平、公正、科学、择优的原则。

☐ 总分（100分）：技术标评分（ $\leq 30$ 分）\_\_\_\_分，资信标评分（3-10分）\_\_\_\_分，商务标评分（ $\geq 60$ 分）\_\_\_\_分之之和（具体分值由当地招投标主管部门和招标人确定，适用于技术复杂项目）

☒ 总分（100分）：技术标评分（ $\leq 20$ 分）20分，资信标评分（3-10分）9分，商务标评分（ $\geq 70$ 分）71分之之和（具体分值由当地招投标主管部门和招标人确定，适用于非技术复杂项目）

评标工作由招标人依法组建的评标委员会负责，评标委员会的组建见投标人须知前附表 6.1.1。

#### 一、评标程序

1. 熟悉招标文件和评标办法；
2. 初步评审；
3. 技术标评审；
4. 资信标评审；
5. 商务标评审；
6. 对投标文件进行综合评分、排序，推荐中标候选人；
7. 出具评标报告。

询标：（1）投标文件中有含义不明确的内容、明显文字或计算错误，评标委员会认为需要投标人作出必要澄清、说明的，应当组织询标。

（2）凡是评标委员会拟作出否决投标决定的，须组织相关投标人询问核实。未进行

询问核实的，不得作出否决投标的决定，投标人放弃询问核实机会的除外。投标人应自行关注评标委员会发出的澄清并及时答复，在规定的时限内投标人不参加核实或不予答复的，视为放弃接受询问核实的机会。

(3) 询标问题及投标人的澄清、说明应当采用书面形式，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

(4) 评标委员会不得暗示或者诱导投标人作出澄清、说明，不得接受投标人主动提出的澄清、说明。

(5) 投标人不得通过补充、修改或撤销投标文件中的内容使其成为实质性响应的投标，投标人在投标截止时间以后不得提交任何资料作为评标依据。

## 二、评审细则

### (一) 投标文件的初步评审

1. 评标委员会应依照招标文件的要求和规定，对投标人的投标资格和投标文件进行初步评审。

评标委员会应审查，投标人符合投标所需资质条件在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”动态核结果处于“合格”状态证明截图复制件。

如评标委员会发现投标文件存在招标文件投标人须知前附表10.1“否决投标的情形”符合性内容之一的，经询问核实并认定后，即可判定该投标文件初步评审不通过，应予以否决，不再进入后续评审程序。

*评标委员会应审查投标人须知前附表3.5规定要求的“资质动态核查结果证明”。*

### (二) 投标文件的技术标评审（20分）

1、投标文件存在投标人须知前附表10.1情形技术性内容之一的，评标委员会组织投标人询问核实后，情况属实的，技术标评审不予通过，否决其投标，不再进入后续评审程序。

2、技术标评分（☐  $\leq 30$ 分，~~适用于技术复杂项目~~；☒  $\leq 20$ 分，适用于非技术复杂项目）

(1) 由评标委员会各成员按评审因素和评分标准进行独立评分（保留2位小数）并署名。单项评分最大范围在A分（ $A=B \times \text{比值}$ ）至B分（ $B=\text{技术分满分} \times \text{分值权重}$ ）之间（含本数）；对低于A分或高于B分的评分表作无效处理。（A、B值由招标人根据当地招投标

主管部门相关规定确定，其中A值与B值的比值详见技术评审因素表，所有技术标评分项的B值之和等于技术标分值）

技术评审的单项评分最大分值（B）不得超过4分。

此项评分为：从评标专家的有效评分大于等于5个的，扣除一个最高总分和一个最低总分后的算术平均值，有效评分少于5个的，按全部有效评分的算术平均值（保留小数2位）。

（2）技术评审主要因素包括以下内容（~~技术标打分条款由招标人根据项目实际情况进行设置~~）。

技术评审因素表

主项	内容		比值
总体项目管理方案 (2分)	项目目标分解、项目情况分析		[0.8—1]分
	项目概述，工程总承包项目管理，具体包括专项管理、综合集成、采购和试运行等		[0.8—1]分
投标人陈述和答辩 (2分)	有效投标人的拟派项目负责人，对评标委员会提出的问题进行陈述和答辩，评标委员会根据陈述和答辩情况独立打分，拟派项目负责人未按时到达指定地点的得0分。		[1.4—2]分
设计方案 评审因素 (9分)	方案设计（或初步设计）的优化，具体包括主要设计思路、设计创新、先进技术应用、节能环保等		[1.5—2.5]分
	工程经济的合理性分析、评价（投资估算是否与设计方案匹配、是否结合现场建设条件，各项指标取值是否合理、是否满足相关规范要求等）		[1.5—2.5]分
	设计管理机构的构成和设计力量的配备		[0.6—1]分
	设计组织方案及各阶段计划进度安排		[0.6—1]分
	施工图设计质量控制措施		[1.2—2]分
采购方案 评审因素 (2分)	设备采购、分包工作的总体安排与资源配置		[0.7—1]分
	设备采购进度、质量控制措施		[0.7—1]分
施工方案 评审因素	项目重点难点分析	项目重点难点分析及合理化建议	[0.4—0.5]分

(5分)	工程施工管理	工程施工进度控制和管理	[0.8—1.0]分
		工程施工质量管理	[0.8—1.0]分
		工程施工安全文明管理	[0.8—1.0]分
		关键技术方案的可行性	[0.8—1.0]分
	外部协调管理	外部协调管理，验收、结算、移交的合理组织和配合	[0.4—0.5]分

**注：**1. 技术标评审通过的但技术标缺项，该项得0分。2. 技术标评审一般不宜设置以施工图设计为评审因素。

### （三）资信标评审（9分）

评标委员会对通过初步评审、技术标评审的投标文件进行资信标评审。（允许联合投标的应当和联合体投标单位在项目中所承担的工作内容相对应）。

**资信评审因素表**

评审因素	内容	分值权重
类似工程业绩 (4分)	<p>企业业绩：投标人（若联合体投标的，则指联合体任意一方）自2020年1月1日以来完成过单个合同金额在2000万元及以上的公共建筑类EPC总承包项目业绩。每个得2分，最高得2分。</p> <p>须提供的业绩证明材料：包括合同、图审合格证书、竣工材料，上述资料缺一不可。完成时间以竣工验收记录或竣工验收意见书或竣工验收报告或竣工验收备案表日期为准，金额以合同为准。如以上证明材料未能体现招标文件中所要求业绩特征的，需提供项目发包人或项目所在地行业主管部门或图审机构出具的证明材料并加盖投标人电子公章，否则业绩不予认可。</p>	2分

	<p>人员业绩：拟派项目负责人自2020年1月1日以来以EPC项目负责人身份完成过单个合同金额在1000万元及以上的公共建筑类EPC总承包项目业绩。每个得2分，最高得2分。</p> <p>须提供的业绩证明材料：包括合同、图审合格证书、竣工验收记录或竣工验收意见书或竣工验收报告或竣工验收备案表，上述资料缺一不可。完成时间以竣工验收记录或竣工验收意见书或竣工验收报告或竣工验收备案表日期为准，金额以合同为准。合同、图审报告、竣工验收记录或竣工验收报告或竣工验收备案表中载明的项目负责人需保持一致，否则业绩不予认可。如以上证明材料未能体现招标文件中所要求业绩特征的，需提供项目发包人或项目所在地行业主管部门出具的证明材料并加盖投标人电子公章，否则业绩不予认可。</p>	2分
信用评分 (3分)	<p>投标人信用等级为A级的，得3分；投标人信用等级为B级的，得2.5分；投标人信用等级为C级的，得1.75分；投标人信用等级为D级的，得0.75分；投标人信用等级为E级的，得0分。</p> <p>信用分按施工总承包企业的信用评价根据投标截止之日绍兴建筑信用监管平台上施工总承包企业按建筑工程专业信用等级进行计取，无信用等级的不计分。（若联合体投标人，按联合体中施工总承包企业的信用等级）</p>	3分
项目负责人及项目管理班子人员能力 (2分)	<p>拟派项目负责人具有工程师及以上职称（建筑专业）的得1分。</p> <p>拟派施工负责人具有工程师及以上职称（建筑专业）的得1分。</p>	2分

#### （四）商务标评审（71分）

1、商务标评审是对投标文件中项目清单的范围、数量、报价进行全面审核和对比分析。投标文件存在投标人须知前附表10.1情形商务性内容之一的，评标委员会组织投标人询问核实后，情况属实的，商务标评审不予通过，否决其投标，不再进入后续评审程序。

序。

2、商务标评分（☐  $\geq 60$ 分，适用于技术复杂项目；☒  $\geq 70$ 分，适用于非技术复杂项目）

投标报价等于评标基准价时，商务评分为满分；投标报价每高于评标基准价1%扣 2C 分；每低于评标基准价1%扣 C 分。不足一个百分点时，使用直线插入法计算，结果四舍五入保留两位小数。（C值分别为1.0、1.5和2.0，现场抽取。）

1). 抽取权重系数、浮动系数。（若有）

2). 评标基准价（评标基准价计算范围为通过资格审查的投标人投标报价，且企业信用评价等级不低于 ☐B级☒C级☐D级（由招标人确定，5000万元以上的项目可选B、C、D级，不足5000万元的项目可选C、D级）、~~☐拟派项目负责人信用评价等级不低于☐B级☐C级☐D级（由招标人确定，5000万元以上的项目可选B、C、D级，不足5000万元的项目可选C、D级）~~，计算范围少于15家的则依次降低企业信用评价等级，如又选用拟派项目负责人信用评级，计算范围少于15家时应明确降低评价等级顺序。评标基准价计算方法和C值由当地招投标主管部门制定，在开标现场随机确定。）计算精度保留到元，除计算差错外，评标过程中（包括复评环节）基准价保持不变。

计算差错，仅限于以下两种情况：（1）纯算术性四则运算差错；（2）未按约定的计算方法，多计或者少计投标人报价的。由于评标差错，导致否决投标错误，重新评标纠正等其他情况，不属于计算差错。

#### ☐（五）推荐中标候选人

评标委员会对投标人按总分从高到低进行排序，并按照排序推荐中标候选人。如总分相同的，以投标报价低的优先；上述均相同的 （在招标文件中明确确定方式）。

（评标委员会或者招标人） 对拟确定的推荐中标候选人和其拟派项目负责人，是否列入失信被执行人名单以及在本招标文件（招标公告）规定时间范围内是否有行贿犯罪记录；投标人及其拟派项目负责人是否被列入建筑市场严重失信名单的、是否被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的、是否被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台的进行查验。如查实存在的，则取消其中标候选资格。

当有效投标人 $<3$ 个时，评标委员会应判定本次投标是否具有竞争性。若评标委员会认为本次投标明显缺乏竞争的，可以否决全部投标。

#### ☒（五）推荐中标候选人（适用于“评定分离”方法一）

评标委员会对投标人按总分从高到低进行排序，并按照排序推荐中标候选人。如总分相同的，以投标报价低的优先；投标报价仍相同的，以资信标排名靠前的优先；资信标排名仍相同的，以技术标排名靠前的优先；上述均相同的由招标人当场抽签确定。

招标人对拟确定的推荐中标候选人和其拟派项目负责人，是否列入失信被执行人名单以及在本招标文件（招标公告）规定时间范围内是否有行贿犯罪记录；投标人及其拟派项目负责人是否被列入建筑市场严重失信名单的、是否被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的、是否被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台的进行查验。如查实存在的，则取消其中标候选资格。

当有效投标人<3个时，评标委员会应判定本次投标是否具有竞争性。若评标委员会认为本次投标明显缺乏竞争的，可以否决全部投标。

#### ☐（五）推荐中标候选人（适用于“评定分离”方法二，可完善修改）

评标委员会根据招标文件评标办法设置的技术评审项目和评分规则，对全部通过符合性审查的投标文件进行技术、资信打分。中标候选人具体推荐方式如下，进入推荐名单的中标候选人不排名次：

- 1.通过符合性审查的合格投标人少于3家时，评标委员会应否决所有投标；
- 2.通过符合性审查的合格投标人在3家及以上\_\_\_\_家及以下时，全部合格投标人推荐为中标候选人；
- 3.通过符合性审查的合格投标人\_\_\_\_家以上\_\_\_\_家及以下时，全部合格投标人进入比选范围，从比选范围中选择投标报价与评标基准价之差绝对值最小的前5名推荐为中标候选人。

注：投标报价与评标基准价之差绝对值最小的第\_\_\_\_名，若出现差值绝对值相同，以投标报价低者优先；若差值绝对值、投标报价均相同时，以技术资信评分高者优先；若差值绝对值、投标报价和技术资信评分均相同时，则由评标委员会记名投票表决方式进入推荐名单；

- 4.通过符合性审查的合格投标人多于\_\_\_\_家时，技术资信评分\_\_\_\_分（满分为\_\_\_\_分，由招标人自行填写）及以上投标人在\_\_\_\_家及以下的，选择技术资信评分高低排名前



名合格投标人进入比选范围，从比选范围中选择投标报价与评标基准价之差绝对值最小的前\_\_\_\_名推荐为中标候选人。

注：1.技术资信评分第\_\_\_\_名若出现技术资信评分相同时，以投标报价低者优先；技术资信评分、投标报价均相同时，则由评标委员会记名投票表决方式进入后续评审；

2.投标报价与评标基准价之差绝对值最小的第\_\_\_\_名，若出现差值绝对值相同，以投标报价低者优先；若差值绝对值、投标报价均相同时，以技术资信评分高者优先；若差值绝对值、投标报价和技术资信评分均相同时，则由评标委员会记名投票表决方式进入推荐名单；

5.通过符合性审查的合格投标人多于\_\_\_\_家时，技术资信评分\_\_\_\_分及以上投标人在\_\_\_\_家及以上的，所有技术资信评分在\_\_\_\_分及以上的合格投标人进入比选范围，从比选范围中选择投标报价与评标基准价之差绝对值最小的前\_\_\_\_名推荐为中标候选人

注：投标报价与评标基准价之差绝对值最小的第\_\_\_\_名，若出现差值绝对值相同，以投标报价低者优先；若差值绝对值、投标报价均相同时，以技术资信评分高者优先；若差值绝对值、投标报价和技术资信评分均相同时，则由评标委员会记名投票表决方式进入推荐名单；

6.通过符合性审查的合格投标人多于\_\_\_\_家时，技术资信评分\_\_\_\_分及以上投标人在\_\_\_\_家及以上的，选择技术资信评分高低排名前\_\_\_\_名投标人进入比选范围，从比选范围中选择投标报价与评标基准价之差绝对值最小的前\_\_\_\_名推荐为中标候选人

注：1.技术资信评分\_\_\_\_分及以上的合格投标人中，如技术资信评分第\_\_\_\_名若出现技术资信评分相同时，以投标报价低者优先；技术资信评分、投标报价均相同时，则由评标委员会记名投票表决方式进入后续评审；

2.投标报价与评标基准价之差绝对值最小的第\_\_\_\_名，若出现差值绝对值相同，以投标报价低者优先；若差值绝对值、投标报价均相同时，以技术资信评分高者优先；若差值绝对值、投标报价和技术资信评分均相同时，则由评标委员会记名投票表决方式进入推荐名单。

## ☐一、综合评估法（适用于技术标暗标）

工程总承包综合评估法应先对投标人进行资格审查，已通过资格审查的，采用百分制记分法对投标人分别进行技术、资信、商务报价评分，按总分从高到低进行排序，并按照排序推荐中标候选人。评标应遵循公平、公正、科学、择优的原则。

☐总分（100分）：技术标评分（ $\leq 30$ 分）\_\_\_\_分，资信标评分（3-10分）\_\_\_\_分，商务标评分（ $\geq 60$ 分）\_\_\_\_分之之和（具体分值由当地招投标主管部门和招标人确定，适用于技术复杂项目）

☐总分（100分）：技术标评分（ $\leq 20$ 分）\_\_\_\_分，资信标评分（3-10分）\_\_\_\_分，商务标评分（ $\geq 70$ 分）\_\_\_\_分之之和（具体分值由当地招投标主管部门和招标人确定，适用于非技术复杂项目）

评标工作由招标人依法组建的评标委员会负责，评标委员会的组建见投标人须知前附表 6.1.1。

### ☐一、评标程序

☐（一）资格审查

☐（二）技术评审

☐（三）初步评审

☐（四）资信评审

☐（五）商务评审

☐（六）推荐中标候选人

☐（七）出具评标报告

询标：☐（1）投标文件中有含义不明确的内容、明显文字或计算错误，评标委员会认为需要投标人作出必要澄清、说明的，应当组织询标。

☐（2）凡是评标委员会拟作出否决投标决定的，须组织相关投标人询问核实。未进行询问核实的，不得作出否决投标的决定，投标人放弃询问核实机会的除外。投标人应自行关注评标委员会发出的澄清并及时答复，在规定的时限内投标人不参加核实或不予答复的，视为放弃接受询问核实的机会。

☐（3）询标问题及投标人的澄清、说明应当采用书面形式，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

~~（4）评标委员会不得暗示或者诱导投标人作出澄清、说明，不得接受投标人主动提出的澄清、说明。~~

~~（5）投标人不得通过补充、修改或撤销投标文件中的内容使其成为实质性响应的投标，投标人在投标截止时间以后不得提交任何资料作为评标依据。~~

## **二、资格审查**

~~投标文件存在投标人须知前附表10.1情形符合性内容之一的，评标委员会组织投标人询问核实后，情况属实的，资格审查不予通过，否决其投标，不再进入后续评审程序。~~

~~评标委员会应审查投标人须知前附表3.5规定要求的“资质动态核查结果证明”。~~

## **技术标评审**

~~评标委员会对进入投标文件进行技术标评审：~~

~~（一）投标文件存在投标人须知前附表10.1情形技术性内容之一的或违反招标文件暗标要求的，评标委员会组织投标人询问核实后，情况属实的，技术标评审不予通过，否决其投标，不再进入后续评审程序。~~

~~（二）技术标评分（ $\square \leq 30$ 分，适用于技术复杂项目； $\square \leq 20$ 分，适用于非技术复杂项目）~~

~~1.由评标委员会各成员按评审因素和评分标准进行独立评分（保留2位小数）并署名。单项评分最大范围在  $A$  分（ $A=B \times \text{比值}$ ）至  $B$  分（ $B=\text{技术分满分} \times \text{分值权重}$ ）之间（含本数）；对低于  $A$  分或高于  $B$  分的评分表作无效处理。（ $A$ 、 $B$ 值由招标人根据当地招标投标主管部门相关规定确定，其中 $A$ 值与 $B$ 值的比值详见技术评审因素表，所有技术标评分项的 $B$ 值之和等于技术标分值）~~

~~技术评审的单项评分最大分值（ $B$ ）不得超过4分。~~

~~此项评分为：从评标专家的有效评分大于等于5个的，扣除一个最高总分和一个最低总分后的算术平均值，有效评分少于5个的，按全部有效评分的算术平均值（保留小数2位）。~~

~~2.技术评审主要因素包括以下内容（技术标打分条款由招标人根据项目实际情况进行设置）。~~

## **技术评审因素表**

主项	分值权重	内容	比值
总体项目管理方案	≤10%	项目目标分解、项目情况分析	≥80%
		项目概述，工程总承包项目管理，具体包括专项管理、综合集成、采购和试运行等	≥80%
投标人陈述和答辩	≤10%	—(若有)—	≥70%
设计方案评审因素	≤15%	方案设计（或初步设计）的优化，具体包括主要设计思路、设计创新、先进技术应用、节能环保等	≥60%
		工程经济的合理性分析、评价（投资估算是否与设计方案匹配、是否结合现场建设条件，各项指标取值是否合理、是否满足相关规范要求等）	≥60%
		设计管理机构的构成和设计力量的配备	≥60%
		设计组织方案及各阶段计划进度安排	≥60%
		施工图设计质量控制措施	≥60%
		新型技术应用服务措施（如建筑工业化、BIM技术、绿色建筑、海绵城市应用等）	≥60%
		其他	≥60%
采购方案评审因素	≤15%	设备采购、分包工作的总体安排与资源配置	≥70%
		设备采购进度、质量控制措施	≥70%
		分包商进度、质量和安全文明的管理措施及违约处理	≥70%
		其他	≥70%

施工方案 评审因素	≤25%	项目重点难点分析	项目重点难点分析及合理化建议	≥80%
		工程施工管理	工程施工进度控制和管理	≥80%
			工程施工质量管理	≥80%
			工程施工安全文明管理	≥80%
			关键技术方案可行性	≥80%
		外部协调管理	外部协调管理, 验收、结算、移交的合理组织和配合	≥80%
		其他		≥80%
其他	≤10%	其他		≥80%

~~注：1. 技术标评审通过的但技术标缺项，该项得0分。2. 技术标评审一般不宜设置以施工图设计为评审因素。~~

#### 初步评审

评标委员会对通过技术标评审和资格审查的投标文件进行初步评审，投标文件存在投标人须知前附表10.1情形之一的，评标委员会组织投标人询问核实后，情况属实的，初步评审不予通过，否决其投标，不再进入后续评审程序。

#### 五、资信标评审（≤10分）

评标委员会对通过资格审查、技术标评审、初步评审的投标文件进行资信标评审。  
（资信评分设置具体内容和分值由招标人根据当地招投标主管部门相关规定确定；允许联合投标的，资信评分设置应当和联合体投标单位在项目中所承担的工作内容相对应）。

资信评审因素表

评审因素	内容	分值权重
类似工程业绩	企业业绩	≤2分
	人员业绩	≤2分

信用评分	<del>建设行政主管部门公布的企业信用评价。</del>	<del>2-3分</del>
	<del>建设行政主管部门公布的人员（具体项目班组人员中由招标人或当地招投标主管部门确定）信用评价。</del>	<del>1-2分</del>
<del>项目负责人及项目管理班子人员能力</del>	<del>项目管理班子专业能力配备情况，项目负责人及各专业负责人执业资格、执业年限、职称，其他主要人员资格等综合情况要求</del>	<del>≤2分</del>
<del>企业综合实力</del>	<del>招标人可根据项目实际情况，合理确定企业综合实力相关内容和因素，但不得设置超过项目实际需要的指标。（适用于技术复杂项目）</del>	<del>≤2分</del>
其他	<del>1. 投标人同时具备满足招标公告资格条件要求的设计、施工等资质并且独立参与投标的（适用于非技术复杂项目）</del>	<del>≤0.5分</del>
	<del>2. 落实政府部门政策或其他（不得违反法律、法规、规章的规定）</del>	<del>≤0.5分</del>

### 三、商务标评审

——（一）商务标评审是对投标文件中项目清单的范围、数量、报价进行全面审核和对比分析。投标文件存在投标人须知前附表10.1情形商务性内容之一的，评标委员会组织投标人询问核实后，情况属实的，商务标评审不予通过，否决其投标，不再进入后续评审程序。——

——（二）商务标评分（□≥60分，适用于技术复杂项目；□≥70分，适用于非技术复杂项目）——

投标报价等于评标基准价时，商务评分为满分；投标报价每高于评标基准价1%扣2C分；每低于评标基准价1%扣C分。不足一个百分点时，使用直线插入法计算，结果四舍五入保留两位小数。（C值分别为1.0、1.5和2.0，现场抽取。）——

1). 抽取权重系数、浮动系数。（若有）——

2). 抽取评标基准价（评标基准价计算范围为通过资格审查的投标人投标报价，且企

业信用评价等级不低于~~□B级□C级□D级（由招标人确定，5000万元以上的项目可选B、C、D级，不足5000万元的项目可选C、D级）~~、~~□拟派项目负责人信用评价等级不低于□B级□C级□D级（由招标人确定，5000万元以上的项目可选B、C、D级，不足5000万元的项目可选C、D级）~~，计算范围少于15家的则依次降低企业信用评价等级，如又选用拟派项目负责人信用评级，计算范围少于15家时应明确降低评价等级顺序。）计算精度保留到元，除计算差错外，评标过程中（包括复评环节）基准价保持不变。

计算差错，仅限于以下两种情况：（1）纯算术性四则运算差错；（2）未按约定的计算方法，多计或者少计投标人报价的。由于评标差错，导致否决投标错误，重新评标纠正等其他情况，不属于计算差错。

#### ~~□（六）推荐中标候选人~~

评标委员会对投标人按总分从高到低进行排序，并按照排序推荐中标候选人。如总分相同的，以投标报价低的优先；上述均相同的~~（在招标文件中明确确定方式）~~。

~~（评标委员会或者招标人）~~对拟确定的推荐中标候选人和其拟派项目负责人，是否列入失信被执行人名单以及在本招标文件（招标公告）规定时间范围内是否有行贿犯罪记录；投标人及其拟派项目负责人是否被列入建筑市场严重失信名单的、是否被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的、是否被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台的进行查验。如查实存在的，则取消其中标候选资格。

当有效投标人 $\leq 3$ 个时，评标委员会应判定本次投标是否具有竞争性。若评标委员会认为本次投标明显缺乏竞争的，可以否决全部投标。

#### ~~□（六）推荐中标候选人（适用于“评定分离”方法一）~~

评标委员会对投标人按总分从高到低进行排序，并按照排序推荐中标候选人。如总分相同的，以投标报价低的优先；投标报价仍相同的，以资信标排名靠前的优先；资信标排名仍相同的，以技术标排名靠前的优先；上述均相同的~~（在招标文件中明确确定方式）~~。

~~（评标委员会或者招标人）~~对拟确定的推荐中标候选人和其拟派项目负责人，是否列入失信被执行人名单以及在本招标文件（招标公告）规定时间范围内是否有行贿犯罪记录；投标人及其拟派项目负责人是否被列入建筑市场严重失信名单的、是否被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的、是否被人力资源社会保障

会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台的进行查验。如查实存在的，则取消其中标候选资格。

当有效投标人 $\leq 3$ 个时，评标委员会应判定本次投标是否具有竞争性。若评标委员会认为本次投标明显缺乏竞争的，可以否决全部投标。

~~□（六）推荐中标候选人（适用于“评定分离”方法二，可完善修改）~~

~~评标委员会根据招标文件评标办法设置的技术评审项目和评分规则，对全部通过符合性审查的投标文件进行技术、资信打分。中标候选人具体推荐方式如下，进入推荐名单的中标候选人不排名次：~~

~~1.通过符合性审查的合格投标人少于3家时，评标委员会应否决所有投标；~~

~~2.通过符合性审查的合格投标人在3家及以上——家及以下时，全部合格投标人推荐为中标候选人；~~

~~3.通过符合性审查的合格投标人——家以上——家及以下时，全部合格投标人进入比选范围，从比选范围中选择投标报价与评标基准价之差绝对值最小的前5名推荐为中标候选人。~~

~~注：投标报价与评标基准价之差绝对值最小的第——名，若出现差值绝对值相同，以投标报价低者优先；若差值绝对值、投标报价均相同时，以技术资信评分高者优先；若差值绝对值、投标报价和技术资信评分均相同时，则由评标委员会记名投票表决方式进入推荐名单；~~

~~4.通过符合性审查的合格投标人多于——家时，技术资信评分——分（满分为——分，由招标人自行填写）及以上投标人在——家及以下的，选择技术资信评分高低排名前——名合格投标人进入比选范围，从比选范围中选择投标报价与评标基准价之差绝对值最小的前——名推荐为中标候选人。~~

~~注：1.技术资信评分第——名若出现技术资信评分相同时，以投标报价低者优先；技术资信评分、投标报价均相同时，则由评标委员会记名投票表决方式进入后续评审；~~

~~2.投标报价与评标基准价之差绝对值最小的第——名，若出现差值绝对值相同，以投标报价低者优先；若差值绝对值、投标报价均相同时，以技术资信评分高者优先；若差值绝对值、投标报价和技术资信评分均相同时，则由评标委员会记名投票表决方式进入推荐名单；~~



~~5.通过符合性审查的合格投标人多于\_\_\_\_家时，技术资信评分\_\_\_\_分及以上投标人在\_\_\_\_家及以上\_\_\_\_家以下的，所有技术资信评分在\_\_\_\_分及以上的合格投标人进入比选范围，从比选范围中选择投标报价与评标基准价之差绝对值最小的前\_\_\_\_名推荐为中标候选人~~

~~注：投标报价与评标基准价之差绝对值最小的第\_\_\_\_名，若出现差值绝对值相同，以投标报价低者优先；若差值绝对值、投标报价均相同时，以技术资信评分高者优先；若差值绝对值、投标报价和技术资信评分均相同时，则由评标委员会记名投票表决方式进入推荐名单；~~

~~6.通过符合性审查的合格投标人多于\_\_\_\_家时，技术资信评分\_\_\_\_分及以上投标人在\_\_\_\_家及以上的，选择技术资信评分高低排名前\_\_\_\_名投标人进入比选范围，从比选范围中选择投标报价与评标基准价之差绝对值最小的前\_\_\_\_名推荐为中标候选人~~

~~注：1.技术资信评分\_\_\_\_分及以上的合格投标人中，如技术资信评分第\_\_\_\_名若出现技术资信评分相同时，以投标报价低者优先；技术资信评分、投标报价均相同时，则由评标委员会记名投票表决方式进入后续评审；~~

~~2.投标报价与评标基准价之差绝对值最小的第\_\_\_\_名，若出现差值绝对值相同，以投标报价低者优先；若差值绝对值、投标报价均相同时，以技术资信评分高者优先；若差值绝对值、投标报价和技术资信评分均相同时，则由评标委员会记名投票表决方式进入推荐名单。~~

## **☑第二节 定标办法（适用于“评定分离”项目）**

### **一、定标原则**

定标应遵循招标人负责制、公开透明、诚信守约的原则。

### **二、定标组织**

（一）定标工作由招标人组建的定标委员会负责，定标委员会的组建：

1. 定标委员会组建人数见投标人须知前附表。

2. 定标委员会成员一般由招标人代表、项目业主代表和项目使用单位代表组成。确有需要的，招标人可邀请外部专家担任定标委员会成员，但邀请的外部成员人数不得超过定标委员会成员总人数的二分之一。评标委员会成员原则上不得担任定标委员会成员。

3. 招标人的法定代表人或主要负责人或分管负责人应进入定标委员会，并担任组长，主持定标会议。招标人的法定代表人、主要负责人、分管负责人均进入定标委员会的，或其中两人进入定标委员会的，应从其中推选一人担任组长。

4. 定标委员会成员与中标候选人有利害关系的应主动说明并申请回避。

5. 定标委员会名单在中标结果确定前应保密。

（二）定标委员会应当按照招标文件确定的定标标准和方法，客观、公正定标，招标文件没有规定的定标标准和方法不得作为定标的依据。

### **三、定标方法**

定标委员会按下列方法确定中标人：

☒票决法。由定标委员会以直接票决或者逐轮票决的方式确定中标人。

☒直接票决法：

☒直接票决法一：定标委员会在进入投票范围的中标候选人中，以每人投票支持一个中标候选人的方式，得票最多且过半数的中标候选人为中标人。

当没有中标候选人得票超过半数时，选择得票较多的2个中标候选人（按上一轮得票多少的顺序选择，在选择第2个中标候选人时出现同票的中标候选人时，☒抽签抽取中标候选人□报价低者（报价相同时抽签抽取1个中标候选人）□由招标人法定代表人或其委托代表直接确定1个中标候选人）作为二次投票的范围，直至出现得票过半数的中标候选人为止。

□直接票决法二：定标委员会在进入投票范围的中标候选人中，以每人投票支持  N

(N不得超过中标候选人人数)个中标候选人的方式,得票最多且过半数的中标候选人为中标人。

当没有中标候选人得票超过半数时,选择得票较多的2个中标候选人(按上一轮得票多少的顺序选择,在选择第2个中标候选人时出现同票的中标候选人时,☐抽签抽取中标候选人☐报价低者(报价相同时抽签抽取1个中标候选人)☐由招标人法定代表人或其委托代表直接确定1个中标候选人作为二次投票的范围,直至出现得票过半数的中标候选人为止。

☐直接票决法三:定标委员会在进入投票范围的中标候选人中,以每人投票支持N (N不得超过中标候选人人数)个中标候选人的方式,得票最多的中标候选人为中标人。

当得票最多的中标候选人出现多个时,采用☐抽签抽取 ☐报价低者(报价相同时抽签抽取1个中标候选人)☐由招标人法定代表人或其委托代表直接确定1个中标候选人作为中标人。

☐逐轮票决法:

☐逐轮票决法一:定标委员会在进入投票范围的中标候选人中,以每人投票支持 $N(N \geq 3)$ 个中标候选人的方式,得票最多的N个中标候选人进入下一轮的淘汰投票。在确定第N个中标候选人时如果出现同票的,则采用☐抽签抽取或报价低者(报价相同时抽签抽取1个中标候选人)☐由招标人法定代表人或其委托代表直接确定1个中标候选人进入下一轮的淘汰投票。

对进入淘汰投票的中标候选人逐轮进行淘汰,原则上每轮淘汰1名中标候选人。各轮投票时,每人投1个淘汰单位,该轮得票最多的中标候选人被淘汰。得票最多的中标候选人不止1个时,一并加以淘汰,但必须确保第一次淘汰之后剩余的中标候选人不少于2名,否则在得票最多的N个中标候选人中按前述规则进行二次淘汰,剩余的中标候选人进入下一轮淘汰投票。根据前述规则,直至剩余1名中标候选人为中标人。

☐逐轮票决法二:定标委员会对全部中标候选人采取多轮逆淘汰方式表决。原则上逐轮淘汰1名中标候选人。各轮投票时,每人投1个淘汰单位,该轮得票最多的中标候选人被淘汰。得票最多的中标候选人不止1个时,一并加以淘汰,但必须确保存在中标人,剩余的中标候选人进入下一轮淘汰投票,最终确定中标人。在确定最终中标人时如果出现同票的,则采用☐抽签抽取或报价低者(报价相同时抽签抽取1个中标候选人)☐由招

标人法定代表人或其委托代表直接确定最终的中标人。

☐票决抽签法：

☐票决抽签法一：定标委员会在进入投票范围的中标候选人中，以每人投票支持 $N$  ( $N \geq 3$ )个中标候选人的方式，得票较多的 $N$ 个中标候选人（最终得票均须超过半数）进入抽签环节，中标候选人数量不足时全部进入。投票过程中出现票数相同时，则采用☐抽签抽取☐报价低者（报价相同时抽签抽取1个中标候选人）☐由招标人法定代表人或其委托代表直接确定1个中标候选人的方式确定进入抽签范围的中标候选人。

当得票超过半数的中标候选人数量不足 $N$ 时（假设此时得票超过半数中标候选人数量为 $n$ ），按照前一轮得票数量由多到少的顺序，在得票未过半数的中标候选人中，取“ $N-n+2$ ”个中标候选人进行二次投票（在取第“ $N-n+2$ ”个中标候选人时出现同票的，一并进入二次投票），以每人投票支持“ $N-n$ ”个中标候选人，直至确定 $N$ 个得票超过半数的中标候选人为止。定标委员会在上述 $N$ 个中标候选人中随机抽签确定中标人。

☐票决抽签法二：定标委员会对全部中标候选人采取逐轮逆淘汰方式表决。原则上逐轮淘汰1名中标候选人。各轮投票时，每人投1个淘汰单位，该轮得票最多的中标候选人被淘汰。得票最多的中标候选人不止1个时，一并加以淘汰，但必须确保 $N$ 个中标候选人，剩余的中标候选人进入下一轮淘汰投票，最终确定 $N$ 个中标候选人。在最终确定第 $N$ 个中标候选人时如果出现同票的，则采用☐抽签抽取☐报价低者（报价相同时抽签抽取1个中标候选人）☐由招标人法定代表人或其委托代表直接确定进入抽签环节的中标候选人。定标委员会在上述 $N$ 个中标候选人中随机抽签确定中标人。

☐集体议事法。由定标委员会进行集体商议，定标委员会成员各自发表意见，由定标委员会组长最终确定中标人。所有参加会议的定标委员会成员的意见应当作书面记录，并由定标委员会成员签字确认。

☐其他定标办法：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 四、定标报告

（一）定标委员会应当向招标人提交书面定标报告。定标报告由定标委员会全体成员签字。对定标结果有不同意见的定标委员会成员应当以书面形式说明其不同意见和理由，定标报告应当注明该不同意见。定标委员会成员拒绝在定标报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意定标结果。

（二）定标报告应包括以下内容：

1. 定标程序；
2. 定标委员名单；
3. 定标要素；
4. 定标办法；
5. 定标结果。

## 第四章 合同条款及格式

使用住房和城乡建设部、市场监管总局制定的《建设工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）。

招标人在编制合同条款及格式时应当将以下政策执行到位：

1. 各地招投标行政监督部门要加强对招标人指导，依据全省统一的示范文本依法合理编制招标文件，防止招标文件中出现“包括风险范围”“只减不增、只罚不奖”等将风险无限转嫁给投标人的不合理条款。

2. 合同工期在 6 个月以上的工程项目，在合同中约定人工、材料要素价格的风险幅度和范围；合同工期在 18 个月以上的工程项目，人工、材料要素价格的风险幅度可约定在 3%以内。合同工期在 6 个月以上的建设工程可采用形象进度分段调整或者按月动态调整，原则上不采用整体工程一次性结算方式。

3. 在招标文件中明确占工程材料费比重较大的材料和人工动态调整价差，调差范围可参照省市造价管理机构发布的市场信息价，原则上包括人工、金属材料、水泥、砖瓦、灰、砂石及混凝土制品、玻璃及玻璃制品、管材类、电线电缆及光纤光缆、电气线路敷设材料、水、电、燃料动力材料等。未发布市场信息价或者约定品牌要求的材料，可参照同类产品信息价的波动幅度约定调差原则。

4. 建筑垃圾减量目标和措施、（建筑垃圾处理方案报备等管理要求）纳入本项目工程总承包范围。

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_。

2. 工程地点：\_\_\_\_\_。

3. 工程审批、核准或备案文号：\_\_\_\_\_。

4. 资金来源：\_\_\_\_\_。

5. 工程内容及规模：本项目投资估算\_\_\_\_\_万元，工程概算\_\_\_\_\_万元，其中建安工程造价\_\_\_\_\_万元，建设规模：\_\_\_\_\_。

6. 工程承包范围：\_\_\_\_\_。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划开始现场施工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；适用税率：\_\_\_\_%，税金为人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；适用税率：\_\_\_\_%，税金为人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；适用税率：\_\_\_\_%，税金为人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；适用税率：\_\_\_\_%，税金为人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为\_\_\_\_\_合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：\_\_\_\_\_。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；
- （6）价格清单；
- （7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订立。

九、订立地点

本合同在\_\_\_\_\_订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自\_\_\_\_\_生效。

十一、合同份数

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条件

本合同通用合同条件使用住房和城乡建设部、市场监管总局制定的《建设工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）中通用合同条件。

## 第三部分 专用合同条件

### 第1条 一般约定

#### 1.1 词语定义和解释

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：招标文件、补充文件、投标文件，询标纪要，双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、和洽商等书面形式的文件。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/区段工程的范围：永久占地和临时占地范围内。

1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括：永久占地和临时占地。

1.1.3.10 永久占地包括：按工程规划。

1.1.3.11 临时占地包括：如施工过程中需要临时占用用地红线外用地，费用由承包人承担。因承包人生产、生活等临时设施临时占用红线范围外土地，承包人应针对现场实际情况及合同的要求，自行判断是否需要安排红线以外的临时占地。如果需要，承包人应自行安排，相关费用由承包人自行承担。

#### 1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用\_\_\_/\_\_\_语言。

#### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》等国家规定的现行法律法规及浙江省相关的法律法规、诸暨市相关规章制度。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：（1）《建筑工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收规范》、《市政工程施工及验收规范》、《建筑工程质量评定检验标准》等国家颁发的现行验收标准。（2）本工程设计文件指定的标准、规范。（3）国家现行的有关标准规范及各级建设行政主管部门的有关规定。不同的施工规范存在冲突时，采用高标准规范。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称：\_\_\_/\_\_\_；

发包人提供的国外标准、规范的份数：\_\_\_/\_\_\_；

发包人提供的国外标准、规范的时间：\_\_\_/\_\_\_。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：\_\_\_/\_\_\_。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：由发包人和监理工程师提出，双方协商解决，按行业规范实施。

### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：按通用条款约定执行。

### 1.6 文件的提供和照管

#### 1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：合同签订后7天内，发包人提供一式 2 份前期工作相关文件。

#### 1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：

##### (1) 项目设计文件

本工程项目用地红线范围内区域的施工图设计、所有专项设计及施工期内的配合服务。所有设计文件，施工图设计阶段所有规章要求的报批文件、工程报建手续所需的设计图纸及报批文件。

按施工图审查意见修改后的正式设计文件给发包人，具体份数不低于20套且满足发包人要求。

施工图审查及前期手续办理中所需的文件数量均由承包人负责提供，费用均包含在工程设计费中。

##### (2) 项目实施文件

①项目进度计划：承包人收到中标通知书后5日内提供的份数不低于6份且满足发包人要求；

②设计进度计划：承包人收到中标通知书后5日内提供的份数不低于6份且满足发包人要求；

③采购进度计划：承包人收到中标通知书后5日内提供的份数不低于6份且满足发包人要求；

④总体施工组织设计（包括施工技术方法、施工进度计划、施工人力资源计划一览表、主要施工机具资源计划一览表在内）：承包人中标确认后5日内提供的份数不低于6份且满足发包人要求；

⑤主要单项工程和主要分部分项工程施工组织设计：单项工程和分部分项施工前7日内提供的份数不低于6份且满足发包人要求；

⑥质量保证细则和工作执行文件：各设计和实施阶段开始实施前14日内提供的份数不低于6份且满足发包人要求；

⑦竣工试验方案：达到竣工试验条件14日前提供要求的份数不低于6份且满足发包人要求；

##### (3) 每月应提交月工程进度款支付申请报告。

(4) 在工程正式移交前提交工程所有审批资料一套。

承包人的设计文件和施工方案在施工前必须由发包人认可后方可实施。

#### 1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定：发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用的完整的图纸由承包人提供。

#### 1.7 联络

1.7.2 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：\_\_\_\_\_。

发包人的送达地址：发包人现场办公室。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：\_\_\_\_\_。

承包人的送达地址：承包人现场办公室。

#### 1.10 知识产权

1.10.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：归发包人所有。

1.10.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：归发包人所有。

1.10.4 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式承包人承担。

#### 1.11 保密

双方订立的商业保密协议（名称）：\_\_\_\_/\_\_\_\_，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）：\_\_\_\_/\_\_\_\_，作为本合同附件。

#### 1.13 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为签约合同价2%。

#### 1.14 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 第2条 发包人

#### 2.2 提供施工现场和工作条件

##### 2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：计划开始现场施工日期7天前移交施工现场。

##### 2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：按通用条款执行。

#### 2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：合同签订后7日内。

## 2.5 支付合同价款

2.5.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

2.5.3 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）：现金、支票、汇票、转账、银行保函、融资担保公司保函或者保险机构保证、保险、保单。

## 2.7 其他义务

发包人应履行的其他义务：前期报批报建及后期各项验收、备案工作均由承包人负责，产生的费用已包含在合同总价中，发包人提供相应的协助、配合。

## 第3条 发包人的管理

### 3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：\_\_\_\_\_；

发包人代表的身份证号：\_\_\_\_\_；

发包人代表的职务：\_\_\_\_\_；

发包人代表的联系电话：\_\_\_\_\_；

发包人代表的电子邮箱：\_\_\_\_\_；

发包人代表的通信地址：\_\_\_\_\_；

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人协调处理有关事宜；

发包人代表的职责：\_\_\_\_\_。

### 3.2 发包人人员

发包人人员姓名：\_\_\_\_\_；

发包人人员职务：\_\_\_\_\_；

发包人人员职责：\_\_\_\_\_。

### 3.3 工程师

3.3.1 工程师名称：\_\_\_\_\_；

工程师监督管理范围、内容：\_\_\_\_\_；

工程师权限：\_\_\_\_\_。

### 3.6 商定或确定

3.6.2 关于商定时间限制的具体约定：按通用条款执行。

3.6.3 关于商定或确定效力的具体约定：按通用条款执行；

关于对工程师的确定提出异议的具体约定：按通用条款执行。

### 3.7 会议

3.7.1 关于召开会议的具体约定：按通用条款执行。

3.7.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：按通用条款执行。

## 第4条 承包人

#### 4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：

承包人除完成本合同规定的任务和履行合同约定义务外，还应完成的工作和履行的义务：

(1) 开工前应按规定向监理人提供有关人员上岗证、有关设备合格证等证件。

(2) 按发包人的认可，进行施工现场布置，包括场地硬化、企业形象设计图牌、安全警示图牌等工作，并通过验收。

(3) 负责施工场地临时道路、管线等设施的施工、保养和保护，费用已含在安全文明施工费中，由承包人承担，发包人不再单独支付，并采取必要措施避免工程施工对红线范围内外综合管线（含地上、地下）和邻近建筑物、构筑物等设施造成破坏，如果在施工过程中发现综合管线和邻近建筑物、构筑物等地下设施，承包人应立即停止施工、做好相应保护工作，并及时报告监理人或专门机构进行处理。承包人根据发包人、监理人或专门机构有关指示，负责保护、修理和恢复那些被破坏的设施。

(4) 遵守政府有关部门对施工交通、环卫排污及施工噪音等管理规定，办理有关手续并承担费用。涉及治安、市政市容、环保、交通、计生、工程所在地周围关系，由发包人和承包人共同协调处理，费用已含在安全文明施工费中，由承包人承担，发包人不再单独支付。承包人应对施工区域内的卫生和废水排放负责，生活、生产废水均应排入发包人指定的区域、管网，垃圾在指定地点集中后及时外运处置，不得给周边造成卫生污染；因设置施工区域而造成的外环境影响，造成场外自然地表径流的改变，均应作出预防措施，并负责处理承担费用。施工区域符合相关管理部门的标化（文明）工地要求管理，并做到工完场清。

(5) 承包人必须按照发包人要求合理协调各个系统之间的相互配合并承担费用，包括：

1) 承包人配合发包人组织的上级部门及其他社会团体到现场参观，保证现场的安全、整洁、美观；

2) 根据政府有关要求，大型活动等如需承包方停工、整改，承包人应无条件配合，工期相应顺延，产生的相关费用不予增加（政府明确发文除外）。

(6) 承包人各阶段的设计文件，对新工艺、新技术、新材料、新设备的运用，应报发包人确认，必要时组织有关专家论证，费用已含在本工程合同费用中，由承包人承担，发包人不再另行结算支付。

(7) 建设工程施工扬尘污染防治工作按照绍政发[2019]19号文件、绍市建设办[2020]11号等文件精神，施工现场必需全面落实“八个100%”等相关要求，施工扬尘污染防治等相关费用已包含在投标报价中。

(8) 项目审计、稽查和检查等的配合

1) 不论何时(包括项目保修期结束后), 与本工程项目相关的审计、稽查和检查, 承包人应高度重视并委派专人积极予以配合; 承包人有责任为发包人、监理人、跟踪审计人、质监单位等进行工程检查时免费提供安全保护用具和各种设施的方便。

2) 有关单位对本项目的各种检查和视察等活动, 承包人有义务予以积极配合开展各种工作;

3) 本工程项目有关的各类统计报表、汇报材料包括竣工验收和项目后评价报告等, 承包人有义务配合发包人做好编制工作并提供相应的资料;

4) 承包人应按发包人、监理人和有关文件要求, 建立相应的计量、支付和变更台帐, 同时承包人应配合发包人、监理人建立相应的台帐, 并保持其持续有效直至工程决算完成;

5) 承包人应按发包人要求将有关材料的供货合同等资料提供给发包人和监理人备案。取材的料场或供货人和货源应保持相对固定, 承包人及其供货人应接受发包人和监理人的监督检查, 如有变更应及时通知发包人或监理人并送交相应有关资料。监理人征得发包人同意后有权要求承包人更换不符合要求的料场, 承包人必须接受。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保: 是。

履约担保的方式、金额及期限: 在合同协议书签署前向发包人缴纳履约保证金, 履约保证金采用银行汇票或工程保函的形式, 履约保证金为中标合同金额的2% (即 万 元), 在工程竣工验收合格后10日内全额返还给承包人。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名: \_\_\_\_\_;

执业资格或职称类型: \_\_\_\_\_;

执业资格证或职称证号码: \_\_\_\_\_;

联系电话: \_\_\_\_\_;

电子邮箱: \_\_\_\_\_;

通信地址: \_\_\_\_\_。

承包人未提交劳动合同, 以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 工程总承包项目经理无权履行职责, 发包人有权要求更换工程总承包项目经理, 由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求: 月到岗率(即月实际出勤天数与月应出勤天数之比)不得低于80%。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任: 工程总承包项目经理



必须常驻施工现场，有事确需离开工地，必须请假并报经发包人同意。因特殊情况请假超过一周的，承包人应事先安排具备同等条件证书或资格的管理人员顶岗，经发包人同意后报主管部门备案。请假采用书面形式并注明请假的原因，请假人上岗后应及时销假，检查时未见书面请假条请假的视为不在岗。工程总承包项目经理脱岗，处承包人3000元/天的违约金。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：工程总承包项目经理经授权并代表承包人负责履行本合同①组建项目管理班子；②指挥工程项目建设的生产经营活动。负责项目审批、初步设计、施工图设计及项目所需的各类检测、施工、采购、验收移交、质保服务等项目各阶段的协调管理工作。凡涉及设计变更、工程量确认、工期签证、材料（设备）价格、用材、追加工程款、停复工令、工程索赔、经济补偿等可能影响工程价款或工期的签证，以及对合同条款的实质性变更文件，需经发包人书面同意，该签证才有效。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：工程总承包项目经理原则上不得更换，确需更换的，需经建设单位同意，行业主管部门备案，更换后的项目经理业绩和资格等级不得低于更换前的项目经理业绩和资格等级，且无在建工程，并在更换后的2个工作日内在诸暨市公共资源交易网上公开。承包人提出更换的将被视为承包人违约，发包人有权按照10万元/人/次进行处理。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：处以10万元/次的违约金，且发包人有权中止合同，由此引起的费用增加和工期延误责任由承包人承担。

#### 4.4 承包人人员

##### 4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：合同签订后 7天内。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：以投标文件项目组人员组成表为准。

##### 4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：设计负责人：未经发包人同意，承包人擅自更换设计负责人的，处以承包人5万元/人/次的违约金。因管理原因发生重大质量安全事故不适合再任、因生病住院、终止劳动合同关系等无法继续履行合同责任和义务确需更换的，由承包人提供相关情况证明并征得发包人同意后予以更换。经发包人同意后更换的设计负责人的，其注册执业资格专业须与原设计负责人执业资格专业相同，执业资格等级不得低于原负责人执业资格等级，并具备类似工程管理经验与原设计负责人相匹配。施工负责人：未经发包人同意，承包人擅自更换施工负责人的，处以承包人5万元/人/

次的违约金。因管理原因发生重大质量安全事故不适合再任、因生病住院、终止劳动合同关系等无法继续履行合同责任和义务确需更换的，由承包人提供相关情况证明并征得发包人同意后予以更换。经发包人同意后更换的施工负责人的，其注册执业资格专业须与原施工负责人执业资格专业相同，执业资格等级不得低于原施工负责人执业资格等级，并具备类似工程管理经验与原施工负责人相匹配。五大员：未经发包人同意承包人擅自更换五大员的，处以承包人1万元/人/次的违约金。其他关键人员：未经发包人同意，承包人擅自更换其他关键人员的，处以承包人5万元/人/次的违约金。确需更换的，其数量、注册执业资格、职称管理经验等须与本项目相匹配，并应征得发包人同意。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：未经发包人同意，承包人无正当理由拒绝撤换关键人员，处以承包人5万元/人/次的违约金。

#### 4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：提前1天报监理单位及发包人审批，未批准同意的不得擅自离开施工现场。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：设计负责人、施工负责人按照5000元/人/次支付违约金，其他关键人员按2000元/人/次支付违约金。

#### 4.5 分包

##### 4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构及关键性工作和未经业主同意分包的专业工程。

##### 4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：经发包人同意并经书面确认后方可分包，详见通用合同条款说明，如发现擅自分包，除立即取消分包人的分包资格外，承包人还应按工程费用的1%向发包人支付违约金。

其他关于分包的约定：经发包人同意并经书面确认后方可分包，另参见通用合同条款说明；总包人需对分包项目的质量负责，如因分包不当或选任不当，导致分包项目的质量出现问题，由总承包人负责协调与赔偿。

##### 4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：由总承包人与分包人自行支付及结算。

#### 4.6 联合体

4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：联合体各成员分工承担的工作内容以联合体投标协议书为准，若联合体协议书分工存在不明确事项的，则签订合同前予以明确。各项费用由招标人按联合体成员职责分工，分别支付给联合体各成员。

联合体中的负责施工任务的单位开设农民工工资专用账户，专项用于支付该工程建设项目农民工工资。

#### 4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：按通用条款约定执行。

#### 4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：按通用条款约定执行。

### 第5条 设计

#### 5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限：按通用条款约定执行。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间安排为：  /  ，审查会议的相关费用由  承包  人  承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定：工程施工图需第三方审查单位审查，审查单位按政府相关部门规定。

#### 5.3 培训

培训的时长为  /  ，承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为  /  。

#### 5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：竣工文件包括竣工图、隐检工程记录资料、性能测试报告及材料、设备的合格证、质保单及使用说明等工程资料，工程各节点照片档案，以及声像资料。纸质数量暂定5套原件（有一套如质保单等可以复印件），工程竣工图电子版2套（光盘）。具体竣工备案资料范围以及竣工格式按档案馆要求执行。

5.4.3 关于竣工文件的其他约定：  /  。

#### 5.5 操作和维修手册

5.5.3 对最终操作和维修手册的约定：  /  。

### 第6条 材料、工程设备

#### 6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：  /  。

#### 6.2 材料和工程设备

##### 6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由  承包人  负责接收、运输和保管。

##### 6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：按设计施工图和技术文件要求组织工程物资采购(包括备品备件、专用工具及厂商提交的技术文件)，负责运抵现场，并对其需用量、质量检查结果和性能负责。所有进场设备的采购需提前20天向发包人提供书面的计划，经发包人或监理书面审核后方可进场，未经认可安装的设备，发包人不予认可，由此产

生的一切后果由承包人自行承担。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：\_\_\_/\_\_\_。

#### 6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由 承包人 承担。

承包人提交保管、维护方案的时间：合同签订后20天内。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备：无。

#### 6.3 样品

##### 6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：主要建筑、安装材料（设备）须按双方约定的品牌、系列、规格并经发包人代表和发包人书面同意封样后方可订货。否则引起的损失由承包人承担。未明确品牌、系列的材料，发包人对承包人提供的样品不能满足设计要求或式样、颜色不满意或价格不合理（指市场的实际价格和承包人所报价或与承包人投标时所报价相差较大），发包人有权要求承包人调换，直至发包人满意为止，引起的损失由承包人承担且不应以此理由要求顺延工期。

#### 6.4 质量检查

##### 6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：承包人的施工应符合合同约定的质量标准。施工质量评定以合同中约定的质量检验评定标准为依据。对不符合质量标准的施工部位，承包人应自费修复、返工、更换等。因此造成竣工日期延误的，由承包人负责。

##### 6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点：

（1）承包人及其分包人应随时接受发包人、监理单位所进行的安全、质量的监督和检查。承包人应为此类监督、检查提供方便。

（2）承包人委托第三方对施工质量进行检查、检验、检测和试验时，应以书面形式通知发包人和监理单位。

（3）承包人应遵守施工质量管理的规定，负有对其操作人员进行培训、考核、图纸交底、技术交底、操作规程交底、安全程序交底和质量标准交底，及消除事故隐患的责任。

（4）承包人应按照设计文件、施工标准和合同约定，负责编写施工试验和检测方案，对施工物资（包括建筑构配件）进行检查、检验、检测和试验，不合格的不得使用。并有义务自费修复和（或）更换不合格的工程物资，因此造成竣工日期延误的，由承包人负责。

### 6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：工程具备覆盖、掩盖条件或达到协议条款约定的中间验收部位，承包人自检合格后在隐蔽和中间验收48小时通知监理人参加。通知包括承包人自检记录、隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录。验收合格，监理人代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在发包人限定时间内修改后重新验收。因验收不合格导致返工而延误工期的责任由承包人自行承担。

### 6.5 由承包人试验和检验

#### 6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点：按有关规定和监理人要求执行。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件：按有关规定和监理人要求执行。

试验和检验费用的计价原则：工程有关试验、检测费用由承包人承担，并已包含在合同价款中，不再另行计算。

## 第7条 施工

### 7.1 交通运输

#### 7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：按通用条款执行。

#### 7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：按通用条款执行。

#### 7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：按通用条款执行。

关于场内交通与场外交通边界的约定：以施工现场围墙（挡）为界。

#### 7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

### 7.2 施工设备和临时设施

#### 7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，由承包人负责实施并承担相应费用，发包人予以配合，相应费用已包含在安全文明施工费中，发包人不再单独支付。

#### 7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围：  /  。

### 7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范：\_\_\_/\_\_\_。施工控制网资料的告知期限：完成后7天内。

### 7.5 现场劳动用工

7.5.2 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：按照浙人社发〔2022〕14号文、浙建〔2020〕7号文、诸政办发〔2022〕39号文规定执行，本项目实行工程款和工资款两条线拨付制度，必须按月工程计量价款的20%作为工资款打入该项目的农民工工资专用账户，不得挪作他用。

### 7.6 安全文明施工

#### 7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：（1）关于治安保卫的特别约定：①承包人应做好包括生活区在内的管辖区的治安保卫工作。②承包人应对进入施工现场的施工人员进行安全文明施工教育，配备必要的劳动保护用具，保证工程的施工安全和人身安全。③承包人应强化安全意识，抓好安全生产，杜绝事故发生，施工中若发生安全及人身事故均由承包人自行负责处理，并承担全部费用。④承包人必须严格遵守和执行中华人民共和国以及诸暨市安全生产和劳动保护有关规定和建设工程安全管理条例。⑤承包人应对施工安全负责，在施工过程中要实现“五无”、“两控制”目标，确保安全。⑥承包人应配备专职安全负责人，以确保生产安全。⑦承包人应服从当地政府有关部门在社会治安、综合治理、计划生育、交通管理、环境保护等的管理规定，承包人应安排专职人员负责条款的执行，发包人有权对此进行监督、检查。⑧承包人在工程施工期间，必须配备专职用电管理员，全面负责施工用电的管理。

（2）关于编制施工场地治安管理的约定：发包人和承包人应在工程开工后7天内编制施工场地治安计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。

（3）合同当事人对文明施工的要求：①遵守地方政府和有关部门对施工场地交通、环卫、安全和施工噪音等管理规定，并办理相关审批手续。②承包人应采取有效措施尽量减小尘土和噪音污染，需要进行夜间作业时应经有关部门批准。③在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

#### 7.6.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：（1）遵守地方政府和有关部门对施工场地交通、

环卫、安全和施工噪音等管理规定，并办理相关审批手续。（2）承包人应采取有效措施尽量减小尘土和噪音污染，需要进行夜间作业时应有相关部门批准。（3）其他：承包人应严格遵守工程建设安全文明的有关规定，认真落实各项安全保护措施，并随时接受发包人、监理工程师及有关部门的监督检查；承包人应对进入施工现场的施工人员进行安全文明教育，配备必要的劳动保护用具，保证工程的施工全和人身安全。（4）根据《绍兴市柴油动力移动源排气污染防治办法》第九条、第十三条的规定，承包人在合同实施过程中使用的柴油动力移动源（柴油货车、非道路移动机械）必须符合低排放要求并已向生态环境部门申领绿色编码，在进入作业现场前须如实向发包人登记报备绿色编码，未申领绿色编码的柴油动力移动源不得进入作业现场施工。在作业现场发现有未申领绿色编码的柴油动力移动源或者未如实进行绿色编码报备的认定承包人违约，无条件清理出现场，同时发包人有权按照相关规定处以同等额度的违约金。

#### 7.9 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定：临时施工用水、用电由承包人向相关部门申请办理，并接至施工场地内，发包人予以配合；施工期间因电力紧张或其他原因造成短期供电不足的，应由承包人自行配备足够容量的发电设备，确保施工正常进行，该费用由承包人自行承担，发包人不再计取措施费。施工运输道路，因承包人原因造成的损失由承包人自行负责。电讯线路的接入由承包人自行解决。

#### 7.10 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：按通用条款约定执行。

### 第8条 工期和进度

#### 8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：施工现场及技术文件移交完成即视为承包人开始准备工作。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起84日后发出开始工作通知的特殊情形：      
    。

#### 8.2 竣工日期

竣工日期的约定：按通用条款执行。

#### 8.3 项目实施计划

##### 8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：应包含概述、总体实施方案、项目实施要点、项目进度计划（设计、采购、施工）。

##### 8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：合同签订后14日内。

#### 8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到进度计划后21日内。

8.4.2 进度计划的具体要求：按合同约定的工期。

关键路径及关键路径变化的确定原则：承包人上报、监理人审核，发包人批准，必要时召开专家论证会确定。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：合同签订后7日内。

8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：合同签订时明确。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：合同签订时明确。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：合同签订时明确。

8.5 进度报告

进度报告的具体要求：承包人计划实施工程的工作顺序，包括工程各主要阶段的预期时间安排；合同中规定的各项检验和试验的顺序和时间安排；一份实施性报告和进度保障措施，内容包括：

①工程实施中各主要阶段和承包商拟采用的方法的一般描述；

②各主要阶段配备的各级承包商人员和各类型承包商设备的大概数量。

8.7 工期延误

8.7.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，每延误1日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的0.03%或人民币金额为：\_\_\_/\_\_\_、累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的：3%或人民币金额为：\_\_\_/\_\_\_。

8.7.3 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：由承包人经办，发包人协助。

8.7.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：(1)日最高气温达到40度及以上的天气；(2)启动台风橙色及以上预警的天气；(3)启动防汛预案一级响应的天气；(4)启动防冻预案一级响应的天气。承包人提供相应证明文件，发包人审核确认后，同意给予相应工期延长，但不额外增加或补偿费用。

8.8 工期提前

8.8.2 承包人提前竣工的奖励：\_\_\_/\_\_\_。

第9条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序：\_\_\_/\_\_\_。



竣工试验的操作要求：  /  。

## 第10条 验收和工程接收

### 10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方式：按通用条款执行。

### 10.3 工程的接收

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：工程竣工验收通过后15天内，承包人将全部工程交付给发包人。

10.3.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：在竣工验收合格后30日内提交捌份符合国家及诸暨市相关规范要求的验收资料。

10.3.3 发包人逾期接收工程的违约责任：  /  。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任：承包人无正当理由不移交工程的违约责任：每延误一天承包人应承担5000元的违约金，且因逾期移交工程而给发包人造成经济损失的，承包人应赔偿发包人全部损失。

### 10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间：按通用条款约定执行。

### 10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定：工程交接完成后，3天内应清除掉现场内所有不再需要的临时工程、设施、承包人的设备和多余材料、生活垃圾和废物，并修复因施工损坏的绿化，达到发包人满意的状态。如逾期退场的，每逾期一日，应按2万元支付违约金。

### 10.5.3 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容：无。

## 第11条 缺陷责任与保修

### 11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：自竣工验收通过之日起24个月。

### 11.3 缺陷调查

### 11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：48小时内。

### 11.6 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后  7  天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后  7  天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能

履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后7天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

### 11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：按国家《建设工程质量管理条例》及双方约定承担工程质量缺陷的保修责任。

## 第12条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：否。

### 12.1 竣工后试验的程序

12.1.2 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：承包人。

## 第13条 变更与调整

### 13.2 承包人的合理化建议

13.2.2 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后7日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后7日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第13.3.3项[变更估价]约定执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人

13.2.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：/。

### 13.3 变更程序

#### 13.3.3 变更估价

##### 13.3.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：

(1) 承包人原则上不对承包工程提出工程变更，如因设计错误、漏项，不同专业设计配合不好导致影响使用功能等情况以及施工单位调整施工方法、措施，工作失误等原因引起的各种变更，相应费用由承包人承担。

(2) 承包人在深化设计阶段，不能降低原设计方案的品质和标准，发包人提出的修改意见视为设计方案的优化应予以响应并落实，不计入工程变更费用。

(3) 发包人对批准后的施工图中尚存在的瑕疵或有歧义的内容有权要求承包人进行修改与完善，其产生的额外费用由承包人承担。

(4) 在工程实施过程中，发包人认为可能存在安全隐患或难以实施的情形，有权要求承包人整改，其产生的额外费用由承包人承担。

(5) 在材料及设备运用中未达到设计方案预期效果的，发包人可以要求更换或返工，

其产生的额外费用由承包人承担。

(6) 因发包人要求对工程提出变更，改变了原设计意图、使用结构和工程量增加，发生的相关费用则由发包人承担。

发包人的赶工指令。承包人接受了发包人的书面指示，以发包人认为必要的方式加快设计、施工或其它任何部分的进度时，承包人为实施该赶工指令需对项目进度计划进行调整，并对所增加的措施和资源提出估算，经发包人批准后，作为变更处理。当发包人未能批准此项变更，承包人有权按合同约定的相关阶段的进度计划执行。

因承包人原因，实际进度明显落后于上述批准的项目进度计划时，承包人应自费赶上；竣工日期延误时，按约定承担误期赔偿责任。

其它变更：

双方根据本工程特点，商定的其它变更范围：

(1) 因发包人提出规模性、功能性或标准的重大变更（以发包人通过监理工程师发出的规模性、功能性或标准的变更联系单为标志）；

(2) 因施工图图审完成之后新颁布实施的法律、标准、规范引起的变更；

(3) 因发包人提出合同约定工程总承包工作范围的变更；

(4) 因发包人要求的主要材料设备品牌档次及关键技术参数、规格、外观效果等改变而引起的变更；

(5) 招标文件或合同规定其他可调整的情形；

(6) 工程实施过程中未按图施工到位的部分按实扣除；

(7) 属不可抗力或作为一个有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物（包括地表以下的物质条件和水文条件，不包括气候条件）造成承包人直接损失的，发包人将根据实际情况协商解决；但属于应该预见预防的，而承包人没有及时预防或预防不力造成的损失，发包人不负责补偿，属施工技术组织措施失误造成的费用、工期由承包人承担。

(8) 原则上承包人对工程项目提出工程变更。如因设计错误、漏项，不同专业设计配合不好导致的各种变更，由此增加的建筑安装工程费用、返工产生的费用由承包人承担，减少的建筑安装工程费用相应扣除。所有变更应先审批后实施。

(9) 承包人在施工图设计时，不能降低初步设计规定的材质、品质和标准，发包人提出的修改意见视为设计方案的优化应予以响应并落实，其产生的费用由承包人承担，不计入工程变更费用。

(10) 发包人对批准后的施工图中尚存在的瑕疵或有歧义的内容有权要求承包人进行修改与完善，其产生的费用由承包人承担，不计入工程变更费用。

(11) 在工程实施过程中，发包人认为可能存在安全隐患或难以实施的情形，有权

要求承包人整改，其产生的费用由承包人承担，不计入工程变更费用。

(12) 在材料及设备运用中未达到设计方案预期效果的，业主可以要求更换或返工，其产生的费用由承包人承担，不计入工程变更费用。

#### 工程量认定

工程量按施工图纸和施工现场实际发生量按实调整；变更的工程量应根据变更设计图纸、变更联系单，并按有关工程量计算规则计算确定。

#### 单价确定

工程设计变更或工程量清单漏项，其相应单价的确定方法为：

①经审定后的施工图预算中已有项目单价的，按经审定后的施工图预算中确定的综合单价并按同比例下浮率下浮；

②经审定后的施工图预算中无该项目单价，但有与该项目类似的子目，参照该子目单价并按同比例下浮率下浮；

③经审定后的施工图预算中既无该项目单价，又无类似子目，但可套定额的，按招标文件施工图预算编制口径调整并按同比例下浮率下浮；

④没有项目单价和信息价，且无定额可套用，按照发包人签证价结算。

同比例下浮率= [1-工程费用投标报价/工程费用最高限价]\*100%。

### 13.4 暂估价

#### 13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围：\_\_\_/\_\_\_。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围：\_\_\_/\_\_\_。

招投标程序及其他约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定：暂列金额是指发包人为可能发生工程变更而暂列的金额，包括因发包人提供的工程量清单漏项、清单有误引起的工程量数量增加和施工过程中设计变更引起新的清单项目或工程数量增加等需要增加的金额，暂列金额是招标人自行确定设立的，承包人无权使用此笔费用。此笔费用按实际发生经招标人签证后确定全部使用、部分使用或不使用，暂列金不计入工程款付款的基数。

### 13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.2 关于是否采用《价格指数权重表》的约定：\_\_\_不采用\_\_\_。

13.8.3 关于采用其他方式调整合同价款的约定：建安工程费材料价格波动风险范围：人工、钢筋、水泥、砖、干混砂浆、水泥稳定碎石、沥青混凝土、商品混凝土、碎

石、砂在计划工期前80%月份的信息价平均值与预算价编制期对应的信息价之比上涨或者下降幅度在5%以上时，对±5%以外部分进行补足或扣回。标底中明确的暂定价可在施工中以业主认定同类档次、材质、价格签证为准，补差。所有材料签证价在取定额规定的税金后不再计取其他任何费率，也不下浮。

#### 第14条 合同价格与支付

##### 14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定：本工程采用固定总价合同。

14.1.2 关于合同价格调整的约定：本项目投标总报价即为签约合同价。签约合同价由工程费用、设计费用组成。

1) 合同签订后，中标人须根据发包人的设计需求、招标文件要求、国家和地方有关规定等在规定限额内对初设阶段的图纸进一步深化，中标人编制的施工图须取得业主书面同意后方可提交图审机构审查。施工图审查合格后，中标人委托有关单位按招标文件明确的编制说明及预算口径编制施工图预算，业主委托有关单位对施工图预算进行审核，审核结果结合合同比例下浮率作为施工图确定后的审定工程费用，与中标工程费用比较，当审定工程费用小于投标工程费用时，按审定工程费用作为合同价调整依据，双方签订的补充协议作为工程款支付及结算依据。当审定工程费用超限时，设计单位对施工图纸进行复核，在功能及业主要求不改变的情况下进行优化设计，直到工程费用调整至限额以内。工程实施期间，业主委托有关单位对工程量进行跟审，审核结果仅作为进度款支付依据。最终结算价以诸暨市财政投资预决算审核中心审定结果为准。

同比例下浮率= [1-工程费用投标报价/工程费用最高限价]\*100%。

结算合同价=施工图预算审核价×（1-同比例下浮率）+设计费+变更价款±其它费用（包含违约金、罚款等）

注：限额控制价格为工程费用中标价。

2) 设计费为总价包干。

3) 本次合同价格的调整只限于图审后施工图范围的工程内容，该调整合同价不影响本合同总工期的调整。

4) 本次合同价调整不包括有关施工变更事项。同时对于合同中未约定的增减款项，发包人不承担调整合同价格的责任。除非法律另有规定时除外。

5) 因发包人要求对工程提出变更，改变了原设计意图、使用结构和工程量增加，发生的相关费用则由发包人承担，且按同比例下浮率同比例下浮，不纳入上述限额价格内。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法：

招标人预算、工程结算等统一编制依据及口径要求如下：

（一）工程量：工程量按施工图纸和施工现场实际发生量按实调整；变更的工程量应根据变更设计图纸、变更联系单，并按有关工程量计算规则计算确定。

(二) 定额套用：《建设工程工程量清单计价规范GB50500-2013》、《市政工程工程量计算规范GB50857-2013》、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范GB50856-2013》、《园林绿化工程 工程量计算规范GB50858-2013》、《浙江省建设工程计价规则》(2018版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018版)、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》(2018 版)、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》(2018版)、《浙江省通用安装工程预算定额》(2018版)、《浙江省建筑安装材料基期价格》(2018版)、《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》(2018版)、《建设工程工程量计算规范(2013)浙江省补充规定》、浙建建(2018) 61号文等。缺项部分参照浙江省其他适用定额。

(三) 费用计取：

1、本工程费用执行《浙江省建设工程计价规则》(2018 版)及浙建建发[2019]92号文件的规定。

2、企业管理费、利润：管理费、利润均按相应工程中值计取。

3、施工组织措施费的安全文明施工费：按市区工程中限计取。除招标文件另有说明外，其他施工组织措施费率及其他项目费率均不计取。结算时也不再增加该类费用。

4、规费按相应专业规定计取。

5、税金：浙建建[2018]61号及《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知》(浙建建发[2019]92号)文件(税金遇政策性文件可以调整)。

6、农民工工伤保险费已包含在规费中，中标单位需按规定缴纳。

7、根据绍市建设办【2022】31号文件，本工程安责险已计入企业管理费中，中标单位施工时必须按规定进行办理，并提供缴纳凭证，未缴纳的或未提供凭证的，结算时按实扣除。如遇政策性文件调整，需做相应调整。

(四) 所选用材料及人工的计价依据：

1、材料价格：信息价按审核当月《绍兴市建设工程造价管理信息》正刊、近期《浙江造价管理信息》正刊及市场调查价计入。材料信息价中有高中低档的原则上按中档计入。

2、人工单价：信息价按审核当月《绍兴市建设工程造价管理信息》正刊计入。

(五) 结算时的措施费依据审定后的施工图预算书中的措施费按同比例下浮率同比例下浮，因施工过程中技术方案调整引起的措施费变更的，增加部分，不予增加；减少部分，按实结算(业主同意增加的除外)。

(六) 本场外工程中沟槽挖土按人机配合(人工辅助10%，机械90%)，一般土方按机械挖土考虑，并不考虑湿土，今后不作调整，投标单位在投标报价时根据自身情况综

合报价。

(七) 无价材料定价按照市场询价，原则上不允许只采用独家经营的材料（特殊情况除外）。

(八) 施工过程中，承包人需配合发包人办理相关备案手续，并按发包人要求的内容和数量提供有关工程资料，如施工图、效果图、施工方案等，相关费用由投标人在投标报价中考虑，不再单独计取。

## 14.2 预付款

### 14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：本工程施工预付款按施工合同价（扣除安全文明施工措施费、暂列金额和暂估金额）的10%拨付（如联合体中标，拨付给负责施工任务的单位）。

预付款支付期限：在开工通知载明的开工日期7天前支付。

预付款扣回的方式：

☒方式一：在工程量完成 20%时开始扣回预付款，分五期扣回，每期按预付款金额平均扣回；当月可支付产值不足以抵扣预付款时，当月不支付工程款，未抵扣预付款至下期抵扣；达到合同价（扣除安全文明施工措施费、暂列金额和暂估金额）的 70%后全部扣回。

☐方式二：在工程量完成 %时开始扣回预付款，每期按当期工程计量价款的 %扣回；达到合同价（扣除安全文明施工措施费、暂列金额和暂估金额）的70%后全部扣回。

### 14.2.2 预付款担保

14.2.2.1 在发包人向承包人支付预付款 48 小时前，承包人须向发包人提交等额的预付款保函；预付款保函应由在中华人民共和国境内注册的金融机构出具。

14.2.2.2 出具保函所需费用由承包人承担。银行保函的正本由发包人保存，该保函在发包人将工程预付款全部扣回之前一直有效，担保金额可根据工程预付款扣回的金额相应递减。

## 14.3 工程进度款

### 14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：按通用条款约定和工程师要求。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：按通用条款约定和工程师要求。

进度付款申请单应包括的内容：按通用条款约定和工程师要求。

### 14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：

(1) 设计费的支付：设计方案经发包人认可后支付设计费用的30%，提供所有施工

图设计文件和光盘且施工图审查通过后付至设计费用的80%；工程完工并验收合格且提供所有成果文件后予以付清。

(2) 施工进度款的支付：1、本工程进度款按月结算与支付，发包人按月工程计量价款（暂列金额除外）的85%向承包人支付工程进度款，累计进度款支付不得超过合同约定价的85%，剩余部分可选择以下一种支付方式：①经有关部门审计后，28日内付至审定结算价款的98.5%，余下的1.5%作为工程质量保证（修）金，待工程竣工验收合格满两年后28日内一次性付清。②发包人接受结算价款1.5%的质量保证金的工程保函，经有关部门审计后，28日内付至审定结算价款的100%，待工程竣工验收合格满两年后28日内退还工程保函。

2、按照浙人社发〔2022〕14号、浙建〔2020〕7号、诸政办发〔2022〕39号文件规定，农民工工资实行专用账户资金管理，设立人工费分账基准比例：房屋建筑、装饰、桥梁为20%，公路、水运、水利工程（不含河道工程）为15%，河道、给排水工程为14%，隧道工程、道路桥梁组合工程为12%，城市轨道土建工程为10%，道路工程为8%。本工程人工费分账基准比例为20%。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的 28 天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照 / 支付违约金。

#### 14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：按发包人要求。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：按发包人要求。

#### 14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：待竣工验收达到承诺的质量标准后并能进行竣工结算，竣工结算须经市财政投资预决算审核中心审核。

竣工结算申请的资料清单和份数：完整竣工资料纸质8套、电子版文2份。

竣工结算申请单的内容应包括：按通用条款执行。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：收到申请单后28天内。

发包人完成竣工付款的期限：申请后28天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/。

#### 14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (1) 或 (2) 种方式：



(1) 工程质量保证担保, 保证金额为: 1.5%的工程结算价款;

(2) 1.5 %的工程款;

(3) 其他方式:       /      。

#### 14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第(2)种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例: /, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第14.6.1项第(2)目约定的工程款预留比例的质量保证金;

(3) 其他预留方式: /。

关于质量保证金的补充约定: 本工程质量保证金在缺陷责任期结束后退还, 多退少补。

#### 14.7 最终结清

##### 14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定: 本工程经验收达到合同约定条件后, 承包人应在28日内提供完整工程结算资料。发包人收到承包人递交的竣工结算报告及完整的结算资料后, 发包人在28天内送市财政投资预决算审核中心审核, 承包方提交的工程结算金额与市财政投资预决算审核中心审定的结算金额差距超过5%的, 超过部分的核减审计费用由承包人支付, 核增部分审计费也由承包人支付, 过程审计与联系单审核费用由承包人支付。

##### 14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定: /。

#### 第15条 违约

##### 15.1 发包人违约

###### 15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形 /。

###### 15.1.3 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法: /。

##### 15.2 承包人违约

###### 15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形:

在履行合同过程中发生的下列情况之一的, 属承包人违约:

(1) 承包人的设计、承包人文件、实施和竣工的工程不符合法律以及合同约定;

(2) 承包人违反约定, 私自将合同的全部或部分权利转让给其他人, 或私自将合同的全部或部分义务转移给其他人;

(3) 承包人违反约定, 未经监理人批准, 私自将已按合同约定进入施工场地的施工设备、临时设施或材料撤离施工场地;

(4) 承包人违反约定使用了不合格材料或工程设备, 工程质量达不到标准要求, 又拒绝清除不合格工程;

(5) 承包人未能按合同进度计划及时完成合同约定的工作, 造成工期延误;

(6) 由于承包人原因未能通过竣工试验或竣工后试验的;

(7) 承包人在缺陷责任期内, 未能对工程接收证书所列的缺陷清单的内容或缺陷责任期内发生的缺陷进行修复, 而又拒绝按监理人指示再进行修补;

(8) 承包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同;

(9) 承包人不按合同约定履行义务的其他情况。

#### 15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是: 按发包人指定期限。

#### 15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: 按合同对应条款执行。

### 第16条 合同解除

#### 16.1 由发包人解除合同

##### 16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由: 按通用条款执行, 其中“实际进度明显落后于进度计划”指因承包人原因使工期延误超过施工进度计划30天后, 发包人有权单方面解除合同, 所造成的损失由承包人承担。

#### 16.2 由承包人解除合同

##### 16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 第17条 不可抗力

#### 17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外, 视为不可抗力的其他情形: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 17.6 因不可抗力解除合同

合同解除后, 发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的 28 天内完成款项的支付。

### 第18条 保险

#### 18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：承包人负责按国家地方有关规定投保建设工程设计责任险、建筑安装工程一切险并支付保费。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：建筑工程一切险和安装工程一切险由承包人投保，因投保产生的保险费和其它相关费用由承包人支付，发包人不单独支付费用，请投标单位自行考虑该费用。

#### 18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：承包人负责为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费。

#### 18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：承包人负责办理并支付保险费。

#### 18.4 其他保险

关于其他保险的约定：承包人为建设工程和施工场地内的自有人员设备及第三方生命财产办理保险并支付保险费用，费用已包含在合同价内。施工期间所发生的一切与本工程有关的承包人的人员、财产等意外伤害、损失，由承包人承担全部责任和费用。

#### 18.5 对各项保险的一般要求

##### 18.5.2 保险凭证

保险单的条件：合同当事人投保后7天内向另一方当事人提交。

##### 18.5.4 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

### 第20条 争议解决

#### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：  /  /  。

##### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数：  /  。

争议评审小组成员的确定：  /  。

选定争议避免/评审组的期限：  /  。

评审机构：  /  。

其他事项的约定：  /  。

争议评审员报酬的承担人：  /  。

##### 20.3.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论：  /  。

##### 20.3.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向绍兴仲裁委员会申请仲裁；

（2）向诸暨市人民法院起诉。

#### 第21条 特别条款

##### 21.1项目的总体要求：

21.1.1本工程不得转包、违法分包。一经发现，发包人有权解除合同并由承包人承担由此造成的一切损失。

21.1.2承包人须按照国家、地方和行业有关规范实施项目设计及施工，并在约定的时间竣工验收及移交；承包人作为项目总承包单位须积极配合。

21.1.3因承包人原因而造成的设计变更或引起其他费用增减，增加的费用发包人不再支付，减少的费用相应减少。

21.1.4承包人在施工图设计阶段及施工阶段均应充分满足发包人的限额设计、限额施工要求，主动采取各种优化设计、优化施工措施，确保不超限额。

21.1.5承包人项目实施中须完全领会发包人的意图、修正发包人的错误，并且运用限额和优化设计来实现对工程造价的控制，做到以最少的投资获得最大的经济效益。在施工图设计阶段，承包人要选择技术先进、经济合理的最优设计，既要保证工程质量、实现工程目的，又要达到控制和降低工程造价的目的。

21.1.6在履行合同过程中，未经发包人许可，项目负责人、设计负责人及施工负责人不能更换。

21.1.7承包人使用的主要设备、材料品牌表，应在使用前10天内向监理人、发包人书面报批，经监理人、发包人批准后方可实施。如若承包人擅自使用的未经监理人、发包人审批的主要设备、材料品牌表外的品牌，承包人须按审批的主要设备、材料品牌表中的品牌无条件更换（不配合更换或故意延期拖延的，视为承包人违约，扣除合同价1%的违约金），由此造成的工程、费用损失，发包人不予补偿任何费用，不予延期工期。

##### 21.2设计部分：

###### （1）关于限额设计：

所谓限额设计（按工程费用中标价进行最高限价设计），就是各专业在保证使用功能的前提下，进行方案筛选和设计，并且严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更，以保证限额不被突破。设计人员在整个设计过程中，充分考虑施工因素，将设计优化最大程度的体现到各个设计阶段。承包人在设计阶段及施工阶段均应充分满足发包人的限额设计、限额施工要求，主动采取各种优化设计、优化施工措施，在建设单位无重大设

计变更（工程范围、规模、主要技术标准）要求的前提下，必须进行限额设计，严格控制初步设计概算及施工图预算。

（2）承包人应保持设计项目负责人、设计专业负责人的稳定，做好施工现场服务，并负责解决施工过程中出现的设计问题：

①开工前在发包人指定的时间内，做好设计文件的技术交底工作；

②在发包人规定的时间内有能力及时处理与解决施工中与设计有关的问题；

③在发包人规定的时间内积极配合发包人对施工及设计方案进行优化设计；

④参与工程质量事故分析，并对因设计造成的质量事故提出相应的技术处理方案；

⑤参加本工程的中间结构和竣工验收，提交设计工作报告，并配合质量监督部门校核工程是否按施工图设计施工。若发包人在工作中发现设计项目负责人或设计专业负责人不称职或有违法行为时，有权提出更换，承包人应在发包人提出更换通知的7天内完成更换工作。

（3）承包人的各阶段设计进度必须满足工程总体进度要求，满足发包人指示的关键日期要求，确保在发包人规定的设计周期内完成设计任务，并提供相应的后续服务工作，提交相应的设计文件及有关技术资料。

### 21.3 施工部分

（1）在施工过程中，监理人及发包人将按承包人的施工组织设计的进度计划进行施工进度考核，若未按进度计划时间完成相应的施工内容（非承包人原因除外），每延迟一天，扣除工期违约金3000元。承包人自行考虑施工组织及措施费，若在后续施工中，在保证施工质量、安全的前提下，承包人采取了有效的赶工措施，弥补了前期施工的延误工期，总工期未发生延误的，发包人取消对前期施工延误进行处理；若承包人未弥补前期施工的延误工期，造成总工期发生延误，除对进行前期施工延误的处理外，同时对总工期延期进行处理。

（2）承包人未按监理整改通知单进行整改或整改不力导致该问题监理签发第二次整改通知的，每发生一起扣除违约金5000元。以上工程质量、施工进度等问题，在发包人三次书面通知后承包人仍未按发包人要求进行整改的，承包人应按签约合同价的1%扣除违约金，发包人有权单方终止合同及要求承包人按专用条款约定承担全部违约责任。

（3）在施工过程中若出现工程质量、进度、安全、文明施工和人员未到岗到位等问题，被上级主管部门每发一次整改通知单，承包人在限期内未整改或整改未到位的，扣除违约金1万元；被诸暨及绍兴市级相关行业主管部门通报批评或被新闻媒体曝光的，扣除违约金3万元；被省级及以上相关行业主管部门通报批评或被新闻媒体曝光的，扣除违约金10万元。

（4）承包人违约解除合同的特别约定：因承包人违约导致合同解除的，扣除签约合

同价的10%违约金并赔偿发包人因此所受之全部损失包括另行委托第三人进行后续承包施工产生的差价损失及为此支出的律师费、诉讼费、差旅费等所有相关费用。承包人应在收到合同解除通知后15天内退场并移交全部施工资料；若延期退场或延期移交资料的，每延期一天，扣除违约金5000元。

(5) 承包人应遵守政府有关主管部门的管理规定，按规定办理有关手续并承担相关费用。由于承包人原因违反有关规定或承包人责任造成了损失及罚款等，承包人承担违约责任。

(6) 承包人对自己施工范围内的工程要做好成品保护；由于承包人原因造成损坏的，由承包人自行妥善处理。

(7) 以下可能发生的费用，已包含在合同价内：

①承包人应全面履行安全职责并接受有关部门的监督和管理，加强施工作业安全管理，特别应加强易燃、易爆材料、火工器材、有毒与腐蚀性材料和其他危险品的管理；承包人应严格按照国家安全标准制定施工安全操作规程，配备必要的安全生产和劳动保护设施，加强对承包人人员的安全教育，并发放安全工作手册和劳动保护用具；承包人应制定应对灾害的紧急预案，做好安全检查，配置必要的救助物资和器材，切实保护好有关人员的人身和财产安全。安全作业环境及安全施工措施所需费用均已包含在合同价款中；

②因施工噪音、物体坠落、材料抛散而扰民及影响环境卫生、交通城管、现场文明和施工安全等问题产生的费用，由承包人和有关管理部门、人员联系，自行解决。因此造成工期延长由承包人负责。如给发包人另行造成额外的经济损失，发包人可从承包人的工程款或结算款中扣回；

③凡招标文件中没有明确允许补差或建设管理部门文件没有明确规定由发包人承担的，但实际施工中可能发生的其它管理费、配套费均由承包人承担；业主自行采购或者招标的项目，承包人需配合，费用不再单独计取，投标人在报价时请自行考虑；

④工程竣工验收以后，资料必须交付档案馆备案，费用由承包人承担。竣工资料移交档案馆所产生的费用由承包人在投标报价时自行考虑，不再单独支付。

⑤承包人须无条件完成原建筑拆除，该笔费用已包含在项目概算中，承包人在投标报价时自行考虑，发包人不再单独支付。

⑥地下障碍物的处理包含在投标报价中，承包人在投标报价时自行考虑，发包人不再单独支付。

(8) 承包人应按建设单位要求的截止时间前自行清理建筑垃圾、临时施工道路和生活垃圾等基础离场时粉碎外运，垃圾及土方必须按要求外运，如未在建设单位指定时间内做到工完场清，建设单位有权指定其他单位清理，其费用在结算款中扣除。

(9) 承包人必须按国家工程建设的有关规定, 进行安全文明施工, 在施工过程中(包括质保期内) 发生的因承包人原因引起的安全事故由承包人负责, 由承包人对造成的损坏将按原价赔偿, 与发包人无涉。如有垃圾运输途中沿路抛弃的行为、施工车辆进出保护措施不到位导致污染环境的行为, 一经发现, 除负责清理外, 还应扣除1000元/次的违约金。

(10) 在工程实施过程中, 所有设计变更须通过发包人、监理人认可方能出具。因设计、发包人等因素引起工程量增(减)的, 以经批准的工程变更联系单为依据进行工程量增(减)调整, 工程变更联系单严格按照先审批后施工的原则办理。工程中发生的变更联系单, 承包人应通过办理工程变更审批。

(11) 竣工时必须做到工完场清、料清、障清, 如未在发包人指定时间内做到工完场清, 发包人有权指定其他单位清理, 由此产生的费用在承包人应付工程款中扣除。

(12) 在工程实施过程中, 承包人应充分做好安全防护工作, 在施工过程中因承包人原因发生人身、财产安全事故, 相关责任由承包人承担, 并负责赔偿由此产生的所有经济损失。

#### 21.4 主要设备材料品牌:

承包人在施工前, 本项目主要设备、材料的实际使用品牌需由发包人确认后施工。品牌的质量等级均要求为优等品, 不得采用经济型或低档产品。本项目所有设备、材料须由设计单位提出、并经发包人批准后方可实施, 如未经发包人确认自行施工的, 产生的一切后果及损失由承包人负责, 由此造成的工程费用损失, 发包人不予补偿任何费用, 不予延期工期。

#### 21.5 资质证书按建建发(2015) 421号规定执行。

21.6 根据《绍兴市柴油动力移动源排气污染防治办法》第九条、第十三条的规定, 承包人在合同实施过程中使用的柴油动力移动源(柴油货车、非道路移动机械)必须符合低排放要求并已向生态环境部门申领绿色编码, 在进入作业现场前须如实向建设单位登记报备绿色编码, 未申领绿色编码的柴油动力移动源不得进入作业现场施工。在作业现场发现有未申领绿色编码的柴油动力移动源或者未如实进行绿色编码报备的, 认定承包人违约, 按照本合同违约条款承担相应违约责任, 每出现一次这种情况, 承包人应承担5000元的违约金, 发包人有权直接在进度款中予以扣除。

21.7 项目经理原则上不得更换, 确需更换的, 需经建设单位同意, 行业主管部门备案, 更换后的项目经理业绩和资格等级不得低于更换前的项目经理业绩和资格等级, 且无在建工程, 并在更换后的2个工作日内在诸暨市公共资源交易网上公开。承包人提出更换的将被视为承包人违约, 发包人有权按照100000元/人/次违约金进行处理。

#### 21.8 工程结算审查收费: 核增部分及核减额超过送审造价5%以外的审计费由承包人

承担，该部分费用由发包人代为支付，并在支付结算价款中予以扣回；送审造价5%以内部分的审计费由发包人支付。

21.9承包人除须按照行业主管部门规定执行外还应严格按照属地镇乡街道建设项目管理规定予以执行，否则发包人有权依据此规定处理。

21.10承包人应保障项目平稳推进，因承包人原因出现劳资纠纷等工程领域纠纷，发包人将对承包人进行通报批评，并根据纠纷情况扣除部分履约保证金。

21.11承包人若不能按开工令要求进场的每延迟一天扣除履约保证金10000元，接到开工通知后7天内未进场施工的，则扣除全部履约保证金。若承包人在接到开工通知后30天内无故未进场施工的，造成发包人工期延误，则发包人有权解除合同，且承包人对发包人造成的经济损失应予以赔偿。

21.12承包人的履约保证金如选择保函形式，需为不可撤销、见索即付的独立保函。如发生项目脱保，承包人须10个工作日内补齐；如承包人发生违约情况，需10个工作日内补缴履约保证金，未在规定时间内补齐，发包人有权直接从工程款里予以扣除。

21.13承包人须按施工计划进度组织施工，如果在施工中有明显不符合施工进度的或已明显延误工期的，发包人有权解除施工合同，由此所产生的费用由承包人承担。

21.14本工程不得转包、违法分包，否则视为违约，除合同履约保证金不予退还外，发包人有权解除施工合同，所造成的损失由承包方承担。

21.15发包人在日常工作检查中发现有关质量、安全、进度、扬尘等问题的，有权对承包人进行通报处理，扣除20%的履约保证金，累计达三次通报处理的，扣除全部履约保证金，记入发包人不良行为记录，并一年内拒绝承包人在发包人单位的投标，同时报上级相关部门处理。

21.16承包人项目部组成人员必须与本合同“承包人主要管理人员表”中的人员一致，原则上不允许更换。若须要求更换项目部成员的，必须书面报告发包方，经发包人同意后，预先交入违约金至发包人账户，不予退还。（更换项目经理处以100000元/人/次违约金，更换施工负责人或技术负责人或设计负责人处以50000元/人/次违约金，更换五大员处以10000元/人/次违约金）。

21.17承包人在工程竣工验收后需提供纸质工程技术资料原件二套及电子文件一套供发包人存档。

21.18本工程施工时环境保护、文明施工等工作须满足《诸暨市住房和城乡建设局基础设施建设项目管理规定》【诸建建（2015）11号】文件的相关要求。

21.19发包人每次付款前，承包人需提供相应金额的税务发票。

21.20承包人出具施工图后，摩天轮基础部分须经摩天轮设备厂家确认，摩天轮基础完成后，须与摩天轮设备厂家确认并移交。



## 专用合同条件附件

附件1：发包人要求

附件2：发包人供应材料设备一览表

附件3：工程质量保修书

附件4：主要建设工程文件目录

附件5：承包人主要管理人员表

附件6：价格指数权重表

## 附件1 《发包人要求》

《发包人要求》应尽可能清晰准确，对于可以进行定量评估的工作，《发包人要求》不仅应明确规定其产能、功能、用途、质量、环境、安全，并且要规定偏离的范围和计算方法，以及检验、试验、试运行的具体要求。对于承包人负责提供的有关设备和服务，对发包人人员进行培训和提供一些消耗品等，在《发包人要求》中应一并明确规定。

《发包人要求》通常包括以下内容：

### 一、功能要求

- （一）工程目的。
- （二）工程规模。
- （三）性能保证指标（性能保证表）。
- （四）产能保证指标。

### 二、工程范围

- （一）概述
- （二）包括的工作

- 1. 永久工程的设计、采购、施工范围。
- 2. 临时工程的设计与施工范围。
- 3. 竣工验收工作范围。
- 4. 技术服务工作范围。
- 5. 培训工作范围。
- 6. 保修工作范围。

#### （三）工作界区

#### （四）发包人提供的现场条件

- 1. 施工用电。
- 2. 施工用水。
- 3. 施工排水。

#### （五）发包人提供的技术文件

除另有批准外，承包人的工作需要遵照发包人的下列技术文件：

- 1. 发包人需求任务书。
- 2. 发包人已完成的设计文件。

### 三、工艺安排或要求（如有）

### 四、时间要求

- （一）开始工作时间。
- （二）设计完成时间。
- （三）进度计划。
- （四）竣工时间。
- （五）缺陷责任期。
- （六）其他时间要求。

### 五、技术要求

- （一）设计阶段和设计任务。

- (二) 设计标准和规范。
- (三) 技术标准和要求。
- (四) 质量标准。
- (五) 设计、施工和设备监造、试验（如有）。
- (六) 样品。

(七) 发包人提供的其他条件，如发包人或其委托的第三人提供的设计、工艺包、用于试验检验的工器具等，以及据此对承包人提出的予以配套的要求。

#### 六、竣工试验

- (一) 第一阶段，如对单车试验等的要求，包括试验前准备。

(二) 第二阶段，如对联动试车、投料试车等的要求，包括人员、设备、材料、燃料、电力、消耗品、工具等必要条件。

(三) 第三阶段，如对性能测试及其他竣工试验的要求，包括产能指标、产品质量标准、运营指标、环保指标等。

#### 七、竣工验收

#### 八、竣工后试验（如有）

#### 九、文件要求

- (一) 设计文件，及其相关审批、核准、备案要求。
- (二) 沟通计划。
- (三) 风险管理计划。
- (四) 竣工文件和工程的其他记录。
- (五) 操作和维修手册。
- (六) 其他承包人文件。

#### 十、工程项目管理规定

- (一) 质量。
- (二) 进度，包括里程碑进度计划（如果有）。
- (三) 支付。
- (四) HSE（健康、安全与环境管理体系）。
- (五) 沟通。
- (六) 变更。

#### 十一、其他要求

- (一) 对承包人的主要人员资格要求。
- (二) 相关审批、核准和备案手续的办理。
- (三) 对项目业主人员的操作培训。
- (四) 分包。
- (五) 设备供应商。
- (六) 缺陷责任期的服务要求。



### 附件3 工程质量保修书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就\_\_\_\_\_（工程全称）订立工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：\_\_\_\_\_。

#### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为捌年；
3. 装修工程为贰年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为贰年；
5. 供热与供冷系统为贰个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为贰年；
7. 其他项目保修期限约定如下：本项目保修期为贰年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

#### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应返还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。

承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

承包人(公章):

地 址:

地 址:

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

邮政编码:

邮政编码:

附件4 主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件5 承包人主要管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
工程总承包 项目经理				
项目副经理				
设计负责人				
采购负责人				
施工负责人				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
计划管理				
安全管理				
环境管理				
其他人员				



附件6 价格指数权重表

序号	名称		变更权重B		基本价格指数F0		备注
			代号	权重	代号	指数	
	变 值 部 分		B1		F01		
			B2		F02		
			B3		F03		
			B4		F04		
定值部分权重A							
合计							

## 第五章 发包人要求

发包人应组织设计、工程管理、工程造价等相关专业编写《发包人要求》。《发包人要求》应明确规定建设规模、建设功能、建设标准要求以及检验、试运行等具体要求。对于承包人负责提供的有关设备和服务，在《发包人要求》中应明确需提供的专用工具、质保期内的备品备件，以及技术培训和售后服务等内容。初步设计等前期设计文件与《发包人要求》中描述有不一致的，则以《发包人要求》为优先解释顺序。

承包人不得以“优化设计”名义变相降低《发包人要求》中涉及结构安全和重要使用功能的内容。

### 一、建设目标

以乡村共富为目标、推进东和乡特色旅游发展。让来访者充分感受到江南的乡风、乡情、乡味。

### 二、建设规模

项目建设用地面积3316.4平方米，容积率1.0-1.10，计容建筑面积3316.4-3648.0平方米，地面三层，无地下室，建筑密度为35.0-80.0%，绿地率 $\geq 5.0\%$ ，建筑高度 $\leq 20$ 米，主要功能为摩天轮游客服务中心，接待、售票、休憩、维护等相应配套功能。

### 三、建设功能

详见初步设计文件等。

### 四、建设标准

（一）严格按照初步设计文件、工程技术要求及国家颁布的现行建设工程施工规范、规程、强制性规定和标准。

（二）采用的主要设计规范和标准

《建筑设计防火规范》GB50016—2014(2018年版)

《建筑防火通用规范》（GB 55037-2022）

《无障碍设计规范》（GB50763-2012）

《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021

《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019

《民用建筑通用规范》GB55031-2022

《建筑与市政工程防水通用规范》 GB 55030-2022

《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014(2018年版)

《通用用电设备配电设计规范》 GB50055-2011;

《建筑设计防火规范》 GB50016-2014(2018 年版)

《消防应急照明和疏散指示系统技术规范》 GB 51309-2018

《公园设计规范》 GB 51192-2016

《民用建筑电气设计标准》 GB51348-2019 施等。

《建筑节能与可再生能源利用通用规范》 GB55015-2021

《建筑环境通用规范》 GB55016-2021

《建筑电气与智能化通用规范》 GB55024-2022

《建筑防火通用规范》 GB55037-2022

《公共建筑节能设计标准》 GB 50189-2015

《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014 (2018 版)

《低压配电设计规范》 GB50054 - 2011

《供配电系统设计规范》 GB50052 - 2009

《建筑物防雷设计规范》 GB50057-2010

《火灾自动报警系统设计规范》 GB50116-2013

《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014

《建筑照明设计标准》 GB50034-2024

《大型游乐设施安全规范》 GB840-2018

《建筑物防雷设计规范》 GB50057-2010

《安全防范工程技术标准》 GB 50348-2018

《公共建筑节能设计标准》 GB 50189- (2015)

《绿色建筑评价标准》 (GB/T50378-2014)

《建筑照明设计标准》 GB 50034- (2024)

《供配电系统设计规范》 GB 50052- (2009)

《电能质量公共电网谐波》 GB/ T14549- (1993)

《智能建筑设计标准》 GB 50314- (2015)

《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021

其他相关国家、地方规范标准和政策法规。

## 五、质量标准

(1) 设计质量标准：设计应符合经批准的方案设计要求，设计成果文件应符合现行国家设计规范的有关要求，并能满足指导施工的要求。

(2) 施工部分质量标准：满足设计要求、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及市政工程相关专业施工及质量验收标准的相关要求。

## 六、产能保证指标

详见初步设计文件等。

## 七、建设条件

(一) 基础资料

(二) 发包人提供的现场条件

需明确发包人提供的现场条件及交接界面。

1. 施工用电。

2. 施工用水。

3. 施工排水。

4. 场地情况。

需提供场地地形图纸或场地标高，可根据项目情况增加主要控制点、相交道路河道、铁路运输及主要建筑物、相邻居住区及企业等情况。

## 八、设计依据及已完成的设计文件

(一) 国家及地方现行相关法律、法规、规章、规范及工程建设强制性条文

(二) 设计规范和标准

详见初步设计文件等。

(三) 相关行政及行业主管部门的批复文件，赋码表、初步设计及附图。

(四) 发包人已完成的设计文件

包括方案设计文本、初步设计文本等。本项提供的设计文件是投标人风险评估的重要依据，是投标人投标报价的重要参考，也是承包人施工图设计和图纸深化的重要参考文件，但不等同于《发包人要求》。

## 九、招标范围及工作界面

**招标范围：**本项目工程总承包内容为从工程设计至工程竣工并投入使用、缺陷责任期的技术服务与缺陷修复、保修期的保修工作及负责管理协调各分包单位、供应商的配合工作等。

### （一）设计范围及工作界面

完成用地红线范围内外的所有涉及本项目的施工图设计，具体包括总图、工艺、建筑、结构、桩基、门窗、基础预埋（不含摩天轮下方基础预埋）、基坑围护、泛光照明工程、弱电智能化工程、智慧工程、安装（除摩天轮安装外）、消防、抗震支架、场外工程（含生化池）、电梯、发电机、太阳能光伏、幕墙、交通设施、变配电工程、标识标牌、标志标线、装配式建筑、钢结构、海绵城市、绿色建筑、BIM设计等。涉及本地块所有工程的施工图设计、专项设计审核等协调配合工作，其他当地行业主管部门有特殊要求的设计内容除外，设计协调工作包含电力、水务、天然气、电信等全部内容。所有费用均包含在本次设计费报价中。

### （二）采购范围及工作界面

工程建设的所有材料和设备的采购及保管、安装及调试（不含摩天轮及空调）。

### （三）施工范围及工作界面

施工范围包括施工图范围内所有内容（含苗木迁移，摩天轮安装配合、空调安装配合、红线内外的临时设施和场地恢复及竣工验收等）。并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责。

### （四）工程总承包管理范围及工作界面

本项目工程总承包内容为从工程设计至工程竣工并投入使用、缺陷责任期的技术服务与缺陷修复、保修期的保修工作及负责管理协调各分包单位、供应商的配合工作等。

### （五）其他工作范围及工作界面

完成施工图预算编制及配合发包人完成各种报审等工作；协调与周边环境及建筑物的关系，道路及工程车出入口协调审批，垃圾清理、施工用水、施工用电办理等；工程缺陷责任期的技术服务与缺陷修复保修期内的保修工作、绿化保活和养护期的保活养护工作及负责管理协调各分包单位、供应商的配合工作等。

## 十、发包人需求任务书

详见初步设计文件。

## 其他管理要求

(1) 竣工试验及竣工后试验（试运行）

①第一阶段，如对单车试验等的要求，包括试验前准备。

②第二阶段，如对联动试车、投料试车等的要求，包括人员、设备、材料、燃料、电力、消耗品、工具等必要条件。试运行联合试运转的周期和范围、标准值等。

③第三阶段，如对性能测试及其他竣工试验的要求，包括产能指标、产品质量标准、运营指标、环保指标等。

对于有需要竣工后试验（试运行）的设备，可由发包人负责组织，承包人提供操作手册和指导工作。

(2) 建筑垃圾减量目标和措施、（建筑垃圾处理方案报备等管理要求）纳入本项目工程总承包范围。

(3) 本项目主要材料、设备的约定 详见附件1《主要材料、设备要求一览表》

(4) 本项目价格调差约定 详见附件2《价格要素价差调整表》

(5) 本项目进度支付约定 详见附件3《里程碑进度计划支付表》

(6) 本项目配合须知 详见附件4《摩天轮设备安装配合须知》

(7) 总承包人须提供现场办公室4间。

(8) 该施工场地处于景区内，施工过程中泥浆等污水须经沉淀后有序排放。相关排水设施须符合诸暨市市政管理处的相关要求并办理临时排水许可证。

（参考：

1.根据《绍兴市柴油动力移动源排气污染防治办法》第九条、第十三条的规定，乙方在合同实施过程中使用的柴油动力移动源（柴油货车、非道路移动机械）必须符合低排放要求并已向生态环境部门申领绿色编码，在进入作业现场前须如实向甲方登记报备绿色编码，未申领绿色编码的柴油动力移动源不得进入作业现场施工。在作业现场发现有未申领绿色编码的柴油动力移动源或者未如实进行绿色编码报备的，认定乙方违约，按照本合同违约条款承担相应违约责任。

2.关于绿色建材的相关要求：

(1) 本工程需严格根据《绍兴市政府采购支持绿色建材试点项目实施管理办法（试行）》、《绍兴市财政局绍兴市住房和城乡建设局绍兴市政服务办公室关于试点项目绿色建材带量集中采购工作的通知（试行）》等文件要求执行。本项目需按《绿色建筑评价标

准》(GB/T50378-2019)进行绿色建筑三星级标准实施。

(2) 建材采购须符合上级部门的相关绿色建材试点要求,凡纳入《绍兴市绿色建材集中采购目录》(详见 <http://www.zhucaicloud.com>)的建材,承包人须按发包人指定的采购模式(即“甲定乙采”)执行并应用采购结果。

(3) 本工程相关绿色材料在后期项目实施过程中,若发布的关于绿色建材试点工作的各种文件,承包人均需根据发包人的要求无条件执行,包括:发包人对项目中使用的绿色建材的采购方式等进行调整,如由“甲定乙采”调整为“甲供”等内容。采用市场询价、定价原则,具体按相关办法执行。)

主要材料、设备要求一览表

序号	材料（设备） 名称	规格、技术参数、 性能要求、	品牌及其系列推荐或相当于 同等档次（一般不少于3种）	其他要求	备注
1	1#电梯	客梯兼做无障碍电梯,载重量1600KG,时速1.75米/秒,停靠楼层:1-3层	迅达、通力、西奥的斯机电或相当于	/	/
2	2#电梯	客梯,载重量1600KG,时速1.75米/秒,停靠楼层:2-3层	迅达、通力、奥的斯机电或相当于	/	/
3	柴油发电机	200kw	玉柴、维柴、常柴或相当于或相当于	/	/
4	铝合金	/	中亚、坚美、博奥、兴发或相当于	/	/
5	钢材	/	马钢、鞍钢、沙钢、中天、西城或相当于	/	/
6	玻璃	/	台玻、信义,南玻或相当于	/	/
7	铝单板	/	华铝、殴华尔、恒美、新铭大或相当于	/	/
8	进户门	/	群升、盼盼、王力或相当于	/	/
9	电线	/	中策、元通、远东或相当于	/	/
10	管材	/	中财、伟星、同正或相当于	/	/
11	JDG管	/	武陵源、天一、上海申捷、北京亿泰或相当于	/	/
12	消火栓、灭火器	/	金盾、杭州奋力、美林或相当于	/	/
13	消防水泵、稳压装置	/	凯泉、东方、连城或相当于	/	/
14	喷头、末端试水装置	/	浙江恒安、奇杰、泰科(U.S)或相当于	/	/



15	消防阀门	/	开维喜、上海冠龙、上海良工、春江或相当于	/	/
16	探测器	/	秦皇岛海湾、上海松江、北大青鸟、北京利达或相当于	/	/
17	显示器	/	秦皇岛海湾、上海松江、北大青鸟、北京利达或相当于	/	/
18	按钮	/	秦皇岛海湾、上海松江、北大青鸟、北京利达或相当于	/	/
19	模块	/	秦皇岛海湾、上海松江、北大青鸟、北京利达或相当于	/	/
20	软件	/	秦皇岛海湾、上海松江、北大青鸟、北京利达或相当于	/	/
21	火灾报警控制器	/	秦皇岛海湾、上海松江、北大青鸟、北京利达或相当于	/	/
22	线缆	/	永通中策、中大元通、江苏上上或相当于	/	/
23	抗震支架	/	江苏奇佩、喜利得、浙江杭特或相当于	/	/
24	消防电源监控、漏电火灾监控	/	珠海派诺、浙江富自、上海华宿或相当于	/	/

注：1. 此表内容均为发包人要求。

2. 招标人需谨慎使用主要材料、设备推荐品牌，有推荐品牌的，招标人应明确投标人在投标时是否填报具体品牌。

承包人在项目实施过程中若选择其他相当于的品牌，应事先征得发包人的同意，且所选材料、设备品牌档次不低于推荐品牌，合同总价一般不作调整。

3. 材料、设备的选型，应根据项目的规模、标准及使用功能确定，推荐的系列品牌确保价格相当，提倡使用最广泛的材料、设备，并应与项目使用、维保相匹配；鼓励发包人优先推荐国产大型生产厂家或省级以上知名品牌产品。

4. 有价格要求的材料、设备，承包人在施工前应当把具体材料规格、技术参数、品牌系列和价格报送发包人确定，发包人可委托全过程工程咨询单位或者第三方进行确认，经确认后符合价格要求的，合同总价一般不作调整。

5. 如采购困难、采购环境发生较大变化，承包人可提供相关证明材料向发包人申请变更材料品牌，经发包人同意后双方协商确定调整价格。

6. 如需注明产地的地方性材料可在备注栏注明。

# □价格要素价差调整表

项目名称:

建筑安装工程费P (元):

序号	要素名称	权重B <sub>n</sub>	基期价格指数F <sub>0n</sub>	计算期价格指数F <sub>tn</sub>	风险幅度RR <sub>n</sub> (±) (%)	价格调整幅度AR <sub>n</sub> (%)	调整金额ΔP <sub>n</sub> (元)	备注
1								
2								
...								
总价差调整金额ΔP (元)								

注: 1.按《浙江省房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包计价规则》价差调整原则1综合造价指数

计算, 总价差调整金额 $\Delta P = P \cdot \frac{AR_n}{100}$ 。

2.按《浙江省房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包计价规则》价差调整原则2要素价格指数

计算, 总价差调整金额 $\Delta P = \sum_{n=1}^i \Delta P_n = \sum_{n=1}^i P \cdot B_n \cdot \frac{AR_n}{100}$ 。

3.上述AR<sub>n</sub>取值:

当 $\left(\frac{F_{tn}}{F_{0n}} - 1\right) \times 100 > RR_n$  时,  $AR_n = \left(\frac{F_{tn}}{F_{0n}} - 1\right) \times 100 - RR_n$ ;

当 $\left|\frac{F_{tn}}{F_{0n}} - 1\right| \times 100 \leq RR_n$  时,  $AR_n = 0$ ;

当 $\left(\frac{F_{tn}}{F_{0n}} - 1\right) \times 100 < -RR_n$  时,  $AR_n = \left(\frac{F_{tn}}{F_{0n}} - 1\right) \times 100 + RR_n$ 。

4.造价管理机构未发布相应要素价格指数的, 可令基期价格指数 F<sub>0n</sub> 为 1, 以计算期信息价 (或市场价) 除以基期信息价 (或市场价) 为计算期价格指数 F<sub>tn</sub>。

5.占工程材料费比重较大的材料应当列入价格要素。

附件3 □里程碑进度计划支付表

序号	项目名称	费用总额		进度款支付											竣工及终 期支付	合计
		权重	金额	第1月	第2月	第3月	第4月	第5月	第6月	第7月	第8月	第9月	第10月	小计		
1	设计费	2.2%	220													
1.1	施工图设计费	1.9%	190	50%							30%			85%	15%	190
1.2	深化（专项）设计费	0.3%	30							85%				85%	15%	30
2	设备购置费	10.0%	1000													
2.1	工程设备 1	4.0%	400					$X*30\%$		$X*70\%$				$X$	$1-X$	400
2.2	工程设备 2	6.0%	600				$X*50\%$	$X*50\%$						$X$	$1-X$	600
2.3	暂估价															
2.4	暂列金额															
3	建筑安装工程费	77.4%	7740													
3.1	工程费用	69.0%	6900													
3.1.1	里程碑工程 1（例： 桩基工程）	7.0%	700		$X*60\%$	$X*40\%$								$X$	$1-X$	700
3.1.2	里程碑工程 2（例： 土方及地下室工程）	15.0%	1500			$X*20\%$	$X*80\%$							$X$	$1-X$	1500

3.1.3	里程碑工程3（例： 主体结构工程）	20.0%	2000				$X*20\%$	$X*30\%$	$X*20\%$	$X*20\%$	$X*10\%$			$X$	$1-X$	2000
3.1.4	里程碑工程4（例： 机电工程）	14.0%	1400						$X*20\%$	$X*50\%$	$X*30\%$			$X$	$1-X$	1400
3.1.5	里程碑工程5（例： 附属工程）	13.0%	1300								$X*20\%$	$X*40\%$	$X*40\%$	$X$	$1-X$	1300
3.2	安全文明施工费	1.5%	150	首期支付 50%其余按计划工期均分										$X$	$1-X$	150
3.3	暂估价	1.9%	190													
3.3.1	工程暂估价	1.5%	150							$X*50\%$	$X*50\%$			$X$	$1-X$	150
3.3.2	材料暂估价	0.4%	40							$X$				$X$	$1-X$	40
3.4	暂列金额	5.0%	500													
3.4.1	标化工地增加费	3.0%	300												100%	300
3.4.2	优质工程增加费	1.5%	150												100%	150
3.4.3	其他暂列金额	0.5%	50								$X$			$X$	$1-X$	50
4	总承包其他费	10.4%														
4.1	总承包管理费	1.5%	150	$X$ /计划工期均分										$X$	$1-X$	150
4.2	工程总承包专项费	8.9%	890													

4.2.1	工程保险费	0.2%	20	100%									100%		20
4.2.2	场地准备及临时设施费	2.0%	200	50%	50%								100%		200
4.2.3	BIM 技术应用费	0.2%	20	$X/\text{计划工期均分}$									$X$	$1-X$	20
4.2.4	管线迁改费	2.7%	270	50%	50%								100%		270
4.2.5	苗木迁移费	1.6%	160	50%	50%								100%		160
4.2.6	联合试运转费	0.7%	70									100%	100%		70
4.2.7	引进技术和引进设备其他费														
4.2.8	测绘费	0.5%	50									100%	100%		50
4.2.9	专利及专有技术使用费	1.0%	100		50%			50%					100%		100
5	总价	100.0%	$\Sigma=\text{合同价}$												$\Sigma=\text{合同价}$

注：1. 本表项目名称及费用总额栏的权重由发包人在招标文件中给定，且不因投标人的报价调整。

2. 进度款支付时点可依工程进度计划调整；支付的工程款应根据合同并结合已完工程量比例情况确定。

3. 本表未考虑预付款、预付款回扣及工程保修金预留；工程总承包其他费等可根据项目实际发生情况按合同约定支付。

4. 进度款应按月支付，政府投资项目工程进度款支付比例不低于85%，发包人应当按约定的付款节点，根据实际完成工程量及时足额支付工程进度款。

摩天轮设备安装配合须知

一、土建基础施工部分：

1、在桩承台施工完成后，承台短柱浇筑到标高2.745时，需暂停土建施工。先安装摩天轮设备柱脚预埋件，安装工期预计需要24天，施工单位需配合进行预埋件的安装，预埋件单个重量约43吨需进行倾斜空间放置（详见附图1）；预埋件安装完成后继续进行土建施工；

2、土建基础施工到标高3.600时，配合进行应急救援预埋件1、2的安装（详见附图2）；

3、施工到标高10.926时，配合进行桩承台短柱侧边应急救援预埋件3的安装（详见附图2）。

二、土建基础施工完成后，设备进场安装前部分：

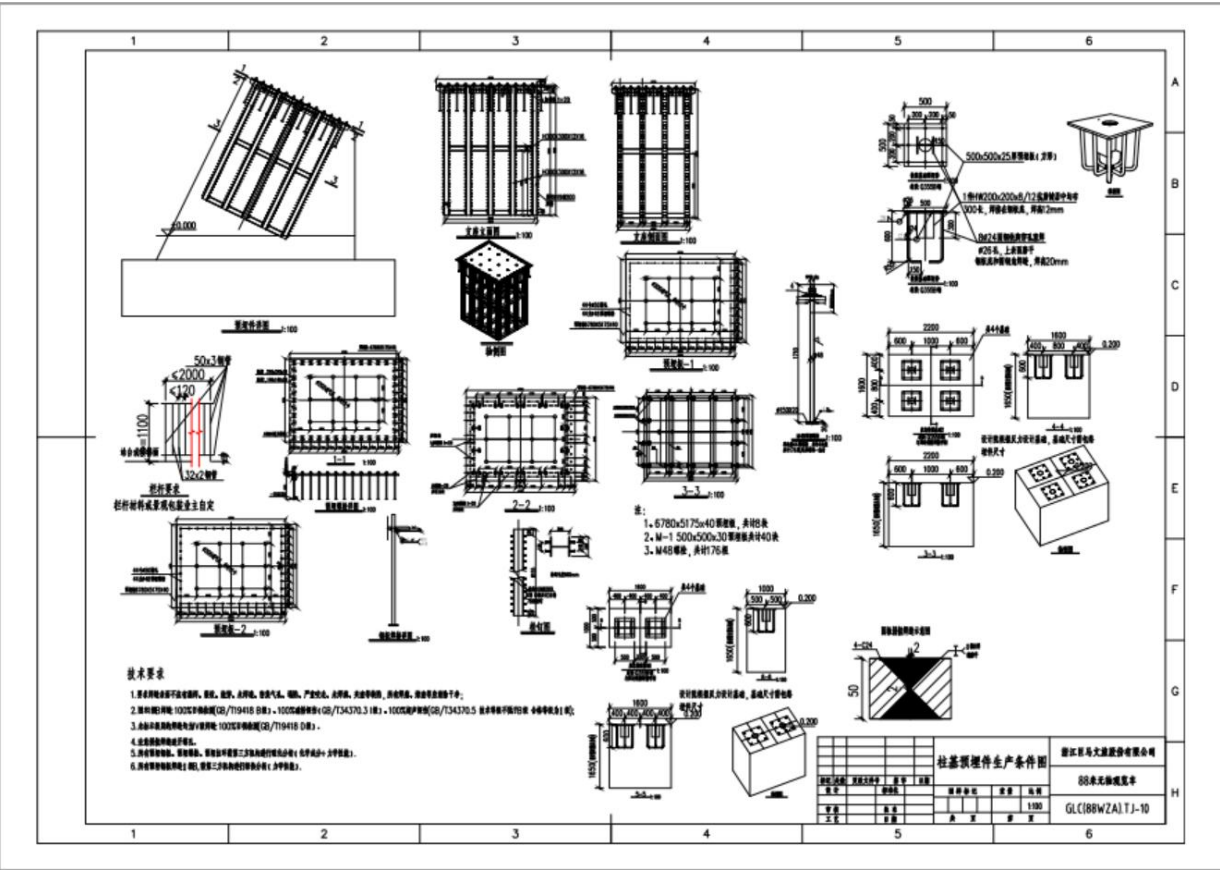
设备主体安装过程需135天；

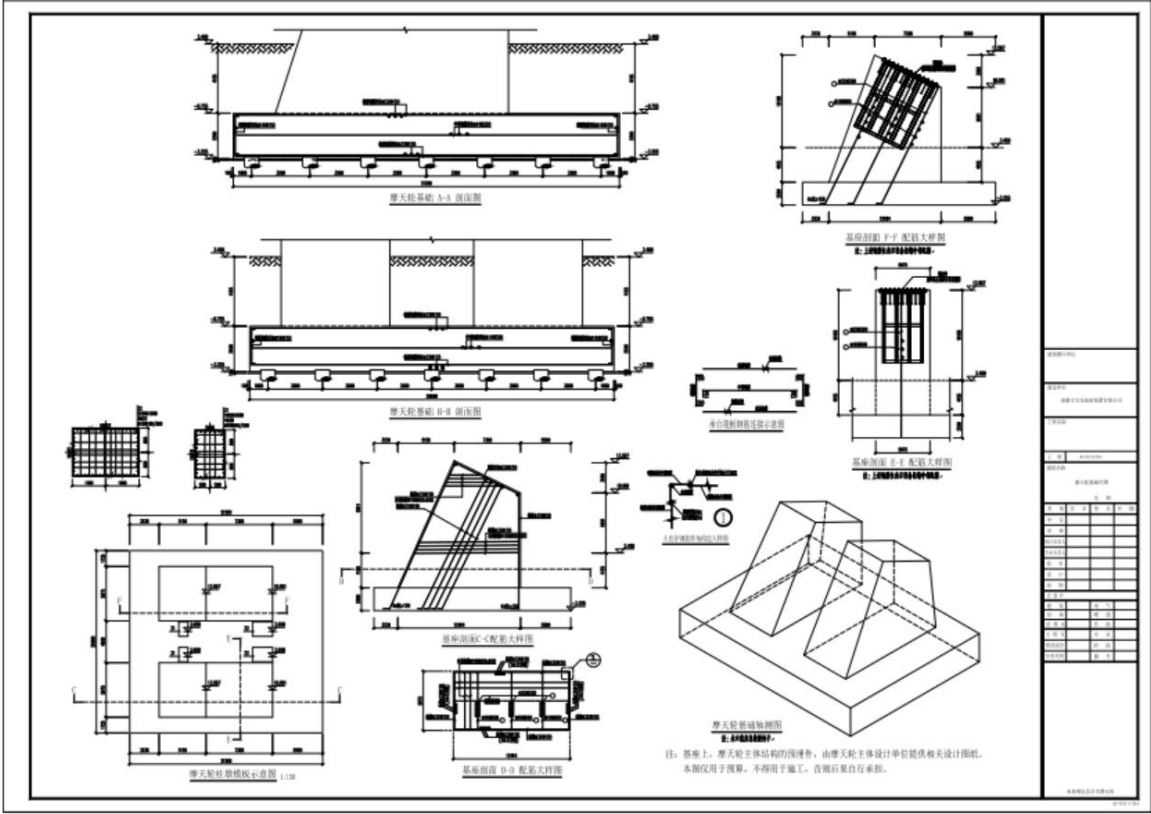
提醒：附属建筑的基础其立柱的钢筋尽量不要露出吊装场地地面，防止在吊装摩天轮时被大型履带式起重机压弯损坏。【按照以往经验做法，建议是将其折弯在大型履带式起重机吊装场地之下，也有几个项目将钢筋露出吊装硬化地面以上1m左右（会被大型履带式起重机的路基箱压弯导致损坏）】

三、第二次土建进场施工附属建筑：

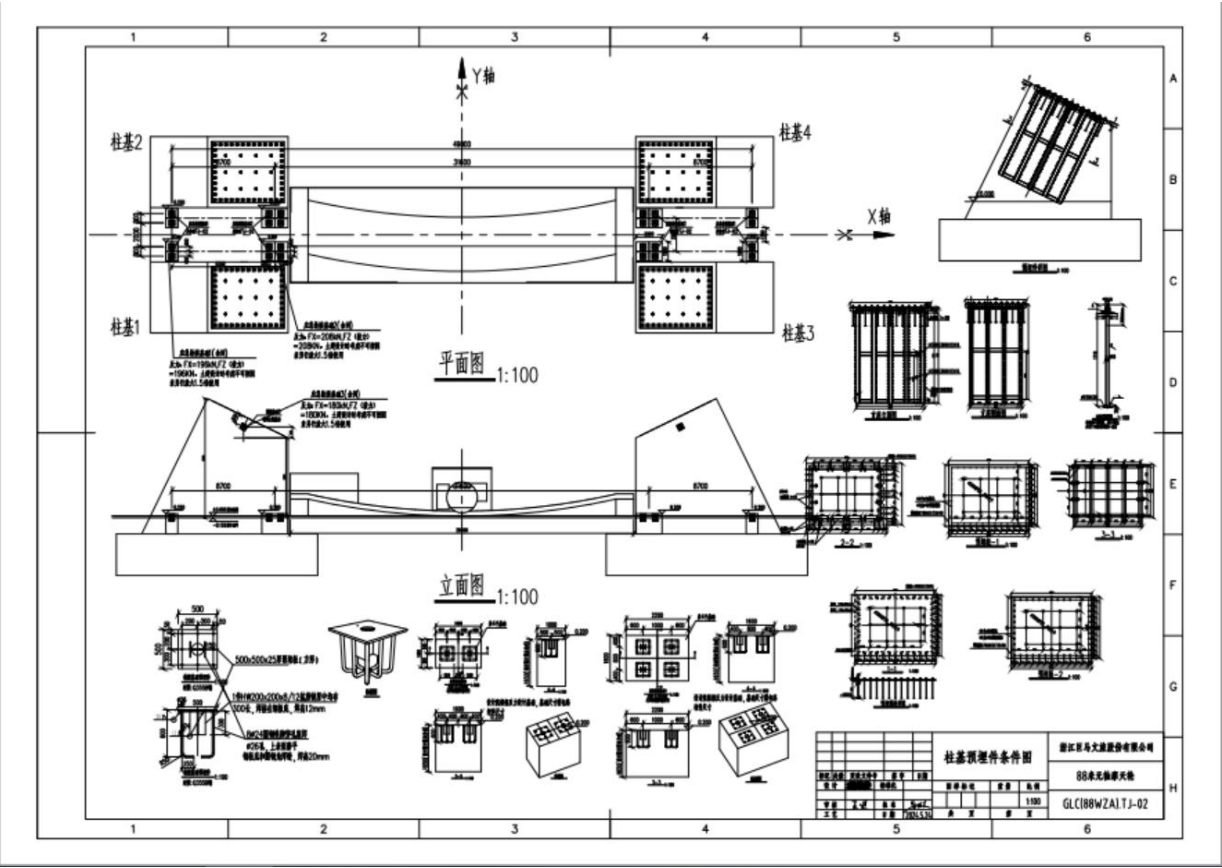
设备可同步进行油漆喷涂、灯光安装、吊厢安装、电气安装。

附图1：





附图2:





## 第六章 发包人提供的资料

- 1、初步设计文件；
- 2、概算；
- 3、~~地质勘察报告（包括详勘）；~~
- 4、~~结构鉴定报告；~~
- 5、其他资料。

## 第七章 投标文件格式

### 目 录

1. 投标文件资格审查资料格式
2. 投标文件技术标格式
3. 投标文件资信标格式
4. 投标文件商务标格式

# 工程总承包投标文件

(封面)

项目名称：\_\_\_\_\_

投标文件内容：\_\_\_\_\_投标文件资格审查资料\_\_\_\_\_

投标人：\_\_\_\_\_（单位盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 目 录

1. ~~投标函封面；~~
2. 项目管理班子配备情况；
3. 资格业绩材料（若有），含业绩汇总表（资格后审业绩条件的汇总）  
及相关附件；
4. ~~中小企业声明函（若有）；~~
5. 联合体协议书（若有）；
6. 投标保证金；
7. 招标文件要求投标人提交的其他资料(详见投标人须知前附表)



表1 项目负责人/施工负责人/设计负责人简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间		从事项目负责人/施工负责人/设计负责人年限			
项目负责人/施工负责人/设计负责人资格证书编号					
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

注：1.投标时项目负责人/施工负责人/设计负责人简历表须分别（分页）填写。

表2 项目技术负责人简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			从事技术负责人年限		
资格证书名称及编号					
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

## 项目管理班子配备情况辅助说明资料

注：1.辅助说明资料主要包括管理班子机构设置、职责分工、有关复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料。辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

2.项目管理班子配备情况辅助说明资料另附。



业绩汇总表（资格业绩条件的汇总）（若有）

评分项目	评分详细内容	项目名称	建设单位（项目 业主）	与评审有关的 时间、规模、技 术指标及其他 要求	提交证明材 料内容	在投标文件的 位置
投标人业 绩	自 2020 年 1 月 1 日以来承接过/完成过 单 个合同金额在1000万元及以上的公共建筑类 EPC总承包项目 业绩（联合体投标的，则指联 合体任意一方）	例如：XX工程 等	例如：XX公司或 指挥部等	例如：X年X月X 日完成长度或 深度X米等	例如：施工合 同或中标通 知书等	例如：投标文 件第X页

注：不填写此表的不作为评审依据，并附上相关附件

## 中小企业声明函

——本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）招投标活动，工程的承包单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：——

——1.（项目名称），属于（招标文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元，属于（☐中型企业、☐小型企业、☐微型企业）；——

——2.（项目名称），属于（招标文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元，属于（☐中型企业、☐小型企业、☐微型企业）；——

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。——

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。——

——企业名称（盖章）：——

——日期：——

# 联合体协议书

(格式供参考)

(所有成员单位名称)自愿组成(联合体名称)联合体,共同参加(项目名称)投标。  
现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、(某成员单位名称)为(联合体名称)牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:\_\_\_\_\_。
- 5、联合体各成员单位关于收取招标人支付项目各项费用的约定如下:\_\_\_\_\_。
- 6、本协议书自签署之日起生效。
- 7、本协议书一式\_\_份,联合体成员和招标人各执一份。

注:本协议书由委托代理人签字的,应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

牵头人名称: \_\_\_\_\_(单位盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): \_\_\_\_\_

成员名称: \_\_\_\_\_(单位盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): \_\_\_\_\_

年        月        日

## 投标保证金

提供以下证明资料：

- 1、采用项目投标保证金的，需提供银行转账凭证复制件。
- 2、采用电子工程保函的，需提供电子工程保函及保费付款凭证复制件。
- 3、基本存款账户信息或基本账户开户许可证复制件。

# 工程总承包投标文件

(封面)

项目名称：\_\_\_\_\_

投标文件内容：\_\_\_\_\_投标文件技术标

投标人：\_\_\_\_\_（单位盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 目 录

一、总体项目管理方案

二、设计方案

三、采购方案

四、施工方案

五、拟分包项目的管理方案

六、其他资料

## 一、总体项目管理方案

## 二、设计方案



### 三、采购方案

## 四、施工方案

1. 投标人应编制递交完整的施工方案；
2. 施工方案除采用文字表述外应附下列图表，图表及格式要求附后；

表1 拟投入的主要施工机械设备表；

表2 劳动力计划表；

表3 计划开、竣工日期和施工进度图表；

表4 施工总平面布置图及临时用地表。

表1    ☒拟投入的主要施工机械设备表

序号	机械或设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	用于施工部位备注

表2    ☒劳动力计划表

单位：人

	按工程施工阶段投入劳动力情况						

注：投标人应按所列格式提交包括分包在内的劳动力计划表。

本计划表是以每班八小时工作制为基础的。

### 表3 ☒计划开、竣工日期和施工进度图表

投标人应提交的施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的工期进行施工的各个关键日期。中标的投标人还要按合同条件有关条款的要求提交详细的施工进度计划。

施工进度表可采用关键线路网络图（或横道图）表示，说明计划开工日期和各分项工程各阶段的完工日期和分包合同签订日期。

施工进度计划应与施工组织设计相适应。

表4    ☒施工总平面布置图及临时用地表

1. 施工总平面布置图

投标人应提交一份施工总平面图，给出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活等设施的情况和布置。

2. 临时用地表

用途	面积（平方米）	位置	需用时间
合计			

注：（1）投标人应逐项填写本表，指出全部临时设施用地面积以及详细用途。

（2）若本表不够，可加附页。

## 五、拟分包项目的管理方案

## 六、其他资料



# 工程总承包投标文件

(封面)

项目名称：\_\_\_\_\_

投标文件内容：\_\_\_\_\_投标文件资信标

投标人：\_\_\_\_\_（单位盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 目 录

一、☑投标人一般情况（表1）

二、☑近年财务状况表（表2）

三、☑业绩汇总表（表3）（评分业绩条件的汇总，附相关业绩的证明材料，且需要准确详细列入）

四、☑项目管理班子配备情况表（表4）

五、其他资料(详见投标人须知前附表)。

表1 ☒投标人基本情况表

投标人名称					
注册地址			邮政编码		
联系人			电话		
投标责任人 (法律责任人)	投标直接责任人员为 本次投标委托授权代表		电话		
	身份证号		住址		
	投标的主管人员为法定代表人		电话		
	身份证号		住址		
组织结构					
法定代表人姓名		技术职称		电话	
技术负责人姓名		技术职称		电话	
成立时间		员工总人数:			
企业资质等级		其中	项目负责人		
营业执照号			高级职称人员		
注册资金			中级职称人员		
开户银行			初级职称人员		
账号			技工		
经营范围备注					

附营业执照、资质证书、认证体系证书等相关打分资料。（如为联合体投标，所有成员单位均应附此表）

表2 ☒近年财务状况表

(格式招标人自拟或者有投标人自拟)

表3 业绩汇总表（评分业绩条件的汇总）

评分项目	评分详细内容	项目名称	建设单位（项目 业主）	与评审有关的 时间、规模、技 术指标及其他 要求	提交证明材 料内容	在投标文件的 位置	投标人自 评得分
类似工程 业绩	企业业绩：投标人（若联合体投标的，则指联合体任意一方）自2020年1月1日以来完成过单个合同金额在2000万元及以上的公共建筑类EPC总承包项目业绩。每个得2分，最高得2分。 须提供的业绩证明材料：包括合同、图审合格证书、竣工材料，上述资料缺一不可。完成时间以竣工验收记录或竣工验收意见书或竣工验收报告或竣工验收备案表日期为准，金额以合同为准。如以上证明材料未能体现招标文件中所要求业绩特征的，需提供项目发包人或项目所在地行业主管部门或图审机构出具的证明材料并加盖投标人电子公章，否则业绩不予认可。	例如：XX工程 等	例如：XX公司或 指挥部等	例如：X年X月X 日完成长度或 深度X米等	例如：施工合 同或中标通 知书等	例如：投标文 件第X页	
类似工程 业绩	人员业绩：拟派项目负责人自2020年1月1日以来以EPC项目负责人身份完成过单个合同金额在1000万元及以上的公共建筑类EPC总承包项目业绩。每个得2分，最高得2分。						

	<p>须提供的业绩证明材料：包括合同、图审合格证书、竣工验收记录或竣工验收意见书或竣工验收报告或竣工验收备案表，上述资料缺一不可。完成时间以竣工验收记录或竣工验收意见书或竣工验收报告或竣工验收备案表日期为准，金额以合同为准。合同、图审报告、竣工验收记录或竣工验收报告或竣工验收备案表中载明的项目负责人需保持一致，否则业绩不予认可。如以上证明材料未能体现招标文件中所要求业绩特征的，需提供项目发包人或项目所在地行业主管部门出具的证明材料并加盖投标人电子公章，否则业绩不予认可。</p>						
信用评分	<p>投标人信用等级为A级的，得3分；投标人信用等级为B级的，得2.5分；投标人信用等级为C级的，得1.75分；投标人信用等级为D级的，得0.75分；投标人信用等级为E级的，得0分。信用分按施工总承包企业的信用评价根据投标截止之日绍兴建筑信用监管平台上施工总承包企业按建筑工程专业信用等级进行计取，无信用等级的不计分。（若联合体投标人，按联合体中施工总承包企业的信用等级）</p>						
项目负责人及项目管理班子人员能力	<p>拟派项目负责人具有工程师及以上职称（建筑专业）的得1分。</p> <p>拟派施工负责人具有工程师及以上职称（建筑专业）的得1分。</p>						

注：填写此表时应附上相关附件，不录入此表的不作为评审依据。



# 工程总承包投标文件

(封面)

项目名称：\_\_\_\_\_

投标文件内容：\_\_\_\_\_投标文件商务标

投标人：\_\_\_\_\_（单位盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 目 录

1. 法定代表人身份证明书
2. 授权委托书
3. 投标函
4. 投标函附录
5. 投标承诺书
6. 投标总价封面
7. 工程总承包项目清单及计价表
8. 其它资料（本项无表格，需要时由招标人用文字提出）

## 法定代表人身份证明书

单位名称：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_系\_\_\_\_\_

的法定代表人。为\_\_\_\_\_（项目名称）签署的投标文件内容均有效，并进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

附

法定代表人身份证正面原件的复制件粘贴处

法定代表人身份证背面原件的复制件粘贴处

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（单位盖章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

（注：此证明书格式供参考，各地可根据实际需求更改）

# 授权委托书

本授权委托书声明：我\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_（投标单位名称）的法定代表人，现授权委托\_\_\_\_（单位名称）的\_\_\_\_（姓名）在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（代理时限）为我公司的代理人，以本公司的名义参加\_\_\_\_（项目名称）的投标活动。代理人在代理时间内参加投标、开标、询标过程中所签署的一切文件和处理与之相关的一切事务，本人均予以承认，并承诺诚信投标。

委托代理人联系电话：\_\_\_\_\_。

代理人无权转委托。特此委托。

附

代理人身份证正面原件的复制件粘贴处
代理人身份证背面原件的复制件粘贴处

投 标 人（单 位盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

（注：此委托书格式供参考，各地可根据实际需求更改）

# 投 标 函

(招标人名称):

1. 我方已仔细研究了 (项目名称) 工程总承包标段招标文件的全部内容, 愿意以人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_) 的投标报价, 项目负责人 \_\_\_\_\_ (身份证号码 \_\_\_\_\_) 所在单位: \_\_\_\_\_, 设计负责人 \_\_\_\_\_ (身份证号码 \_\_\_\_\_) 所在单位: \_\_\_\_\_, 施工负责人 \_\_\_\_\_ (身份证号 \_\_\_\_\_) 所在单位: \_\_\_\_\_, 工期 \_\_\_\_\_ 个日历天, 按合同约定实施和完成承包工程, 修补工程中的任何缺陷。质量标准: \_\_\_\_\_。

2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 我方承认投标函附录是我方投标函的组成部分。投标人投标函与投标函附录不一致的, 以投标函为准。

4. 我方提交金额为人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_) 的投标担保与本投标函同时递交。

5. 如我方中标:

(1) 我方承诺在收到中标通知书后, 在中标通知书规定期限内与你方签订合同。

(2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

(4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并交付全部合同工程。

6. 我方在此声明, 所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确, 且不存在第二章“投标人须知”第1.4.3规定的任何一种情形。

7. ☐ 本次投标为联合体投标, 我方为联合体牵头人, 联合体成员包括\_\_\_\_\_。

8. (招标人可补充其他说明)。

投标人: \_\_\_\_\_ (单位盖章)

法定代表人或委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

联系人: \_\_\_\_\_

联系地址: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

投标函附录

序号	项目内容	合同条款号	约定内容	优于招标条件 (如有)
1	履约担保 银行保函金额 履约担保书金额		按照招标文件要求	
2	施工准备时间		按照招标文件要求	
3	误期违约金额		按照招标文件要求	
4	误期赔偿费限额		按照招标文件要求	
5	提前工期奖		按照招标文件要求	
6	创优质工程（如有）		按照招标文件要求	
7	工程质量违约金最高金额		按照招标文件要求	
8	预付款金额：		按照招标文件要求	
9	预付款保函金额		按照招标文件要求	
10	进度款付款金额		按照招标文件要求	
11	竣工结算款付款时间：		按照招标文件要求	
12	保修期：		按照招标文件要求	

## 投标承诺书

(招标人名称)\_\_\_\_\_:

本公司已详细阅读\_\_\_\_\_ (项目名称及招标编号)\_\_\_\_\_ 招标文件, 自觉遵守中华人民共和国、浙江省及当地有关招标投标的法律法规规定, 自觉维护建筑市场正常秩序, 现自愿就参加该工程投标有关事项郑重承诺如下:

1. 承诺投标文件无虚假、伪造的内容。若投标文件中存在虚假、伪造的内容, 同意作无效投标处理。

2. 承诺我单位法定代表人、拟派项目负责人、授权代表等主要责任人诚信投标。

3. 承诺无串通投标行为, 若与其他投标人存在投标文件异常一致、内容多处雷同、电子检测码 ( 或制作机器码、创建标识码 ) 一致的情况, 同意作无效投标处理, 并接受有关行政监督部门的调查和处罚。

4. 承诺无恶意报价行为, 若被认定存在严重哄抬标价或影响合同履行的异常低价竞标行为, 同意作无效投标处理, 并接受有关行政监督部门的调查和处罚。

5. 承诺按照投标文件派驻管理人员及投入机械设备, 若存在不到位的情况, 同意接受合同约定的处罚。若严重影响合同履约的, 同意接受招标人解除合同的要求。

6. 承诺本项目拟派项目负责人在投标截止日无在其他任何在建合同工程上担任项目负责人 (包括工程总承包项目中的施工负责人) 的情形。

7. 承诺我单位在投标期间 (招标公告发布之日至中标通知书发出之日), 资质条件在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上动态核查结果处于“合格”状态, 若为“不合格”状态同意作否决投标处理。

8. 承诺我单位在投标前, 及时维护更新“浙江省建筑市场监管公共服务系统”相关信息, 并对企业资质、人员资格、项目状况、信用评价等信息的真实性、准确性、完整性负责。

9. 承诺本招标文件要求的人员和单位没有被人民法院列入限制失信被执行人名单和至投标截止时间三年内没有行贿犯罪记录。

10. 承诺未被有关行政主管部门列入严重失信黑名单失信 (严重违法失信企业名单、联合惩戒名单) 或限制参加投标。

11. 若我单位中标, 承诺在本工程实施过程中若变更拟派项目负责人, 拟派项目负责人在变更之日起六个月之内将不参与浙江省行政区域范围内工程投标。

12. 我单位直接负责本项目投标的主管人员为法定代表人 \_\_\_\_\_ (身份证号码: \_\_\_\_\_, 联系手机号码: \_\_\_\_\_ (必须为本人实名办理的手机号码) \_\_\_\_\_ );

我单位与本项目投标相关的直接责任人员为本次投标委托授权代表\_\_\_\_\_（身份证号码：\_\_\_\_\_联系手机号码：\_\_\_\_\_（必须为本人实名办理的手机号码）\_\_\_\_\_），上述人员承诺承担相应的法律责任。

13. 其他：\_\_\_\_若我单位中标，承诺不转包、违法分包，在本工程实施过程中严格按规范施工，不偷工减料，按时并保质保量完成全部施工内容\_\_\_\_。

14. 以上承诺如有虚假，愿意接受投标保证金不予退还的处理。给招标人造成损失的，愿意依法承担赔偿责任。如已中标，同意招标人取消我单位中标资格的处理。

本人\_\_\_\_拟派项目负责人（签字）：\_\_\_\_\_对所在单位参与本次投标知情，投标中使用的本人相关业绩真实有效。

法定代表人（签字或盖章）：

投标人（单位盖章）：

年 月 日

## 投标保函（供参考）

编号：

致 \_\_\_\_\_ 招标人\_\_\_\_\_：

鉴于：\_\_\_\_\_（以下简称“投标人”）根据贵方发出的编号为\_\_\_\_\_的招标文件拟向贵方投标承接\_\_\_\_\_项目。根据招标文件，投标人需向贵方提交投标保函。

根据投标人的申请，我行（下称“保证人”）在此向贵方（下称“受益人”）开立不可撤销，担保金额累计不超过\_\_\_\_\_（币种）\_\_\_\_\_元（大写）\_\_\_\_\_的投标保函（下称“本保函”）。

一、本保函为不可撤销、见索即付的独立保函。保证人承诺，在本保函有效期内收到受益人提交的书面付款通知次日起十个工作日内在担保金额内按照付款通知要求支付，书面付款通知即为付款要求之单据，无须提交其他证明文件。

付款通知应满足以下要求：

1. 经受益人有权签字人签字、加盖受益人公章；
2. 载明投标人存在下列投标保证金不予退还情形之一：

（1）投标截止后在投标有效期内撤销投标文件；

（2）中标后，在招标文件规定的时间内无正当理由不与受益人订立合同，或签订合同时向受益人提出附加条件；

（3）中标后不按照招标文件要求提交履约保证金或履约保函（保险）；

（4）存在招标文件规定的不予退还投标保证金的其他情形。

3. 载明要求支付的金额及付款方式；

4. 付款通知必须在本保函有效期内到达以下地址：

\_\_\_\_\_。

二、本保函一经开立即生效，有效期自开立之日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。



三、受益人将主合同项下债权转让第三人时需经保证人书面同意，否则保证人在本保函项下的担保责任自动解除。

四、未经保证人书面同意，本保函不得转让、质押。

五、本保函适用中华人民共和国法律，受中华人民共和国法律管辖。在本保函履行期间，如发生争议，各当事人首先应协商解决。协商不能解决的，任何一方可向保证人住所地有管辖权的法院提起诉讼。

保证人：\_\_\_\_\_（签章）

开具日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

注：以上格式与电子交易平台开具的保函格式不一致的，以平台开具的为准。

## 投标报价封面

\_\_\_\_\_工程

# 投 标 报 价

投 标 人：\_\_\_\_\_（单位盖章）

年      月      日

## 投标报价扉页

### 投 标 报 价

投 标 人：\_\_\_\_\_

工 程 名 称：\_\_\_\_\_

投标总价（小写）：\_\_\_\_\_

（大写）：\_\_\_\_\_

投 标 人：\_\_\_\_\_（单位盖章）

法定代表人

或其授权人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

年      月      日

编制说明

项目名称:

第 页 共 页

# 工程总承包项目清单及计价表

表1工程总承包项目费用汇总表

项目名称：

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	工程设计费		
2	设备购置费		
3	建筑安装工程费		
4	工程总承包其他费		
	.....		
	合计		(1+2+3+4)
	其中：暂列金额合计		
	暂估价合计		

表2 工程总承包项目工程设计费清单及计价表

项目名称:

序号	项目名称	金额（元）	备注
1.1	施工图设计费		
1.2	深化设计费		
	.....		
	合计		

注：根据招标文件明确由投标人承担的设计工作范围内容，投标人认为需要增加的费用项可自行添加，并列明该项目的名称及金额。

表3 工程总承包项目设备购置费清单及计价表

项目名称：

序号	项目名称	技术参数 规格型号	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注
2.1	工程设备费						
2.1.1	(设备名称1)						
2.1.2	(设备名称2)						
	.....						
2.2	必备的备品备件						
2.2.1	(备品备件1)						
2.2.2	(备品备件2)						
	.....						
2.3	暂估价						
	.....						
	合计						

注：招标人应详细列明工程设备的技术参数、规格型号、计量单位、数量，以及所需备品备件的要求。

表4 工程总承包项目建筑安装工程费清单及计价表

项目名称：

序号	项目名称	工程内容	单位	规模数量	价格 (元)	备注
3.1	建筑安装工程费					
3.1.1	(项目工程1)					
3.1.2	(项目工程2)					
	.....					
3.2	暂估价					
3.2.1	(暂估价工程1)					
3.2.1	(暂估价工程2)					
	.....					
3.3	暂列金额					
3.3.1	标化工地增加费					
3.3.2	优质工程增加费					
	.....					
	合 计					



表5 工程总承包其他费清单及计价表

项目名称：

序号	项目名称	金额（元）	备注
4.1	工程总承包管理费		
4.2	工程总承包专项费		
4.2.1	工程保险费		
4.2.2	场地准备及临时设施费		
4.2.3	BIM技术应用费		
4.2.4	管线迁改费		
4.2.5	苗木迁移费		
4.2.6	联合试运转费		
4.2.7	引进技术和引进设备其他费		
4.2.8	测绘费		
4.2.9	专利及专有技术使用费		
4.2.10	.....		
	合计		

注：根据招标文件的工作内容，投标人认为需要增加的费用项可自行添加，并列明该项目的名称及金额。

表6 工程总承包项目建筑安装工程费项目清单及计价表

项目名称：

序号	清单项目编码	清单项目名称	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）		备注
						综合单价	合价	

主要材料、设备要求一览表

序号	材料（设备） 名称	规格、技术参数、 性能要求、	品牌及其系列推荐或相当于 同等档次（一般不少于3种）	其他要求	备注
1	1#电梯	客梯兼做无障碍电梯,载重量1600KG,时速1.75米/秒,停靠楼层:1-3层	迅达、通力、西奥的斯机电或相当于	/	/
2	2#电梯	客梯,载重量1600KG,时速1.75米/秒,停靠楼层:2-3层	迅达、通力、奥的斯机电或相当于	/	/
3	柴油发电机	200kw	玉柴、维柴、常柴或相当于或相当于	/	/
4	铝合金	/	中亚、坚美、博奥、兴发或相当于	/	/
5	钢材	/	马钢、鞍钢、沙钢、中天、西城或相当于	/	/
6	玻璃	/	台玻、信义,南玻或相当于	/	/
7	铝单板	/	华铝、殴华尔、恒美、新铭大或相当于	/	/
8	进户门	/	群升、盼盼、王力或相当于	/	/
9	电线	/	中策、元通、远东或相当于	/	/
10	管材	/	中财、伟星、同正或相当于	/	/
11	JDG管	/	武陵源、天一、上海申捷、北京亿泰或相当于	/	/
12	消火栓、灭火器	/	金盾、杭州奋力、美林或相当于	/	/
13	消防水泵、稳压装置	/	凯泉、东方、连城或相当于	/	/
14	喷头、末端试水装置	/	浙江恒安、奇杰、泰科(U.S)或相当于	/	/

15	消防阀门	/	开维喜、上海冠龙、上海良工、春江或相当于	/	/
16	探测器	/	秦皇岛海湾、上海松江、北大青鸟、北京利达或相当于	/	/
17	显示器	/	秦皇岛海湾、上海松江、北大青鸟、北京利达或相当于	/	/
18	按钮	/	秦皇岛海湾、上海松江、北大青鸟、北京利达或相当于	/	/
19	模块	/	秦皇岛海湾、上海松江、北大青鸟、北京利达或相当于	/	/
20	软件	/	秦皇岛海湾、上海松江、北大青鸟、北京利达或相当于	/	/
21	火灾报警控制器	/	秦皇岛海湾、上海松江、北大青鸟、北京利达或相当于	/	/
22	线缆	/	永通中策、中大元通、江苏上上或相当于	/	/
23	抗震支架	/	江苏奇佩、喜利得、浙江杭特或相当于	/	/
24	消防电源监控、漏电火灾监控	/	珠海派诺、浙江富自、上海华宿或相当于	/	/

注：投标人在投标时无须填报具体品牌。

附件：

评标基准价计算采用方法一、方法三、方法五，供招标人在开标现场随机确定其中一种。

### ☒方法一

(1) 评标基准价计算范围:见评标办法。

(2) 评标基准价计算:

评标基准价 = 经评审的各有效合理投标价格算术平均值  $\times (1 + \text{浮动率 } C)$   $\times$  投标价格权重  $B$  + 招标控制价  $\times (1 - \text{浮动率 } A)$   $\times (1 - \text{投标价格权重 } B)$

经评审的各有效合理投标价格算术平均值的计算方法为所有有效合理投标报价去掉最高和最低报价后的平均值（当有效投标报价在 3 家及以下时，算术平均值则为全部有效合理投标报价的平均值）。

各有效投标报价与评标基准价进行比较，按以下公式求出百分比  $K$  值（有效投标报价高于或低于评标基准价不足一个百分点的，按直线插入法计算，保留两位小数，第三位四舍五入）：

$$K = (\text{有效投标报价} - \text{评标基准价}) \div \text{评标基准价} \times 100\%$$

当  $K$  值等于零时，得满分；

当  $K$  值大于零时， $K$  值每增 1%，在总分上扣 2C 分；

当  $K$  值小于零时， $K$  值每减 1%，在总分上扣 1C 分。

工程类型	商务标评标基准价确定方式
<p>评标基准价 = 经评审的各有效合理投标价格算术平均值 <math>\times</math> (1+浮动率C) <math>\times</math> 投标价格权重B + 招标控制价 <math>\times</math> (1-浮动率A) <math>\times</math> (1-投标价格权重B)。</p> <p>设经评审的各有效合理投标价格算术平均值与招标控制价的下浮率为F，根据F的数值范围分别确定浮动率A。</p> <p>投标价格权重B的确定：40%、42%、44%、46%、48%、50%、52%、54%、56%、58%、60%十一档数值。</p> <p>各投标价格的算术平均值浮动率C的确定：-1.5%、-1.0%、-0.5%、0%、0.5%、1.0%、1.5%七档数值。</p>	
建筑工程项目 (仿古建筑)	<p>1. <math>F \leq 5\%</math> A取6.5%、7%、7.5%、8%、8.5%、9%、9.5%、10%、10.5%、11%、11.5%十一档数值；</p> <p>2. <math>5\% &lt; F \leq 10\%</math> A取4.5%、5%、5.5%、6%、6.5%、7%、7.5%、8%、8.5%、9%、9.5%十一档数值；</p> <p>3. <math>F &gt; 10\%</math> A取2.5%、3%、3.5%、4%、4.5%、5%、5.5%、6%、6.5%、7%、7.5%十一档数值；</p>
市政公用项目	<p><del>1. <math>F \leq 8\%</math> A取11.5%、12%、12.5%、13%、13.5%、14%、14.5%、15%、15.5%、16%、16.5%十一档数值；</del></p> <p><del>2. <math>8\% &lt; F \leq 15\%</math> A取9%、9.5%、10%、10.5%、11%、11.5%、12%、12.5%、13%、13.5%、14%十一档数值；</del></p> <p><del>3. <math>F &gt; 15\%</math> A取6.5%、7%、7.5%、8%、8.5%、9%、9.5%、10%、10.5%、11%、11.5%十一档数值；</del></p>
园林绿化项目 (以绿化 为主)	<p><del>1. <math>F \leq 10\%</math> A取13.5%、14%、14.5%、15%、15.5%、16%、16.5%、17%、17.5%、18%、18.5%十一档数值；</del></p> <p><del>2. <math>10\% &lt; F \leq 20\%</math> A取9.5%、10%、10.5%、11%、11.5%、12%、12.5%、13%、13.5%、14%、14.5%十一档数值；</del></p> <p><del>3. <math>F &gt; 20\%</math> A取6.5%、7%、7.5%、8%、8.5%、9%、9.5%、10%、10.5%、11%、11.5%十一档数值；</del></p>

备注：1. 浮动率A和权重B和浮动率C按招标文件约定由招标人代表分别在规定数值中随机抽取；

2. F值保留两位小数，第三位四舍五入。

## ~~□方法二~~

~~评标基准价计算范围:见评标办法。~~

### ~~—(1) 评标价的确定:—~~

~~方法一: 评标价=投标函文字报价~~

### ~~—(2) 评标价平均值的计算:—~~

~~除按第三章“投标人须知”前附表第10.5规定被否决投标的,不进入评标基准价计算的投标报价之外,所有投标人的评标价去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值即为评标价平均值(如果参与评标价平均值计算的有效投标人少于\_\_\_\_家时,则计算评标价平均值时不去掉最高值和最低值);—~~

### ~~—(3) 评标基准价的确定:—~~

~~□方法1: 将评标价平均值直接作为评标基准价。~~

~~□方法2: 将评标价平均值下浮\_\_\_\_%, 作为评标基准价。~~

~~各有效投标报价与评标基准价进行比较,按以下公式求出百分比K值(有效投标报价高于或低于评标基准价不足一个百分点的,按直线插入法计算,保留两位小数,第三位四舍五入):—~~

~~$K = (\text{有效投标报价} - \text{评标基准价}) \div \text{评标基准价} \times 100\%$~~

~~当K值等于零时,得满分100分;—~~

~~当K值大于零时,K值每增1%,在总分上扣\_\_\_\_分;—~~

~~当K值小于零时,K值每减1%,在总分上扣\_\_\_\_分。~~

### ☑方法三

(1) 评标基准价计算范围:见评标办法。

(2) 报价平均值:

进入评分范围的所有投标人的评标价的算术平均值为报价平均值(投标评标价在 5 个至 7 个时, 去除一个最高价和一个最低价; 投标评标价在 8 个及以上时, 去除一个最高、次高价和一个最低、次低价)。

(3) 评标基准价:

由招标人代表从 3、3.5、4、4.5、5 中随机抽取一个百分数, 作为下浮值; (招标人在 0、0.5、1、1.5、2、2.5、. . . . .、4.5、5 等 11 个数中, 确定一个由其中 5 个连续数组成的等差数列, 在编制招标文件时填入), 计算公式:

评标基准价=报价平均值\*(1-下浮值)

各有效投标报价与评标基准价进行比较, 按以下公式求出百分比K值(有效投标报价高于或低于评标基准价不足一个百分点的, 按直线插入法计算, 保留两位小数, 第三位四舍五入):

$K = (\text{有效投标报价} - \text{评标基准价}) \div \text{评标基准价} * 100\%$

当K值等于零时, 得满分100分;

当K值大于零时, K值每增1%, 在总分上扣 2C 分;

当K值小于零时, K值每减1%, 在总分上扣 1C 分。



#### ~~□方法四~~

~~—(1) 评标基准价计算范围:见评标办法。—~~

~~—(2) 报价平均值:~~

~~进入评分范围的投标评标价的算术平均值为报价平均值(投标评标价在\_个至\_\_个时,去除一个最高价和一个最低价;投标评标价在\_\_个及以上时,去除一个最高、次高价和一个最低、次低价)。—~~

~~—(3) 评标基准价:—~~

~~报价平均值与进入评分范围的投标评标价中的次低投标评标价(不足4个的与最低投标评标价)的算术平均值为评标基准价。—~~

~~各有效投标报价与评标基准价进行比较,按以下公式求出百分比K值(有效投标报价高于或低于评标基准价不足一个百分点的,按直线插入法计算,保留两位小数,第三位四舍五入):—~~

~~$K = (\text{有效投标报价} - \text{评标基准价}) \div \text{评标基准价} * 100\%$~~

~~当K值等于零时,得满分100分;—~~

~~当K值大于零时,K值每增1%,在总分上扣\_\_分;—~~

~~当K值小于零时,K值每减1%,在总分上扣\_\_分。—~~

## ☑方法五

(1) 所有投标文件在0—1 (0.01, 0.02, 0.03, 0.04, ……0.99, 步长为0.01) 之间随机抽取一个权重系数。

(2) 评标基准价计算范围:见评标办法。

(3) 评标基准价:

进入评分范围的投标评标价 ( $C_1$ 、 $C_2$ 、… $C_n$ ) , 与对应的权重系数 ( $A_1$ 、 $A_2$ 、… $A_n$ ) 进行加权平均计算得出评标基准价, 计算公式:

$$\text{评标基准价} = \frac{(C_1 \times A_1) + (C_2 \times A_2) + \dots + (C_n \times A_n)}{A_1 + A_2 + \dots + A_n}$$

各有效投标报价与评标基准价进行比较, 按以下公式求出百分比K值 (有效投标报价高于或低于评标基准价不足一个百分点的, 按直线插入法计算, 保留两位小数, 第三位四舍五入):

$K = (\text{有效投标报价} - \text{评标基准价}) \div \text{评标基准价} \times 100\%$

当K值等于零时, 得满分100分;

当K值大于零时, K值每增1%, 在总分上扣 2C 分;

当K值小于零时, K值每减1%, 在总分上扣 1C 分。

## ~~方法六~~

~~（1）评标基准价计算范围：见评标办法。~~

~~（2）评标基准价计算~~

~~去除投标报价最高和最低的Q个报价（四舍五入，若去除最低的\*0%个报价后，剩余投标人中的最低价仍低于风险控制价的，则去除所有低于风险控制价的报价），将剩余投标报价从高到低排序后计算差值【差值C=（最高报价DN-最低报价D0）/3】，按差值将投标报价分为高【DN至DN-C（含）】、中【DN-C至D0+C（含）】、低【D0+C至D0（含）】三个区间，随后在每个区间内随机抽取M个投标报价；~~

~~存在价格抽取方式产生的入围评审区间投标人数量不足N个的，在中区间依次抽取递补（若中区间无投标人递补，在低区间依次抽取递补；若低区间无投标人递补，则在高区间依次抽取递补），直至入围评审区间的投标人达到N个；~~

$$C = (\text{最高报价} DN - \text{最低报价} D0) / 3$$

$$M = \text{——};$$

$$N = \text{——};$$

~~各有效投标报价与评标基准价进行比较，按以下公式求出百分比K值（有效投标报价高于或低于评标基准价不足一个百分点的，按直线插入法计算，保留两位小数，第三位四舍五入）：~~

$$K = (\text{有效投标报价} - \text{评标基准价}) \div \text{评标基准价} * 100\%$$

~~当K值等于零时，得满分100分；~~

~~当K值大于零时，K值每增1%，在总分上扣——分；~~

~~当K值小于零时，K值每减1%，在总分上扣——分。~~