	实 名	签 名
项目负责人	田 伟	
专业负责人	田 伟	
设 计 人	章 频	

注册（执业）章

预留章

出图章

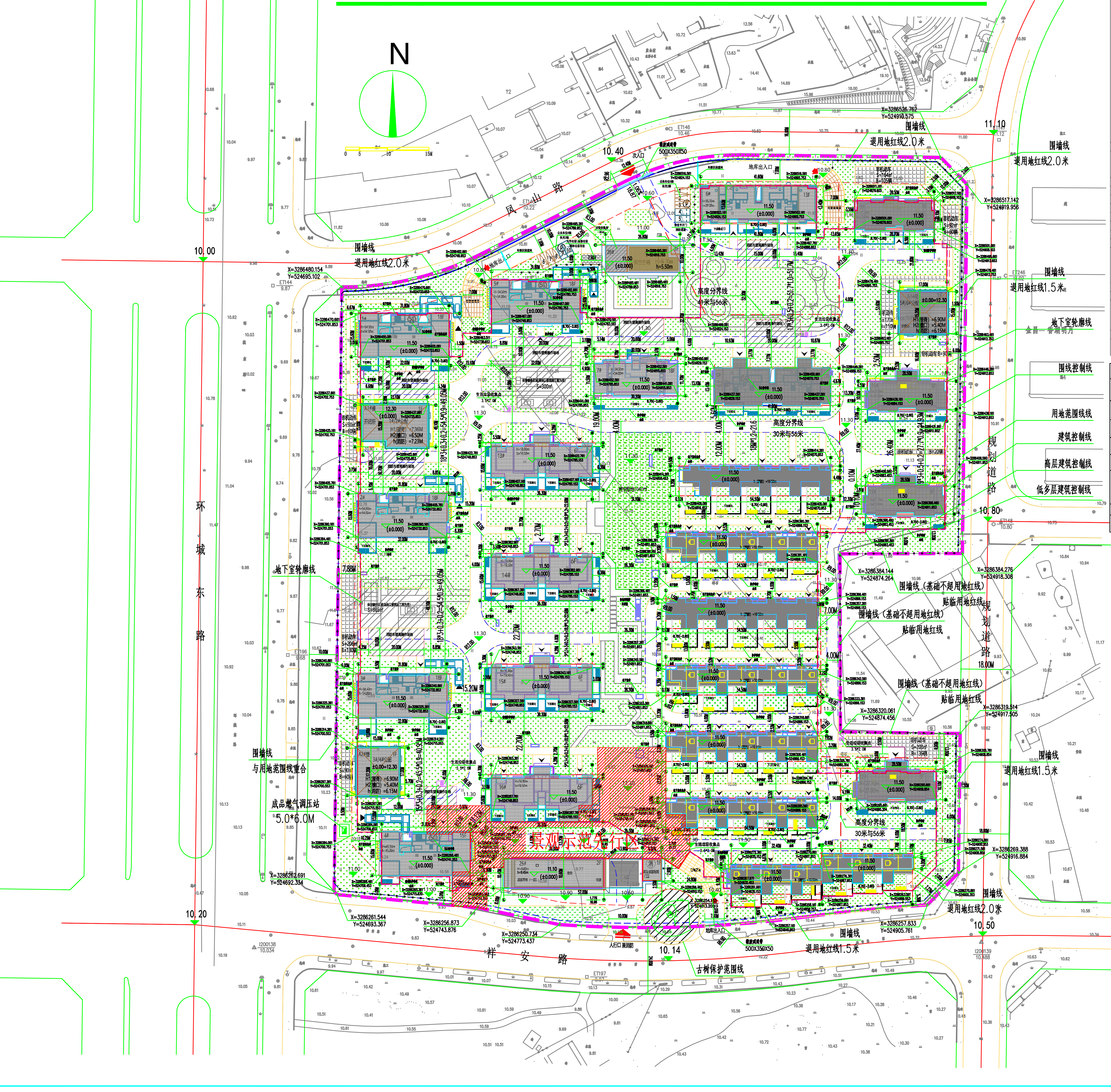
审图章

竣工章

备注：

会签：建筑、结构、给排水、电气、暖通

暨阳街道应山片区环城东路以东地块总平面布置及竖向设计图



综合技术经济指标

			数值	单位	备注
用地面积			54894.8	m²	以实测为准
总建筑面积			129390.2275	m²	
其中	地上总建筑面积（计容）		82327.3889	m²	71363.2平方米-82342.2平方米
其中	住宅总建筑面积		80463.493	m²	
	其中	高层住宅建筑面积	56721.2837	m²	
		小高层住宅建筑面积	9774.9994	m²	
		多层住宅建筑面积	7036.7468	m²	
		低层住宅建筑面积	6930.4631	m²	
	配套用房建筑面积		1863.8959	m²	
	其中	物业用房建筑面积	579.2839	m²	其中3‰为物业办公247.5638m²，4‰为经营性物业331.7201m²
		消控监控建筑面积	37.34	m²	位于25#楼
		门卫建筑面积	20.4922	m²	南北入口各一处
		配电房建筑面积	893.89	m²	分布三处
		垃圾房建筑面积	80	m²	位于26#楼
		再生能源收集建筑面积	14.4796	m²	位于25#楼
		快递用房建筑面积	15.8201	m²	位于25#楼
		居家养老用房建筑面积	167.18	m²	≥住宅建筑面积的2‰且单处≥30m²
		地上烟井楼梯面积	55.4101	m²	
地下建筑面积			47062.8386	m²	规划设计条件不大于60000m²
其中	地下车库建筑面积		41953.086	m²	含地下储藏室面积、坡道顶盖面积
	夹层非机动车库面积		1688.2483	m²	
	下沉空间面积		3421.5043	m²	
容积率			1.4997		1.30-1.50
占地面积			11907.2014	m²	
建筑密度			21.6909	%	≤30%
建筑高度			54.5	米	≤56米
绿地率			30	%	≥30%
居住人数			2068	人	按3.2人/户
集中绿地面积			1040	m²	0.5m²/人
户数			646	户	
其中	高层户数		490	户	
	小高层户数		72	户	
	多层户数		48	户	
	低层户数		36	户	
室外体育健身场地			625	m²	人均≥0.3m²
机动车位			763	辆	充电车位不小于总车位的14%，充电车位108辆，公共车位按照10%配置，地下公共车位60辆，地上公共车位10辆。微型车11辆折算7辆普通车位，无障碍车位16辆（总车位的2%）
其中	地上机动车位		10	辆	
	地下机动车位		753	辆	
非机动车位			1180	辆	位于地下夹层，按照1.8m²/辆计算
	地下夹层非机动车位		470	辆	
	地上非机动车位		710	辆	地上按照1.2m²-1.5m²/辆计算

机动车非机动车配建数量计算表

面积段	户数/面积	机动车配比要求	机动车数量	非机动车配比要求	非机动车数量	户型比例
60m²＜户建筑面积≤90m²	174	0.8	140	2	348	26.93%
90m²＜户建筑面积≤140m²	366	1.1	403	1.8	659	56.66%
140m²＜户建筑面积≤200m²	98	1.4	138	1.5	147	15.17%
户建筑面积＞200m²	8	2	16	–	0	1.24%
小区物管等配套面积（车位/100m²建筑面积	914.47	0.3	3	2.5	23	
合计			700		1177	100.00%
实际配置车位			763		1180	

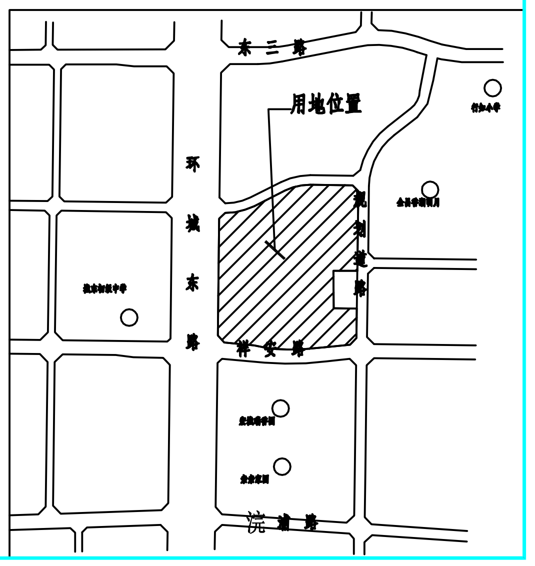
图例：

图 例	名 称	图 例	名 称	图 例	名 称
— · — ·	用地红线	═ ═ ═	消防车道	▨	集中绿地
— — —	建筑控制线	Ⓟ	地面公共机动车位	▨	绿地范围
— — —	围墙控制线	B10	地面非机动车位	▨	下沉绿地(场地标高8.7M)
— — —	地下室范围线	●—●—●	围墙线	▨	垃圾收集房位置
═	道路	▦	新建建筑	▦	室外园林大件垃圾
19#	楼号	㊪	消控室	🗑	生活垃圾收集点
9F	建筑地上层数	▲	园区出入口	5G	5G信号发射器
▽ 11.50 (±0.000)	室内±0.00的绝对标高为11.50m	▲	地下车库出入口		
▼ 11.30	场地标高	∨	住宅出入口		
H=27.70m	室外地坪至女儿墙顶高度	▲	非机动车出入口		
h=27.00m	正负零至平屋面结构层标高(消防高度) 正负零至坡屋面檐口与屋脊平均高度(消防高度)	▤	公共文化设施室外场地		
▨	消防车登高操作场地	▨	室外体育健身场地		

图纸说明：

1. 本图为暨阳街道应山片区环城东路以东地块总平面布置及竖向设计图；所涉及各单体建筑，在图中以灰色填充标出。其它周边建筑仅供参考；
2. 本图根据诸规条[2022]第005号提供的用地红线图、规划条件书绘制；
3. 本图标高采用1985国家基准高程，坐标系采用2000国家大坐标系；
4. 本图各建筑单体设计标高±0.000相当于绝对标高详见图中各单体所注；
4. 本图所注高程、距离、尺寸等以米为单位；
5. 本图所注标的标高为建筑室内、场地、道路设计标高；建筑间距为建筑外墙面之间的尺寸；
6. 本图F表示建筑地上层数，所注H值表示建筑主入口处室外地坪至主楼屋面女儿墙顶点的高度；h值表示室内正负零至平屋面结构板面的高度（消防高度）；
7. 景观绿化设计中消防登高场地至建筑物前只能种植灌木，不能种植乔木；
8. 未注明的消防道路宽4米，转弯半径9-12米；
9. 竖向设计在总图中基本表明，与环境设计相关的竖向设计具体详环境景观施工图为准；
10. 本图建筑定位坐标均为建筑外墙轴线交点；
11. 消防车道及消防登高场地均采用硬质铺装，并采用明显标识；
12. 本图室外场地、道路、无障碍设施、水系、绿化、挡墙、围墙等布置仅作示意，具体详景观设计。并应符合《无障碍设计规范》(GB 50763-2012)之规定；
13. 场地内的车行道出入口、地下车库出入口，均应设置减速安全措施；
14. 依据《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规程》DB 33/T 1152-2018，绿地退建筑满足1.5米；
15. 本图中绿化仅为示意，具体以景观施工图为准，垃圾布点、5G等，具体以行业主管部门审查图纸为准；
16. 基地地面道路采用纵坡0.2%找坡坡向雨水口，与环境设计相关的竖向设计具体详环境设计。

用地位置示意图



上海天功建筑设计有限公司

TIANGONG ARCHITECTURE DESIGN CO.LTD. SHANGHAI

证书编号：A231003350

建设单位：诸暨市典正项目管理有限公司

项目名称：暨阳街道应山片区环城东路以东地块

分项名称：总图

图名：总平面布置及竖向设计图

设计号：	TGJC23-07	
审定人：	王国标	王国标
项目负责人：	田 伟	田伟
专业负责人：	田 伟	田伟
审核人：	田 伟	田伟
校对人：	马建林	马建林
设计人：	章 频	章频

专业：建 筑	图号：总图-01
阶段：施工图	比例：1:500
版本：01	日期：2023.06
图纸尺寸：A0 （1189X 841）	