



绿城管理企业标准

GTBG92100-HN-2024

绿化养护标准

2024-01-12发布

2024-01-15 实施

前 言

为进一步明确景观施工合同中绿化养护的标准，更好地规范各项目景观绿化养护的管理行为，给予各项目绿化养护技术支持、保障景观品质，华南区域产品管理中心特编制《华南区域绿化养护标准》。

本标准 of 绿城管理受控资料，未经允许，严禁擅自外传。在实施过程中，本标准将根据项目实施情况修订及补充。

本标准是绿城管理集团华南区域产品管理中心管控标准之一。

本标准为首次发布，由绿城管理集团华南区域产品管理中心起草并归口管理。

编制人员：绿城管理华南区域产品中心。

目 录

1	使用说明及相关附件	4
2	园林绿化养护要求	6
	• 浇水、除草与施肥	
	• 园林绿化养护——整形修剪	
	• 检查标准	
	• 草坪检查修剪与病虫害防治	
	• 日常维护	
3	特殊防护措施	14
	• 防汛防台	
	• 高温季节防晒养护	
	• 防冻防寒保暖工作（仅限广东、广西靠北部较寒冷地区）	
	• 2.4 防治病虫害	
4	绿化养护质量标准	20
5	附件	22

◆**适用范围：**本标准适用于绿城管理集团华南区域本级及下辖项目从施工交付期起至两年养护期满，含展示区和交付区。

◆**施工合同中，绿化养护部分需严格按绿城管理华南区域景观标准施工合同执行。**

- 需在景观施工合同明确按合同绿化总金额20%作为养护费用以质保金或保函形式，两年养护期满后经验收合格后返还。
- 如绿化面积过小，项目可根据实际情况上浮绿化养护质保金/保函比例。

◆**华南区域绿化养护标准结合绿化养护评分表作为景观施工合同一部分，质保金/保函返还需以绿化养护评分表为依据。**

- 绿化养护按月度进行检查评分（评分标准参照附件一、二）
- 计分按两年总计24次每月/次计，综合月平均分达到90分可返还全部绿化质保费用， ≥ 80 分不足90分按80%绿化质保费用返还；月平均分低于80分，扣除全部绿化质保费用；
- 月度检查连续三个月不足80分，终止乙方的养护工作，扣除绿化质保费用，甲方有权另请单位养护；
- 示范区月度评分（参照附件一）由项目景观工程管理人员、施工方养护人员签字确认、如项目需增加考核人员可自行增加。
- 大区月度评分（参照附件二）由物业管理人员、物业经理、养护公司签章确认。
- 总评分表（参照附件三）由开发公司产品经理或工程经理、景观工程管理人员、物业经理、物业管理人员、施工方养护经理及相关养护人员签章确认方可支付。

第一章 园林绿化养护要求

- ◆ 浇水与施肥
- ◆ 园林绿化养护——整形修剪
- ◆ 检查标准
- ◆ 草坪检查修剪与病虫害防治
- ◆ 日常维护

园林绿化养护要求

- ◆ 绿化养护基础工作内容：包括浇水、除草、施肥、整形修剪、中耕除草、病虫害防治、绿化卫生、补植更换等；
- ◆ 养护机具：草坪机、打边机、绿篱机等机械工具，枝剪、长剪、高空剪、手锯等修剪工具，喷雾器、农药喷洒器、水管、铲、锄头等其他工具。
- ◆ 养护人员原则上按绿化面积5000平米/人配备。

1. 浇水

- ① 浇水应遵循“**不干不浇，浇则浇透**”的原则，浇水时间与次数应结合苗木的需水时间和需水量，以及当时的气候特点、植物品种确定，普通天气里 5-7天浇灌一次，干旱的天气里每天浇灌一次，夏季在早晚浇水为宜，冬季在中午浇水为宜。
- ② **新栽植物因根系浅，抗旱能力差，蒸发量大，故应保证每一次都要浇透。**前三次浇灌比较重要，第一遍水量不宜过大，水流要缓慢，使土下沉，一般栽后两、三天内完成第二遍水，一周内完成第三遍水，此三遍水的水量要足，每次浇水后要注意整堰，填土堵漏。
- ③ 刚修剪过的植物易被病菌感染，一般在修剪后 3 天内不宜浇水，当干旱天气必须浇水时，应避免把水浇在伤口上。
- ④ 夏季空气干燥时，对叶质纤薄易受日灼的树种以及模纹花坛、立体花坛、道路两旁的灌木或地被植物，宜适当进行叶面喷雾，防止发生黄叶、干叶等现象。灌溉设施应科学、合理，宜采用喷灌、滴灌等节水灌溉方式，提高水的利用率，喷灌确保喷水的有效范围与园林植物的种植范围一致。
- ⑤ 草坪浇水：日常浇水视土壤干旱程度进行，每次浇水须浇透，**切忌每天浇水且浇不透**，这样草根就会只在上层生长，生长深度较浅，遇到干旱，迅速枯萎。夏季高温季节温度在30℃以上这种酷热天气时，上午10:00- 下午4:00 不宜浇水。同时注意雨后及时排水，避免草坪内积水，以防烂根，引发病害。

2. 施肥

- ① 在植物栽植三个月后根据植物生长周期施以不同的肥料，每年施全价肥料 P、N、K 共 4 次，以保证植物生长良好，无黄瘦现象。施肥应根据绿化生长情况选定肥料，一般以有机肥料为主，无机肥料为辅；应避免在同一地块施用同一种化学肥料，以免破坏土壤的理化性状。
- ② 木本植物每年宜施肥 2-4 次，春秋两季是重点施肥时期，观花木本植物应分别在花芽分化前和开花后进行施肥。绿篱、地被在 4-10 月份的生长期，根据情况施用肥料，营养生长期应多施氮肥，花芽分化期应多施磷钾肥以促进开花。乔木及大灌木、地被类须每 3 个月施肥一次；每年 4-12 月份每 3 个月喷施一次预防性药剂，若发生病虫害须根据具体情况及时喷药。
- ③ 草坪施肥：每年至少进行 3 次整体施肥，3-4 月以复合肥为主，少量施加尿素，促进草坪返青。5 月中下旬施一遍缓释有机肥，以保证草坪夏季养分充足及安全越冬。10 月上旬-11 月以复合肥为主，延长绿期及安全越冬。施肥过程要撒施均匀后立即浇水，保证草坪叶色浓绿，色泽一致。无明显病虫害发生季节须每 2 个月喷施药剂预防，发生病虫害时须根据实际情况及时喷药，直至病虫害消除。
- ④ 施肥要求：
四多：黄瘦多施，发芽前多施，孕蕾期多施，花后多施。
四少：肥壮少施，发芽后少施，开花期少施，雨季少施。
四不：徒长不施，新栽不施，盛暑不施，休眠不施。
三忌：忌浓肥、忌热肥（指高湿夏季）、忌坐肥。
- ① 草坪浇水：施肥时间，一般在阴天或傍晚为宜，每次施肥后，应立即浇足够的水，使肥料迅速溶解，渗入地下；施肥应避免在雨天进行。

1. 乔木修剪：修剪应遵循“先上后下、先内后外、去弱留强、去老留新”的原则进行，通过修剪促进树木的生长，去除病虫枝、徒长枝、内膛枝、荫枝、下垂枝、干枯枝等，培养树形，使植株整齐、美观。修剪应根据植物的应用目的、树种特性而定，生长期以调整树势为主，宜轻剪；休眠期以整形为主，宜重剪；除特殊需要，一般不宜作过度修剪。修剪的剪口必须靠近节位，剪口应在芽的反侧，且约成 45 度角。剪（锯）口应平齐，做到不劈不裂，不留残桩。一般种类植物枝条的剪口直径大于6cm、珍贵 种类剪口大于 3cm 时，剪口应作防腐处理。

2. 灌木修剪：绿篱和造型灌木（含色块灌木）的修剪，一般按造型修剪的方法进行；要求形状轮廓清晰，表面平整，圆滑、不露空缺、不露枝干、不露捆扎物；造型灌木不能裸露枝干，生长茂盛；观花灌木和观花小乔木的修剪应保障开花繁茂，着花率高，枝条不过于杂乱，无杂草秃斑，边界分明，色块灌木无缺株断行、色块分明，线条清晰流畅；灌木表面无攀爬及寄生植物；灌木枝条超长10cm 即修剪。

3. 草坪修剪：草坪高度一般控制在8厘米以内，超长需及时修剪，保持草坪平整，无斑秃、裸土等；草坪修剪时，四周不规则草边及转弯处无明显交错痕迹，草边切除整齐，不入路牙、花丛；无草屑遗漏在草坪或绿化带。



1. 乔木检查标准

(1) **支撑检查**：新栽大树和扶正后的树木应进行支撑。支撑材料在同一路段或区域内应当统一，支撑方式要规范、整齐（井字撑杆）。支撑着力点应超过树高的1/2 以上（最长不超过8m），每年雨季/台风季前要对支撑进行1 次全面检查，对松动的支撑要及时加固，对嵌入树皮的捆扎物要及时解除。在支撑套环与树干之间设置橡皮套，防止树皮损伤，检查是否有树皮损伤，对树皮损伤处及时进行包扎。

(2) **修剪检查**：乔木每年至少大规模修剪2次，常绿树种在春季修剪、落叶树种在秋季修剪，枯枝、病虫枝及时修剪，保持树形整齐优美，冠形丰满。行道树2.2m以下都需要修剪，以便车辆和行人通行。早春开花的木本植物，应在花后轻剪；夏季开花的木本植物，应在冬季休眠期或生长相对停滞期修剪；一年多次开花的木本植物，应在花后及时轻剪。

2. 灌木检查标准

(1) **修剪检查**：保持灌木表面平整、边角整齐、线条流畅，新梢 10cm 以上即修剪。一般生长季节4-10月每月修剪整形 2 次，非生长季节每月修剪1 次。开花灌木的修剪，应有利于促进短枝和花芽形成；常年开花灌木要有目的地培养花枝，使四季有花。

(2) **杂草的清理检查**：无高出灌木的杂草，且主要路段灌木带内无可视杂草。

3. 花球、绿篱检查标准

花球修剪应保证重心适当，形态美观均匀，无突出长枝。绿篱修剪应保证表面平整、无凹凸现象、轮廓清晰，每次修剪应较上一次提高（或 拓宽）1-2cm,一般在嫩枝抽10cm 内进行修剪，超出花坛、花台内部边沿 2-5cm 无黄土裸露。

4. 地被检查标准

(1) **修剪检查**：修剪高度应一致，表面、侧面都要平整光洁，棱线要清晰通直，花谢后要及时剪除残花、残枝和枯叶。剪后的断枝随时拿下，集中一起清运处理，当日内运出小区，保持环境美观、整洁。

(2) **杂草的清理检查**：无高出地被的杂草。

5. 花坛草花检查标准

(1) 清理残花黄叶及盆面杂物，无高出花面的杂草。

(2) 花盆摆放整齐，盆内无杂物，最外1圈盆面整洁美观，整个花坛待换花不超过1/3，无残花黄叶，且业主接触频繁区域根据季节布置不同花草并保障常年有花。

(3) 随时清理草花与其它地被植物或灌木的分界沟，保障无交错生长、边界分明。

(4) 至少施肥3次以上；以提升着花率；花坛根据需要施肥，一般施叶面肥为主，以保障草花生长良好。

(5) 每次更换花后及时现场清理干净。



1. 草坪检查修剪

1) 修剪的时间和频率：一般在早晨或傍晚进行，避免高温下操作；一般不在下雨时，或雨后、浇水后土壤湿度大时修剪。暖季型草坪在夏季生长旺盛，夏季修剪的次数多，平时相对频率少。

2) 修剪高度：暖季型草皮高度控制在3-5cm。修剪应遵循1/3 原则，即每次修剪时，剪掉的部分不能超过未剪前的高度的1/3。过度修剪，将会使草坪的生长点被剪除，造成草坪的死亡。

3) 杂草的清理：抽查的草坪范围杂草率**低于3%**（高端：1%），且**无10cm（高端：8cm）以上杂草**。

2. 病虫害防治

应遵循“**预防为主、综合防治**”的原则，对于多发常见的植物病害一定要提前喷药预防，最少两个月须进行一次全面预防性的消杀，对严重的病虫害，应连续多次消杀，直至植物恢复正常生长。春夏季是病虫害的多发期，提前做好书面防治计划书。注意掌握病虫害发生规律，掌握用药时机，在病虫害发生初期及害虫低龄幼虫期及时进行治疗。可通过生物和物理防治手段，在成虫发生期利用昆虫的趋化性、趋光性，采用灯光诱集（如图）、潜所诱杀、黄板诱杀（如图）等进行防治。药物防治应以无、低毒农药为主，农药配置一定由专业人员负责。

- 1) 病菌易通过修剪传播，修剪时最好配合预防打药。
- 2) 预防为主，治疗为辅。主要指在日常的维护管理中，应正确实施各项管理措施，准确掌握每项措施实施的时间和实施方法，减少被病害侵染的可能性。其次，通过日常施用一些环保型生物防治产品预防病害，切勿等到病害发生后，再用有毒有害化学农药来防治。
- 3) 科学施肥，合理浇灌。
- 4) 科学与正确进行修剪。
- 5) 早发现，早诊断，早治疗。

(1) 花台、绿篱、造型植物中以及乔、灌木下无杂草、无枯枝败叶、绿地中 无超过直径 15cm 的石块。及时清理观叶植物、地被植物等上的枯黄叶，不得影响观瞻。

(2) 工作垃圾及时清除，放置于生活垃圾周转站内，保持环境美观整洁。草花进入枯萎期，影响观赏效果，及时将调整方案报至发包人批复后及时安排更换。

(3) 绿化中发现死苗应及时清理，并补回原种植的种类，力求规格与原来植株相近。对已呈老化、明显与周围环境不协调或对生长环境不适应的乔木应及时进行更换， 改植须与原有景观相协调。

(4) 对因病虫害致死的植物，应按照植保技术人员的专业意见，进行清理、消毒处理后再进行补植。补植苗木应确保成活率，对新种乔木用树桩等进行支撑保护，施足基肥，并加强淋水等保养措施。



第二章 特殊的防护措施

- ◆ 防汛防台
- ◆ 高温季节防晒养护
- ◆ 防冻防寒保暖工作（仅限广东、广西靠北部较寒冷地区）
- ◆ 防治病虫害

树木防风抗风修剪技术要点

● 棕榈植物

- 周年以常态修剪为主，修剪重点是清除树上的枯叶、老叶、下垂叶和坚果为主，注意保护叶鞘；
- 对于预防12级以上台风，特别是处在迎风地段的棕榈科植物，可采取剪除或断截部分叶片，以提高树体抗风性能。

● 乔木类树种

- 乔木类树种抗风基本要求，保证树体主干正直不偏，主枝分布均匀，一般保留3-5枝健壮、向上、直立枝，清除弱枝、枯枝、内膛枝、过密枝、交叉枝、徒长枝、阴生枝、病虫枝和位置不当的枝条等，形成抗风树体结构，骨干枝从属分明，次枝与主枝比值小于0.7，保持树冠整齐，树体通风透光。
- 台风前需加强树木支撑，特大冠幅乔木增加临时斜拉支撑，对所有高于4米乔木老枝残枝进行修剪、删去密枝等工作，风雨过后12小时内，及时清除断枝落叶，扶正倒斜树木。



乔木种类	修剪技术要点
高大乔木	此类树木修剪一般控高为8-10米，冠幅以整齐为度，一般控制在6米左右
中等乔木	修剪高度一般控制为6-8米，冠幅以整齐为度，一般控制在4-5米
中小乔木	修剪高度一般控制为4-6米，冠幅以整齐为度，一般控制在3米左右
主枝轮状分层的树木	此类树木主要疏剪过密层枝条，短截过长枝，保留其层性景观特点，但必要时可做截干处理（木棉除外）

● 增加遮阴网

5月下旬~9月上旬施工，防止烈日暴晒，需对苗木进行遮阴处理。



● 喷施蒸腾抑制剂

树干裹保湿棉对大树进行保湿防晒，提高成活率。



- ① **灌冻水**：在冬季土壤易冻结的地区于土地封冻前，灌足一次水。
- ② **根颈培土**：冻水灌完后结合封堰，在树木根颈部培起直径 80 至 100 厘米，高 40 至 50 厘米的土堆，防止低温冻伤根颈和树根徐州绿化工程。
- ③ **覆土**：在土地封冻以前，可将枝干柔软，树身不高的乔灌木压倒固定，盖一层干树叶(或不盖)，覆细土 40 至 50 厘米，轻轻拍实。此法不仅可防冻，还能保持枝干湿度，防止枯梢。耐寒性差的树苗、藤本植物多用此法防寒。
- ④ **框或扣盆**：即用大花盆或大筐将整个植株扣住。外边堆土或抹泥，不留一点缝隙，给植物创造比较温暖、湿润的小气候条件，以保护株体越冬。
- ⑤ **架风帐**：风障一般架设在树的上风方向。风障高度要超过树高，常用杉木、竹杆等支牢或钉以木桩绑住，以防大风吹倒。
- ⑥ **用石灰或石硫合剂对枝干涂白**：可以减小向阳面皮部因昼夜温差过大而受到的伤害，同时还可以杀死一些越冬的病虫害。
- ⑦ **春灌**：早春土地开始解冻后，及时灌水，经常保持土壤湿润，可以降低土温，延迟花芽萌动与开花，避免晚霜危害。
- ⑧ **卷干、包草**：对于不耐寒的树木(尤其是新栽树)，要用草绳道道紧接的卷干或用稻草包裹主干和部分主枝来防寒。包草时草梢向上，开始半截平铺于地，从干基折草向上，连续包裹，每隔10-15cm横捆一道，逐层向上至分枝点。必要时可再包部分主枝。**此法防寒，应于晚霜后拆除，不宜拖延。**



土球培土，覆盖薄膜进行保温



土球培土，覆盖薄膜进行保温



树干用石灰刷白处理



卷干、包草



灌木及常绿乔木搭设防风帐



土球培土，覆盖薄膜进行保温

加强肥水管理



内容及要求：

增施磷肥、钾肥，有条件的路段增施有机肥，提高土壤肥力。对大型乔木进行开穴施肥，对草坪和灌木在土壤施肥的基础上，喷施叶面肥。施肥后进行浇水，确保植物安全越冬。

喷施蒸腾抑制剂



内容及要求：

对绿化树木的枯枝、病枝进行修剪，改善树木通风透光条件；对绿地中的花灌木、绿篱进行整形疏枝修剪；对草坪在休眠后进行重剪。

及时浇水



内容及要求：

根据植物墒情及时、全面地开展抗旱浇水，开堰浇水，浇足浇透，特别要注意提高大树和绿地内乔木的浇水质量。

- (1) 贯彻预防为主，综合治理的防治方针，维护生态平衡，充分利用园区内植被的多样化来保护和增殖 天敌，抑制病虫害。
- (2) 做好园林植物病虫害的预测、预报工作，制作长期、短期的防治计划。
- (3) 严禁使用剧毒化学药剂和有机氯、有机汞化学农药。
- (4) 农药均为正规途径购买，可提供购买发票，而且都为无味低毒对人体无损害的农药为主。



虫害：食叶性害虫如刺蛾类、蓑蛾类，刺吸性害虫如介壳虫、蚜虫，蛀干性害虫如天牛，木蠹蛾，地下害虫如地老虎。

病害：根腐病、白粉病、炭疽病等。

第三章 绿化养护质量标准

养护质量标准		
养护质量标准	乔木	1. 植物配置合理，乔、灌、草搭配适当，能突出小区特色；绿化充分，无裸露土地；行道树无缺株，树木修剪合理、树形美观、能很好地解决树木与电线、建筑物、交通之间的矛盾；行道树修剪要保持树冠完整美观。主侧枝分布均匀数量对称，人车通行处乔木枝条不阻碍人车同行，下缘线一般高于两米非观果类乔木不挂果，及时剪除非观果类乔木的果实，以免耗费树木养分。
		2. 当年生枝条开花的乔木越冬重剪，保留部分主侧枝。
		3. 按操作规程进行修剪，尽量减少伤口，剪口要平，不能留有树钉；荫枝、下垂枝、下缘线的萌蘖枝及干枯树枝要及时剪除；修剪乔木原则上不上树，用高枝剪对枝条进行修剪，必须上树时必须使用安全带并用手锯进行操作。
		4. 根据不同的生长季节、不同植物种类适当淋水，雨水淋不到的乔木容易积尘，须淋水冲洗叶片。
		5. 每年保证施有机肥一次，施肥深度不少于30cm，；肥料要深埋，施肥后要回填土、踏实、淋足水、找平，切记肥料裸露；开花乔木冬季可适当施加磷肥以促来年开花。
		6. 要经常检查病虫害，早发现早治理，喷药时间应在国家法定工作日内进行，并做好喷药信息提示工作。
	灌木	1. 生长旺盛，枝叶健壮，无枯枝枯叶，无缺苗死苗。开花灌木应根据花期决定修剪时间，在花芽分化前进行修剪，避免把花芽剪掉，花谢后要及时将残花残枝剪去，常年开花的植物要有目的地培养花枝。
		2. 一般生长季节4-10 月每月修剪整形2 次，非生长季节每月修剪1 次；开花灌木一般在冬、春季统一追施基肥，花芽分化前应少施氮肥多施磷钾肥。
		3. 对于杜鹃、马缨丹、黄金叶、福建茶等缺水易萎蔫或落叶植物需重点保证水分。
	地被	1. 多种植物或成片种植的轮廓线应整齐、有层次。
		2. 花丛边幅修剪整齐美观，单体花坛线条清晰，预留观花的植物，保证开花繁茂，枝条不过于杂乱。
		3. 无枯枝枯叶、无黄土裸露，纯花坛无残花、无杂草，超长5-10cm 即修剪。每季度施肥一次。
	草坪	1. 生长旺盛、叶色浓绿，总体平衡，草坪覆盖率达98% 以上。草坪杂草率低于3%。
		2. 根据气候、季节、草种、土壤、受践踏程度进行合理灌溉，确保无干枯现象。
		3. 应以复合肥料和有机肥为主，追肥的时间和数量应根据土壤肥力、草坪生长情况而定，追肥方式以勤施薄施为原则，每季度施肥一次。
		4. 在生长季节应进行适当的修剪，根据草坪草的生长特性、植物学特性、气候条件等确定高度，一般草坪总体高度控制在4cm-6cm，除个别品种外不得高于8cm，每次修剪时，都必须遵循1/3 修剪原则。
		5. 对破坏或死亡的草坪应及时补植，使草坪保持完整，无裸露地，草坪出现衰老时可采取补播草种、条状更新、定期封闭等复壮方法。
	总体	1. 病虫害预防及时，无大面积病虫害现象发生及无明显损失。
		2. 不同植被结合部位有切边处理，边沟清晰无杂草无黄土裸露现场，无缺水、缺肥。
		3. 草皮修剪整齐不凌乱，各类绿篱花球修剪整齐美观，不超长、不凌乱；绿篱、花丛内无垃圾、石块、枯枝、落叶等杂物。
		4. 绿化作业应做到工完场清，绿化垃圾及时清收，不隔夜存放。

第四章 附件

□ 附件一华南区域绿化养护评分表（展示区适用）

[illegible]

□ 附件二华南区域绿化养护评分表（大区适用）

[illegible]

管理创造价值

Management creates value