



希 尔 顿 欢 朋 酒 店 中 国 区 域 设 计 及 工 程 标 准 手 册

Design & Technical Mannual Hampton by Hilton China

希尔顿欢朋（中国）



希尔顿欢朋酒店中国区域设计及工程标准手册

Design & Technical Mannual Hampton by Hilton China

(本标准文件内容会根据市场及实际情况进行更新，如有疑问及时联系咨询 HbHC-技术服务部)

希尔顿欢朋(中国)

※ ED-0001-B

名称：希尔顿欢朋酒店中国区域设计及工程标准手册

编辑：

岑柏荣 Sam Shum 朱炜坚 Franky.zhu 朱荣飞 Andray.zhu 陈钟鸣 Kyan.chen 周春燕 Amanda.zhou 陈 庚 Galen.chen

陈宏伟 Kenny.chen 朱道坤 Jeff.zhu

开本：889 x 1194mm 1/16 字数：60 千字

目录

2500.00 品牌概述及物业选择.....	6
A. 品牌概述.....	6
B. 物业选择.....	6
2500.01 园林景观及建筑外观.....	7
A. 园林景观.....	7
B. 建筑外观.....	8
C. 酒店道路.....	9
D. 停车场.....	9
2500.02 酒店入口外观及入口雨棚.....	12
A. 酒店入口外观.....	12
B. 酒店入口雨棚.....	12
2500.03 酒店公共区域.....	13
A. 酒店公共区域设计原则（根据市场实际情况而变动）.....	13
B. 前厅.....	15
C. HUB（中心区域）.....	16
D. 欢迎区.....	20
E. 休闲区.....	20
F. 聚会区（附件 2500.03F）.....	20
G. 商务区（附件 2500.03G）.....	20
H. 欢朋超市（附件 2500.03H）.....	21
I. 公共卫生间.....	21
2500.04 餐饮区.....	22
A. 餐厅（附件 2500.04A）.....	22
B. 明档.....	23

C. 厨房.....	23
2500.05 电梯及电梯厅.....	27
A. 客梯.....	27
B. 电梯厅.....	29
C. 货梯.....	29
2500.06 健身房.....	30
2500.07 会议室.....	32
2500.08 走廊.....	32
2500.09 出口楼梯.....	36
2501.00 客房总述.....	38
2501.01 客房基本设计原则 （ 附件 2501.01 ）.....	39
A. 客房建筑标准.....	39
B. 客房走廊区域.....	39
C. 衣柜.....	39
D. Minibar （附件 2501.01D）.....	40
E. 睡眠区.....	40
F. 客房电气设备及智能系统.....	41
G. 客房管道及管井.....	42
2501.02 舒适客房.....	42
2501.03 高级客房.....	43
2501.04 豪华客房.....	44
2501.05 欢朋套房.....	45
2501.06 商务套房.....	46
2501.07 家庭套房.....	46
2501.08 无障碍客房.....	47

2501.09 标准客房卫生间设计原则.....	47
2502.00 酒店后勤区域.....	49
A. 酒店客房后勤配套区域：设置（布草间/布草井/回收间/洗消间/客房仓库）	49
B. 酒店员工后勤区域.....	56
2502.01 酒店导视系统.....	58
A. 室内标识：（详见 附件 2502.01A）	58
B. 室外招牌：（详见 附件 2502.01B）	58
2502.02 酒店暖通空调系统 （附件 2502.02）	59
A. 客控系统对中央空调系统的配置要求.....	59
B. 酒店区域的空调、采暖、通风系统设计要求.....	59
2502.03 酒店水系统.....	61
2502.04 强电系统.....	63
2502.05 弱电系统.....	65
A. 网络系统.....	65
C. 程控电话系统.....	69
D. 手机信号覆盖系统.....	71
E. 室内闭路监控 （附件 2502.05A）	71
F. 背景音乐.....	73
H. 门禁管理系统.....	74
I. 无线巡更系统（可选系统）	75
2502.06 消防系统 （附件 2502.06）	75
A. 消防系统设计原则.....	75
B. 消防监控中心.....	77
C. 消防广播系统.....	78
D. 应急照明系统.....	79

E. 消防水系统.....	79
F. 消防烟感系统.....	81
G. 喷淋灭火系统.....	81
H. 泡沫灭火系统.....	82
I. 气体灭火系统.....	83
J. 联动系统.....	84
K. 设备机房、厨房.....	84
L. 其它项目.....	84
M. 库房.....	86
N. 消防通道.....	86
O. 原建筑.....	86
2502.07 希尔顿欢朋酒店材质技术标准要求.....	87
A. 涂料技术标准要求:	87
B. 木饰面技术标准要求:	87
C. 石材技术标准要求:	87
D. 墙纸技术标准要求:	88
E. 壁布技术标准要求:	88
F. 壁布技术标准要求:	88
G. 镜子技术标准要求:	88
H. 玻璃技术标准要求:	89
I. 瓷砖技术标准要求:	89
J. 五金技术标准要求:	90
K. 地毯技术标准要求:	90
L. 灯光照明标准要求:	92
2502.08 希尔顿欢朋酒店项目建造工作流程.....	97

A. 希尔顿欢朋酒店开业必备条件.....	97
B. 希尔顿欢朋酒店开业时间节点控制.....	99
2502.09 希尔顿欢朋酒店施工工艺标准流程.....	100

2500.00 品牌概述及物业选择

A. 品牌概述

a. 希尔顿欢朋酒店介绍

1984年创立的希尔顿欢朋酒店是希尔顿旗下一家传承了希尔顿高品质生活方式的商务连锁酒店。于2014年10月30日以全新的面貌来到中国。欢朋酒店的特点在于：保证---我们100%保证，客人的入住将无任何风险。一致性---产品与服务的一致性使得顾客有着品牌忠诚度。价值---一系列高性价比的捆绑打包产品，让顾客赶到满意。服务---休闲轻松的服务风格，与顾客更融洽的沟通。

b. 设计理念

希尔顿欢朋酒店是一家中高端商务连锁酒店，在全球有大约两千多家分店，每家分店都保持产品与服务的一致性。设计目的是彰显一个全球性品牌，并能敏锐地体现每个地区的独特品质，满足客户的审美期望，这是一种新型的专注于服务的酒店。公共空间的氛围设计上鼓励客人参与交流，耳目一新的客房设计，让人置身其内有别致的感受。环境休闲，品牌氛围平易近人，通过使用颜色、质地、图案，所有元素应用于创造一个优质的环境。创建一个强大的和令人难忘的色彩的故事。欢朋酒店的另一个关键是希尔顿品牌的使用模式。在有限的空间中，平面功能设计为小型模式，有助于整合各个功能空间的融合。而大型模式有助于每个独立空间的完整性。客房的设计体现出不同的城市人文，整体统一，局部立意。大堂特别设计为一个多功能动态空间。各区域相互区别，功能互补，包含欢朋的个性元素。兼具娱乐功能的乐动健身室，轻松享受运动的乐趣。提供会议专业设备与舒适环境。酒店客房全新体验知己般的恰到好处。

B. 物业选择

a. 城市商圈

1. 成熟区域：商务中心区、核心商业区、会展中心区、物贸交易中心、中高档（大型）居民住宅区、成熟开发区、酒店聚集区。
2. 预见性区域：行政规划新区、经济开发新区等区域的核心位置。
3. 交通枢纽区：邻近机场、火车站、客运及高速公路枢纽区域。
4. 旅游集散区：临近著名旅游景区或历史文化区域。

b. 物业条件

1. 物业外观：楼体展示性良好，尽量采用独栋物业，酒店主入口的整体宽度不少于 3 个轴距（约24 米），能为酒店提供楼顶、侧方位及低位的招牌位置，且视角广阔、展示性良好。
2. 大堂条件：位于物业首层或所有客房层的底层，独立使用，有良好的自然采光，使用面积为500~800m²（130~200 间房配置比例，含餐

厅使用面积），必须具备餐饮配套的设施条件。大堂装修完成面不低于3600mm。

3. 客房数量：总量在 130~200 之间。
4. 客房面积：28~45m²之间，客房长宽比例应以8000mm*4000mm 为主。客房窗台高度不高于400mm。
5. 电梯要求（参阅2500.05电梯及电梯厅要求）
6. 客房楼层公共走廊条件：装修完成面不低于 2300mm，宽度不小于1500mm。
7. 停车位：酒店车位不少于总房量的 20%；(30%，考虑到增加电动车位)，建议增加充电桩专用停车位。
8. 物业限制：同栋物业内不得有其他酒店进驻，同栋其他业态的后勤区域及配套设施不能影响我方酒店的客房区域使用，其进、出口及经营场所独立使用，不得与酒店混合使用，如果同栋物业有娱乐或类似功能，外立面效果及广告招牌位置需有明显区分。
9. 物业纳入市政排污管网；如物业位于北方，还应纳入市政供暖管网，或有煤气或天然气管道接入条件，以便安装供暖设施（但不能接入到酒店厨房）。
10. 物业具备安装中央空调或风管机、以及新风设备设施的条件；具备电信、联通等通讯网络设施接入条件。
11. 物业应具备或可增加餐饮配套功能设施。
12. 确保证酒店无暗房。如条件情况极其特殊，则酒店可设置低于5%的天井房。最终须由欢朋酒店管理（广州）有限公司批准，方可执行。

2500.01 园林景观及建筑外观

A. 园林景观

- a. 投资者聘请的注册景观师或园林设计公司，设计酒店绿化方案。欢朋酒店管理（广州）有限公司保留最终批准所有景观建设的权利。
- b. 必须提供至少一年的景观美化维护期。
- c. 景观美化除道路及建筑外必须覆盖酒店所有应该设置绿化的区域。特别是车道入口附近，酒店主入口，主车道区域等。植物尺寸应符合酒店形象，尽量种植当地植物物种，便于维护。特殊位置的不同情况将由欢朋酒店管理（广州）有限公司审查和批准。
- d. 在设备或机房位于客人视线范围内是，其周围应有绿化做为遮挡。不允许铁链或刺钢丝式围墙。
- e. 公共场所使用的景观墙石头或表层砌体或其他材料时必须经欢朋酒店管理（广州）有限公司批准。
- f. 当有设备坑或者地面凹坑时需安装1.2米高的护栏以防止客人掉落。

- g. 所有公共设施设置远离客人入口并做遮挡。
- h. 提供一个自动灌溉系统支持维护景观绿化，老化或再生水可以考虑用于灌溉。
- i. 控制景观绿化洒水装置应离道路或建筑物有一定距离。避免水洒在建筑立面, 停放的车辆, 或在人行道上。
- j. 所有灌溉系统阀箱和附属物要容易隐藏于绿化中或被遮挡在景观中。
- k. 所有政府的公用设施设备应处于非酒店范围。如果本地服务设备是位于地面, 条例规定必须属于地下服务设备的建筑红线外。
- l. 提供完整的地表和地下排水系统收集和处理所有盈余地下水。所有场地排水必须流远离建筑物。
- m. 建筑雨水管道排水系统和排水沟必须连接到市政排水系统。避免雨水下水管道毗邻客人入口位置, 若相邻则必须隐藏。
- n. 为酒店入口位置车道、停车场、人行道、等提供软管龙头或消火栓冲洗设备。在建筑周边的间距不得超过中心点60米。

B. 建筑外观

- a. 以下是可接受的外部装修建材。
 - 1. 外墙瓷砖
 - 2. 石材贴面
 - 3. 外墙涂料（必须首先经过经欢朋酒店管理（广州）有限公司批准）
 - 4. 玻璃幕墙
- b. 百叶
 - 1. 百叶窗必须有防风暴的阳极氧化处理铝质或塑木叶片。
 - 2. 百叶窗必须合并成一个较大的百叶窗时，废气不能影响新风。
- c. 阳台
 - 1. 阳台（经欢朋酒店管理（广州）有限公司审批）进深至少 1.5 M。
 - 2. 阳台/露台的设计必须考虑到客房的隐私和安全，相邻房间的阳台必须有实墙间隔。
 - 3. 为避免阳台积水，阳台地面必须设置利于排水的斜面。
 - 4. 阳台栏杆高度至少1.2 M，在确保安全的前提下，栏杆款式符合建筑外立面风格且简约通透，避免遮挡视线。栏杆上的任何开口不得超过100mm，底部的踢脚位离地面完成面不高于50mm，栏杆须有阻碍儿童往上攀爬的设计，在主要位置设置“禁止攀爬”标识。
- d. 屋顶通风口，排气帽等贯穿必须从视野上的平屋顶被隐藏。
- e. 所有屋顶和地面安装的设备应该有相应的安全考虑及美化装饰。

f. 建筑表面照明

1. 建筑表面（包括立面、檐篷、屋顶和地面）。建筑表面照明必须满足建筑风格相协调（形式，风格，规范），人的需要（可视度，建筑氛围，视觉舒适度，健康安全），节能及维护保养（节能，操作安装便捷，易维护保养）。
2. 所有二级（次）入口必须有充足的照明和易于识别的设计。
3. 所有外墙照明灯具必须安装在室外，必须有协调的色温和特性。提供建筑泛光照明以增强酒店的识别度。设置在建筑物上的泛光灯，尽可能避开客房的窗户，以免影响客人。
4. 建筑外墙照明灯具及景观照明灯具需和建筑风格相协调以及隐藏在景观区域中。
5. 外部照明必须由一个手动开关，电控开关，通过时控开关或位于后台的楼宇自动化系统或者酒店电房进行控制，控制系统必须同时开关所有的灯。

g. 旗杆（附件 2500.01B-i）

1. 分店可在适合的位置设置旗杆和旗帜。如果使用多个旗杆，必须有适当的间距，避免旗帜互相缠绕。旗杆底座形状及材质必须与周围风格环境协调。旗帜及旗杆必须被照亮。照明设备安装在地面。在气候条件特殊的地方，旗杆底座需要做叠高设计，具体细节根据当地及现场情况而定。

C. 酒店道路

- a. 酒店建筑内的人行道宽度至少1200mm，防滑纹理设计，人行道上避免设置井盖和检修口。如有特殊情况需要由欢朋酒店管理（广州）有限公司批准。
- b. 步级，坡道、台阶、挡土墙的外部栏杆必须符合当地法规，款式风格与建筑及周围环境协调，并且需设置相应的标识（参阅2502.01酒店导视系统要求）。

D. 停车场

- a. 酒店免费为客人提供专用停车位，专用停车位必须靠近酒店电梯厅或酒店入口。客人在进入车库时拿卡（票），经过入口路障进入车库。离店时，客人在停车控制亭提供酒店凭据后离开。
- b. 停车场必须配备相应的导向标识，特别是在潜在危险以及需要提醒的位置需要设置相关提示标识。（参阅2502.01酒店导视系统要求）
- c. 原则上车位不少于房量的20%。当地规范要求，员工的停车需求，餐厅和会议设施的需求，需要额外空间以备急用。尽管上述要求属于最低要求，但应说明的是，在特殊情况下，可根据分店实际情况提供方案报欢朋酒店管理（广州）有限公司审批。
- c. 停车场（车库）必须安装监控系统，并与酒店主系统相连接。

- d. 入口/出口设置收费亭。
 - 1. 每一个出/入口车道，设置停车收费亭及相关设备。
 - 2. 停车场收费亭可配备暖气，排气扇货空调；插座，与酒店前台相同的电话以及对讲机（具体情况根据当地实际情况而定）
 - 3. 停车场内相关的设备需设置在相应的设备房中。
- e. 重型车道区域及垃圾收集区和卸货区域，地面铺设能达到该区域承重要求的材料。
- f. 停车场地面分段线必须是白色或黄色，需要用另外颜色区别消防车道，临时停车，禁止停车，电动汽车充电位等区域。如果以上所述需要用其他颜色，则必须通过当地相关法律法规的审核。
- g. 酒店必须根据现场实际情况提供至少1个无障碍停车位。并用黄色和无障碍标识示意该车位，该车位尺寸至少为3600*6000mm。（2400mm为停车位，1200mm宽度需要用白色斜线示意无障碍人士下车区域）无障碍停车位应靠近酒店客用电梯。
- h. 露天停车场具体要求如下：
 - 1. 露天停车区和行驶区域必须是混凝土路面或密封的沥青路。
 - 2. 停车区域的设计具备排水功能，以防止积水。
 - 3. 提供150mm混凝土排水沟，排水沟面盖倾斜的花岗岩或水泥预制板做为停车位的边缘。不允许在排水沟边缘使用沥青。
 - 4. 露天停车场照明系统
 - （a）露天停车场必须有足够亮度。停车场和车道照明灯具必须节能及耐用。
 - （b）必须使用节能灯具，车位照明亮度为100lx，并应该配备不低于10%的应急照明。
 - （c）露天停车场设置高度约为9000mm灯杆。配备遮光灯罩防止眩光和干扰。
 - 5. 露天停车场电源插座
 - （a）在恰当位置设置户外插座。户外装置必须防水、带防漏电保护。
 - （b）提供所有照明和电源电路必须有接地保护。
 - 6. 露天停车场车道
 - （a）停车位宽度根据不允许阻挡消防车道及人防设备。
 - （b）急转弯处需设备安全镜和标识，及地面减速带。
- i. 室内车库
 - 1. 车位尺寸根据物业实际情况设置，停车位宽度在2500-2700mm范围，长度在5000-6000mm范围，能满足现场及当地相关标准要求即可。

2. 单车道回转车道宽度不小于3500mm，双车道不少于5000mm，如有特殊情况则根据当地规范做适当调整。
3. 车库必须尽可能的接近酒店各入口，必须按照酒店各入口（大堂，员工等）的行走动线考虑，具备相关的无障碍设计。停车库至少配备一部电梯。与酒店构成一体的停车库电梯必须止于大堂层。应提供一份电梯分析报告，以证明停车库电梯的数量适当。
4. 室内车库必须安装监控系统，并与酒店主系统相连接。
5. 必须使用节能灯具，具备充足的照度。
6. 电动汽车充电车位 （附件 2500.01D-k）
7. 立体机械车位，如项目需要建立或增加立体机械车位时，须由具备相关资质的专业公司设计及安装，由经过专门培训的人员在该部份车位开放时在岗操作。
8. 优先考虑车位信息及智能化管理系统。
9. 充电车位装饰：车位相对应的墙面和地面用蓝色地坪漆。并注明“充电专用及时间”
10. 地坪
 - (a) 防水处理符合国家标准要求。可以是水泥地面，钢铲抹平，硬化和环氧树脂密封。
 - (b) 车位后方需设置反光或识别度高的金属或橡胶限位器。
 - (c) 车位相邻柱子或障碍物，需设置反光或识别度高的护角（参阅2502.01酒店导视系统要求）
11. 墙
 - (a) 混凝土/水泥砖，刷漆, 必要的防护栏。
 - (b) 车位后方需设置反光条或识别度高的标识。
12. 天花板
 - (a) 天花吊装行车导视牌（参阅2502.01酒店导视系统要求），导视牌周围照明需根据导视牌而设定，导视牌必须明显。

2500.02 酒店入口外观及入口雨棚

A. 酒店入口外观

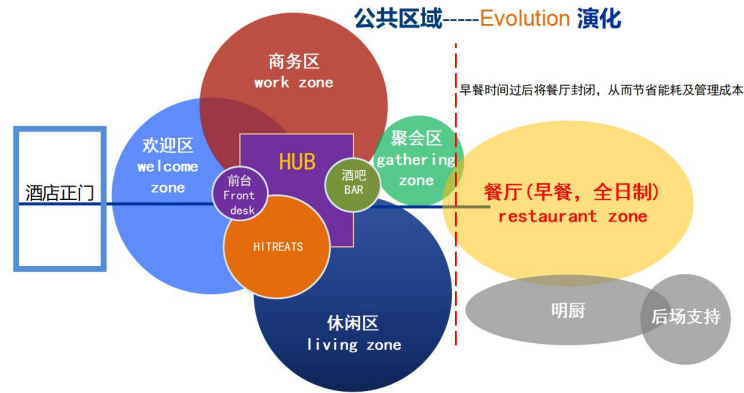
- a. 酒店外观设计须符合希尔顿欢朋酒店定位（中高端商务连锁酒店）。最终由欢朋酒店管理（广州）有限公司批准。

B. 酒店入口雨棚

- a. 必须设置入口雨篷（深灰色（Pantone425C）银灰色（Pantone420C）），遮挡宾客下车区域。关于雨棚招牌，请查阅雨棚招牌标准。（附件 2500.02B-a）
- b. 酒店入口标识必须严格按照希尔顿欢朋酒店标识标准设计，安装。（参阅2502.01酒店导视系统要求）
- c. 大小门廊下的区域道路必须是铺平的装饰性花岗岩防滑地面。不允许抹水泥灰面，混凝土或沥青。要求该区域地面材质易于清洁，所使用的材质，颜色必须与整体风格协调搭配，并与相邻业态作明显区分。（参考 附件 2500.03B-a）
- d. 雨棚投影范围单项机动车道宽度不少于4000mm，并注意以下几点：
 - 1. 需在酒店门口附近开始设置减速带。
 - 2. 酒店门口两端路口设置警告标识。
 - 3. 有条件的物业人车分流，人行道比车道高出不少于 100mm。若人行道与车道处于同一水平，则地面需有相应分隔设置。
- e. 雨棚高度（雨棚高度）不得小于4000mm。
- f. 门廊柱等其他使用空间筑体，容易被碰撞的部位，须有防撞设计考虑。
- g. 酒店入口道路与酒店室内地面考虑无障碍设计，以便于客人进出酒店。
- h. 提供门檐通风防潮/防冷凝的相关设计，以避免风沙、湿气/水凝结等问题（根据物业所在地区环境而定）。
- i. 在门廊和任何辅助入口，提供充足照明。
- j. 除大堂主出入口以外的建筑物出入口，必须有门禁控制。为了满足非消防状态的紧急疏散要求，在除大堂主出入口以外的建筑物出入口的位置，设置安全出口平开门，门的内侧（室内）必须增加手动接触门禁装置。
- k. 酒店所有加推杆锁或者设置了门禁的大门，当门打开时必须有信号反馈到监控中心和消控中心，如果是隔离酒店与其他物业的门必须带蜂鸣响声。

2500.03 酒店公共区域

A. 酒店公共区域设计原则（根据市场实际情况而变动）



（注：酒吧与超市为可选项。若为一线城市或有特殊需求的项目可选择酒吧。反之选择超市。如有特殊需求可以两项都设置。以上须经欢朋酒店管理（广州）有限公司批准方可实施）

- a. 大堂是整体功能布局疏密搭配有序，动线流畅。
- a. 大堂各功能区域既融为一体，又通过颜色、图案、材料、家具、装饰品带出各区域的个性和功能特点。体现品牌特色。
- b. 大堂必须是独立使用的，不允许与楼宇内其他业态存在交叉使用或共用。
- c. 酒店公共区域标准方式是设置在首层。若首层无法配置酒店公共区域，大致可分三种设置方式来满足酒店公共区域各功能的需求。这三种情况欢朋酒店管理（广州）有限公司批准方可实施。三种方式都需满足：酒店主入口展示宽度要超过24000mm，层高需大于或等于4500mm。装修完成面的净空不低于3600mm。
 1. 首层设置接待大堂，酒店公共区设置在三层或以上，标准客房层之下的楼层。（首层接待大堂的做法需欢朋酒店管理（广州）有限公司特别审批）
 - ① 接待大堂面积至少应为客房数量的1倍，且面积不能小于100m²，设置单人接待台以及配置有一组三人沙发休息区。
 - ② 酒店公共区域各功能按标准设置，厨房需临近货梯或另有合理方式能解决厨房运输问题。
 - ③ 酒店电梯采用梯禁控制。电梯数量需要根据客房数量设置。大于150间客房时，需按每50间客房增加1部电梯。

2. 酒店公共区在首层及相邻（二层）的楼层，若首层条件允许，可加建夹层来满足酒店公共区域功能的要求。
 - ① 首层设置前台、24hr酒吧、小食吧（含供餐冷柜及商品货架）、欢迎区、休闲区、聚会区、商务区、前台办公室、行李间、洗手间，酒店监控室，PA室为必备功能区域。
 - ② 在二层设置厨房，酒吧，聚会区，餐厅。
 - ③ 尽可能让两个空间从视觉等方面有更多联系，如视觉上空间是互通但又互不影响，可在适当位置加建旋转楼梯。
3. 首层设置接待大堂，酒店公共区在标准客房楼层之上。
 - ① 电梯数量需要再另外增加一部。
 - ② 厨房需临近货梯或另有合理方式能解决厨房运输问题。
- d. 前台HUB、欢迎区、聚会区、商务区和餐饮区尽可能位于大堂同层，彼此之间是开放式的共享空间关系。
- e. 欢迎区、休闲区、聚会区、前台、24hr酒吧、小食吧（含供餐冷柜及商品货架）、商务区、前台办公室、行李间、餐厅、厨房，洗手间，PA室为必备功能区域。
- f. 宾客通过大堂入口后，客人视线与前台HUB不能有阻碍物。因此，除了欢迎区以外，前台HUB必须是最接近大堂入口的区域。
- g. 宾客站在前台办理入住手续、或站在电梯前等待时，其120度视觉中应能看到 餐厅一角 或 酒吧/小食吧。
- h. 酒店大堂整体而言是格调轻快、多彩而令人愉悦的。前台区域是明亮的，但在酒吧、休闲区和商务区可采用点光源以增强气氛。
- i. 大堂需要有播放音乐的喇叭，在经希尔顿欢朋酒店管理（广州）有限公司允许下可与消防广播系统共用。若不能与消防广播系统共用，大堂应该配备独立背景音乐系统。
 1. 常规情况下采用空调和新风系统（可根据当地实际情况）。
 2. 大堂整体实现无盲点彩色视频监控。
 3. 休闲区必须配置在大堂入口旁，方便宾客出入酒店时的暂时停留。
 4. 餐厅及聚会区提供座位的数量不能低于酒店房量的40%。如聚会区紧靠餐厅，则聚会区座位计算入餐位。
- j. 聚会区必须确保家私可组合为8-10人以上长桌，供宾客聚会和短暂会议/讨论。
- k. 餐饮办公室:主要做成本统计、能耗管理和食品台帐等成本控制与统计工作。最好贴近餐饮区域（大堂）一个卡位，可以和销售合并一间，办公桌1张，文件柜1个，电脑1台，电话1部。
- l. 酒店公共区域配备香薰机，覆盖酒店大堂有效区域。
- m. 大堂及公区需设置播放音乐的喇叭。

- n. 大堂整体实现无盲点彩色夜视视频监控。
- o. 大堂必须设置空调和新风系统。
- p. 大堂有设置窗帘，必须在窗帘盒内预留电源。

B. 前厅

- a. 要求大厅入口处有门廊，具有2套分离功能的全自动滑行门，最小开口要求1800mm。酒店正门采用过厅式入口，实现防风防寒，两道玻璃门均为自动门；过厅放置行李车、雨伞筒及隔砂带和欢迎地毯；玻璃门通行宽度最少为1800mm，高度不低于2400mm，过厅进深大于2500mm。北方严寒地区及大风地区允许使用旋转门，直径不少于3000mm，旋转门两侧应设置玻璃门，门宽度为900mm，且有安全出口字样的贴膜标识，必须配备门锁，自动门须配备应急开关或者机械锁。（附件 2500.03B-a）

自动感应玻璃门技术要求			
最大开门力度	150N	开门停顿时间	0.5-30sec
开门速度（渐进可调）	10-50cm/s	供电要求	230V, 50-60HZ
关门速度（渐进可调）	10-40cm/s	用电量	180W
电气保护等级	IP20		

- b. 酒店区域所有的对外出口、或与其他非酒店区域相接的通道口，都必须采用门禁系统和自动闭门装置。
- c. 所有宾客活动区域的外墙玻璃或外窗均必须采用2层或以上的中空隔音玻璃及密封隔音条，达到STV35或以上的隔音效果，实现酒店内公共区域所测的外界环境噪音分贝低于40分贝。
- d. 若配备全自动旋转门，则相邻的左右两边必须安装1000mm 单扇地弹门（常开），并且门宽度及数量需符合国家及当地消防疏散要求。
- e. 门上的所有手动锁都是开放的，把手需设置为安全把手。
- f. 若有必要，门上方加热器须配备单个或多阶段电源。
- g. 行李车、雨伞筒应放置在前厅靠边位置，但不能阻挡入口的通道。
- h. 前厅材质要求：（材料手册）

1. 地面---地毯
 2. 墙面---钢化玻璃和防指纹不锈钢
 3. 天花板---上漆的石膏板或防指纹不锈钢
- i. 若条件允许时，在前厅附近的室外，提供一个方便客人使用的吸烟区。
1. 酒店玻璃门防撞标识必须严格按照希尔顿欢朋酒店标识标准设计，安装。（参阅2502.01酒店导视系统要求）
 - m. 在门廊两侧通道，必须设置一个带漏电保护的电源插座，高度为300mm。

C. HUB（中心区域）

- a. 大堂酒吧/小食吧的位置尽可能正对聚会区的座位区域，并保留停留、行走的空间。
- b. 前台工位不少于3个、总长度不少于4000mm；酒吧柜台总长度不少于4000mm；前台必须配置2张行李凳，凳子的尺寸为400mm×400mm×900mm，凳子功能主要为放手提轻便行李使用，要考虑凳子为不利于客人安坐及踏脚休息的设计；前台办公室连监控室不小于15m²；行李间不小于8m²。（附件 2500.03C-b）
- c. 前台办公室应位于前台柜台的背后，行李间原则上需与前台办公室相邻，如实际物业条件不允许，行李间可单独设置于前台附近，并方便酒店人员及宾客存取行李的位置。酒店前台必须有与消防监控中心联动的火灾显示盘。（复位，消声，能看到报警点的种类、具体地点位置信息）
- d. HUB台用电负荷已经含在厨房负载中，在一次机电图中从厨房预留电箱敷设两条DG25的镀锌电线管到HUB台处，从厨房预留一条DN15的钢塑复合给水管到HUB台处，预留一条DN50的UPVC排水管从HUB台处到就近排水点。待厨房设备公司提供用电用水点位图后，再设计二次机电图。
- e. 保险柜可放置于行李间入口处或放置于非主要人流通道上，并设置监控设备。
- f. 大厅的地面材质可延续铺到前台背面。前台工作人员使用的地面区域在条件允许下配备防静电/抗疲劳的内嵌式方块地毯，但必须符合欢朋酒店管理（广州）有限公司标准。
- g. 桌面(靠近顾客的一侧)材料为白色树脂（亚克力）人造石或天然石材。
- h. 前台内边(员工站的一侧)最低要求是高压层压防火胶板。
- i. 前台预留5个数据端口及一条公安专线接口。
- j. 前台背景墙（附件 2500.03C-j）

蜂巢图案为设计元素。结构材料可以由符合规范要求的材料构成，但背景墙应该是简洁明亮，如烤漆板、树脂类材料。亚克力板透光设计，背景材质不能使用反光偏高的材质，必须避免背景墙反射前台操作区设备的影相。必须考虑暗藏照明光源的维护保养、变压器更换。

- n. 背景墙其中一侧需安装品牌牌匾标识，并按照希尔顿欢朋酒店标识标准执行。（参阅2502.01酒店导视系统要求）
- k. 酒店监控室一般与酒店前台办公室相邻。面积不小于6m²，酒店范围内监控画面必须与其他业态独立，其他业态监控室只能监控到酒店主要出入口、走火通道和货梯。需配置空调和新风。
- l. 同栋物业有其他业态的情况下，酒店必有独立的消防控制室、独立消防主机，由酒店工作人员操作。综合物业，酒店消防控制室若不能独立的情况下，酒店消防主机必须独立。
- m. 弱电机房建议设置在后勤区域，在场所比较干燥的地区，也可以考虑设置在地下室。弱电机房的面积不得少于12m²。弱电机房必须配置空调保证恒温恒湿，并设置防水、防火、防鼠等设施；地面架空铺设防静电地板，架空高度不低于300mm；墙身扇灰刷乳白色乳胶漆；吊600mm×600mm的铝扣板天花，完成高度必须保证有2200mm。
- n. 前台须设置大门开关按钮及报警器按钮。
- o. 前台配置3组台式电脑，每组台式电脑在桌面有4个二三极10A插座，桌下有2个二三极10A插座。每组台式电脑在桌面有两条电话线，其中一条为直线为POS使用。
- p. 办公室桌子下方的电源插座与桌子上方的电源插座不可共用专用的接地线。每条专用线路可供三个工作台使用。
- q. 大堂各个功能区和餐厅的照明控制必须在前台控制并做好照明区域标识，开关不得设置在人的身体能够触碰的地方，建议与桌面电脑插座并排安装。
- j. HUB（中心区域）材质要求（材料手册）
 - 1. 地面---石材/方块毯
 - 2. 墙面---木饰面/乳胶漆
 - 3. 天花板---上漆的石膏板
- r. 家具，装置，设备
 - 1. 如果配备保险箱，那么每20间客房最少有一个保险箱。保险箱的尺寸应该可以容纳一台尺寸是432mm的笔记本电脑。
- s. 前台家具设计规范：（参见 附件 2500.03C-b）

位置	家具	尺寸	放置数量		放置要求
			≤150	≥150	
前台	小抽屉	宽 300mm; 高 100mm; 进深 500mm	4 个	6 个	前台收银抽屉 2 个, 前台票据抽屉 2 个, 放置于 PMS 电脑左手下方 (需带锁)
前台	中 I 型抽屉	宽 250mm; 高 200mm; 进深 500mm	3 个	3 个	前台杂物抽屉 放置前台备用工具物品
前台	中 II 型抽屉	宽 250mm; 高 300mm; 进深 500mm	1 个	1 个	前台客借品抽屉 放置前台借给宾客使用的物品
前台	中 III 型抽屉	宽 400mm; 高 300mm; 进深 500mm	2 个	2 个	1 个放置备用工具物品 (百宝箱) 1 个放置赠送给宾客的礼品
前台	预订抽屉	宽 400mm; 高 300mm; 进深 500mm	1 个	2 个	放置预订单
前台	纸槽	无	3 个	6 个	放置激光打印机用纸, 放置于两台 PMS 电脑中间
前台/行李间	前台客用保险箱	宽 800mm; 高 1000mm; 进深 450mm	1 个	1 个	(最少规格: 8 个小箱、4 个中箱、2 个大箱) 客用贵重物品保险柜
前台办公室	写字板		1 个	1 个	挂墙式、大小根据现场情况自定。
前台办公室	对讲机充电插座	无	25 个	30-35 个	
前台办公室	保险柜		1 个	1 个	

t. 前台设备配置表。

位置	设备	尺寸	放置数量		放置要求
			≤150	≥150	
前台	制房卡机	长 105mm; 宽 80mm; 高 80mm	2 个	3 个	左侧 PMS 电脑配制卡机在左侧; 右侧 PMS 电脑配制卡机在右侧
前台	热敏打印机		2	3	配在制卡机旁

前台/前台办公室	电话机	长 180mm; 宽 150mm; 高 5.50mm	5 个	6 个	3 部电话在两台 PMS 电脑中间 2 部电话放置在前台办公室
前台/前台办公室	电脑	长 400mm; 宽 400mm; 高 325mm	5 个	6 个	(尺寸根据实际型号而定)
前台办公室	一体机		1	1	
前台	发票专用打印机		1 个	1 个	放置于发票专用电脑正下方 (200 间房以上建议发票专用打印机为 2 台)
前台	验钞机	长 280mm; 宽 240mm; 高 165mm	1 个	2 个	放置在两台 PMS 电脑中间
前台	POS 机	长 280mm; 宽 140mm; 高 90mm	2 个	2 个	放置在两台 PMS 电脑旁。有线及无线各一台。
前台	身份证读卡器		1 个	3 个	根据当地公安局指定型号购买, 放置于公安系统电脑左侧靠近主接待位 (公安上传 1 个; 工作人员操作 2 个)
前台	文件挂劳柜	预留柜位: 深 500mm; 宽 350mm; 高 400mm	1 个	2 个	该柜子可以购买成品。

- u. 销售办公室: 销售人员非外出期间需要做数据统计和网络发布等案头工作。最好贴近公共区域 (大堂) 能放下两个卡位 (计划常备 2 人、开业初 4 人) 办公桌 2 张, 客户资料柜 2 个 (普通文件柜), 电脑 2 部, 电话 1 部, 传真机 1 部。
- v. 靠近前台范围需设置行李房。
- w. 要求大厅或前厅有通向行李房的入口。避开公共区域入口顾客的视线。
- x. 门必须有一个闭门器, 并具有保持常开的功能。
- y. 行李房面层材质要求 (材料手册)
 - 1. 地板——地砖
 - 2. 踢脚线——地砖
 - 3. 墙面——涂料
 - 4. 天花板——上漆的石膏板或铝合金扣板

- z. 行李存储区域必须可以同时适用于挂架和工业地毯用的存储货架（600mm深x 1800mm高）。大约 25%挂架和75%储货架。每个架子结构设计必须合理，以便能承受较大重物。行李房标识，参见2501.01章节。

D. 欢迎区

- a. 欢迎墙是欢朋酒店极其重要的组成部分，每个分店都需要根据其实际情况设置该区域。迎区域将给客人带来放松和休闲的环境。该区域从入口延至中心区的前台旁。品牌欢迎墙主要是向客人展示希尔顿欢朋酒店历史及酒店当地人文。欢迎墙设置55寸电视及挂画，挂画需根据欢朋酒店人文及酒店当地人文相关。挂画应起到装饰及宣传的作用。（附件 2500.03D-a）
- b. 欢迎墙尺寸大小根据实际物业情况而定。欢迎墙材质为不锈钢/艺术玻璃。
- c. 须设置欢迎饮料柜，提供免费而符合当地实际情况的饮料供客人享用。
- d. 欢迎墙的透光设计，应该要考虑光源、变压器的维护保养。
- e. 欢迎墙标识。参见2501.01章节。

E. 休闲区

- a. 休闲区是一个客人可以互相问候交谈的地方，在此享受饮品和放松心情。
- b. 家具可以随空间灵活放置，家私主要有沙发，茶几，地毯等。在条件特殊的情况下可以使用高背沙发。
- c. 西北地区注意软装不得使用绒布类型 多使用麻质类型。西北公装地毯使用玉米纱线 少用浅色系。（地毯颜色深浅根据项目所在地环境等因素确认）

F. 聚会区（附件 2500.03F）

- a. 聚会区若与酒吧区相邻，该区域是酒店活动的中心，柔软灵活的座椅设计提供各种各样的谈话分组可能。
- b. 聚会区的桌子长度为3000~4000mm, 宽1000, 高1100mm, 桌面材质为耐磨，耐脏等材质，配置高脚凳子，是多彩的，舒适的，聚会区桌面设置暗藏插座（插座带USB接口），台面需配备至少4个无线充电设备，保证美观的同时方便客人使用。
- c. 聚会区标识根据实际情况而定，如有需要请参见2501.01章节。

G. 商务区（附件 2500.03G）

- a. 商务区也可以称为阅览区，当你需要专注于工作，做一些阅读，放置4~6人会议桌，研究当地的景点或简短商务会议时，让客人感到安静，放松和亲密。商务区须安排在相对独立和安静的区域。设置两电脑位，一台打印机。用当代艺术家作品装饰该区域，艺术作品需用独立的点光源照明。照明灯具需与该区域氛围，风格相协调。商务区标识根据实际情况而定，如有需要请参见2501.01章节。

H. 欢朋超市（附件 2500.03H）

- a. 为了方便住店客人的日常生活，让客人能够随时购买到日常所需的食品、饮品及生活用品，同时作为增加酒店收益的一种渠道，大堂设置“TREATS超市”。Treats有招待、款待、乐趣的意思，运用在欢朋超市中首先是欢迎每一位客人的到来，在满足客人购物需要的同时，超市的摆放和装饰都充满了趣味性，可以吸引客人的眼球。
- b. 超市的位置及布局：
 1. 超市应就近前台设置，处于员工视线范围内（或与聚会区，欢迎饮料台，同在一个区域），便于客人方便实用，也便于员工能及时对超市客人提供必要的服务。同时超市内需要有足够的储物空间方便前台员工补充货物。
 2. 若空间足够，可在中央空地摆放一张高约1200mm、桌面直径约800mm的圆桌，方便客人临时放置物品。
 3. 超市陈列柜采用现代简约的设计，空间光照充足，营造明亮、干净的感觉，在超市展示性较好的立面设置相应的品牌元素。超市在层架间设置黑板，主要用于介绍分店的本地商品或欢朋自有商品的推荐以及优惠广告。超市货柜底部设置带储物功能的柜子。
 4. 超市设备：冷藏柜、蛋糕柜（如有）的电气化设备必须按照总部制定的供应商供货，确保设备质量及产品保鲜品质。

I. 公共卫生间

- a. 在酒店大堂楼层，正常情况下必须有一个男卫生间，一个女卫生间和一个无障碍卫生间（带育婴室功能），在特殊情况下可以设置带无障碍设施的男女卫生间，女卫生间设置可靠墙折叠的育婴板。卫生间不可以直接朝向大厅。坐便器，小便器的装配数量，按照原型样板图纸要求或者是按地方法规要求，取最严格的一种。（附件 2500.03I-a）
- a. 所有卫生间的门都要有闭门器。除了多位的卫生间不上锁，其他都要求有保护隐私的设置。多位的卫生间要求有推/拉手柄。
- b. 卫生间风格为现代简约，与酒店整体风格设计相协调。严禁出现小便器或马桶和多位的卫生间之间没有遮挡视线的设计。
- c. 公共卫生间材质要求：
 1. 墙面——瓷砖，须以瓷质填缝剂墙缝。
 2. 天花板——防水涂料石膏板
 3. 地面——石材或瓷砖
- d. 公共卫生间配置要求：
 1. 洗手盆台面高850mm。卫生间必须设置等电位器，安装于洗手盆下方。
 2. 装饰镜框需要高于所有台面的最小尺寸为200mm。

3. 镜前必须要有充足的照明。
 4. 洗手盆必须是陶瓷，水盆下做最小溢水口设计。一体洗手盆不允许做溢水口，可以做导管水槽口。冷热水感应水龙头。
 5. 洗手台身或为木质材料，台面为大理石，配置台下盆，台下盆配备s存水弯。
 6. 最少安装一个嵌入式 或半嵌入式的纸巾盒和自动干手器。
 7. 垃圾桶设置优先考虑墙体嵌入式，若有特殊情况亦可考虑暗藏设置于洗手台下方。
 8. 挂壁式皂液器或装饰独立皂液器。
 9. 仅限大堂及餐厅卫生间配备背景音乐。
- e. 公共卫生间单元厕隔配置：
1. 小便器有隔屏，设置自动感应冲洗装置。
 1. 陶瓷马桶，需采用节水型储水箱。正常情况下马桶必须选择下排水式，特殊情况可选用后排水式和隐藏式水箱。
 2. 厕隔门材质不能使用玻璃。
 2. 配置有置物功能的卷筒卫生纸的纸巾架。
 3. 衣帽钩装在厕隔门背面，距离地面高度1800mm的位置。
- f. 机电消防
1. 卫生间配备空调，排气，新风系统。配备消防喇叭，喷淋，烟感，应急灯。
 2. 卫生间对面及邻近区域的换气率保持比其他区域高10%。
 3. 排水地漏应该采用304不锈钢方形地漏，地漏须有防臭功能，管道须有s型存水弯。
 4. 马桶旁边必须设置一个二三极10A插座，位置于面向马桶的右边，H=500mm。
 5. 无障碍卫生间内需安装SOS紧急按钮。

2500.04 餐饮区

A. 餐厅（附件 2500.04A）

- a. 餐厅属于酒店大堂的一部分，宾客统一由酒店大门进入后再进入餐厅。餐厅的设计与大堂设计在用料和颜色上既能融为一体。餐厅区域的

层高应尽量做高，营造宽敞的效果。地面为防滑地砖或木地板，部分铺设地毯。宽敞的供餐台令餐品摆设成为一项艺术，冷餐和热食有明显的区域区分。

- b. 餐厅及聚会区提供座位的数量不能低于酒店房量的50%。若双床房高于标准（4:6）的配置或配置多个或大型会议室，则该比例应根据实际情况增加。
- c. 餐具的放置应尽量节省空间，同时易于宾客拿取并令人感觉不易受污染。
- d. 包装食品及饮品的放置应尽量节省空间，同时易于宾客观察和拿取。
- e. 餐桌可配置高低桌，2人可拼接餐桌尺寸：850mm*750mm；4人可拼接餐桌尺寸：850mm*850mm；特殊情况可设置：900*750mm/900*950mm。高度为750mm。餐桌应尽量为易于移动、拼凑的款式；餐椅可移动。布艺要求做到防污，防水，防火处理。
- f. 整个餐厅区域应有适当的空间预留，便于在必要时可对区域作临时分隔，以便可灵活利用空间，服务不同宾客（团体）的需求。
- g. 餐厅应尽量采用自然光线，或使用照明灯具营造自然光照的效果。整体效果是明亮、令人感觉温暖、舒适的。供餐台位置采用点光源以增强菜品的展示效果。
- h. 配备具有版权的氛围音乐，起到烘托氛围的作用。
- i. 采用空调和新风系统。
- j. 餐厅整体实现无盲点彩色视频监控。
- k. 自助取餐台为长4000mm*宽1500mm*高800mm，另加一条长4000mm*宽800mm*高800mm靠边自助取餐台。
- l. 应该配置足够的插座，每张桌子靠墙和柱子的位置要配置，必须配置墙插。卡座位置的插座设置在座位下方偏左或偏右的部位。
- m. 餐厅必须配置一台电视。

B. 明档

- a. 明档总深度不少于3100mm（详细设备尺寸参考附件： 2500.04B）
- b. 明档操作空间净空至少1200mm宽。
- c. 明档台面为黑色天然石材，高度900mm，深度为600mm。
- d. 自助餐台高度为800mm,（内部为钢结构）台面为大理石，最小尺寸4000*1500mm。碗碟搁置架设置在长边位置，内藏暖色光带，色温为3000K。在两条长边处各开两个孔洞不少于4个，用于通过加热设备电源线，并在碗碟架背后安装二三极插座，每个孔洞配两个插座。
- e. 配置空调。

C. 厨房

- a. 餐厅厨房场地要求尽可能为矩形：根据项目房量和厨房类型配置厨房面积。厨房设备间的门符合功能需求的门即可（门材质为不锈钢或者铝合金加玻璃，拉手要安全便捷且方便实用配备闭门器，注意标识及保护，对外则需要和立面设计相配合）
- b. 冷库的对地面承重要求 $\geq 500\text{kg}/\text{m}^2$
- c. 厨房一次设计预留用电量标准，见下表：

希尔顿欢朋全日制厨房场地要求					
要求类别		100~150 房型 (AA)	151~200 房型 (AB)	201~250 房型 (AC)	251~300 房型 (AD)
场地要求	厨房面积	约 81 m^2 （不包含冷库及水吧）	约 89 m^2 （不包含冷库及水吧）	约 105 m^2 （不包含冷库及水吧）	约 118 m^3 （不包含冷库及水吧）
	厨房高度	抽风柜吊在厨房的高度 ≥ 4 米，抽风柜吊在厨房以外的高度 ≥ 3 米			
	厨房地面	根据厨具公司所出具的图纸做好地面垫高、防水、排水沟、水沟盖、地面贴好广西白大理石防滑地砖			
	防水处理	在原有地面上做二道防水，垫高后再做一道防水。同时在原有地面上做防水时沿墙身做高，到天花位置。			
	墙身装饰	厨房墙身防水做到天花位置，墙身贴白色瓷砖，离地高 2.5 米，2.5 米以上用外墙防水腻子粉找平，再喷刷三次白色或灰色乳胶漆。			
	墙身水电标识装饰	厨房内给水和供电暗敷设的地方采用其他颜色瓷砖，方便日后厨房维修和管理。			
	天花装饰	厨房采用铝扣板天花。明档和冻厨必须要吊天花			
	地面承重	不低于 350 kg/m^2			
给水要求	给水压力	普通市政管道压力			
	水质要求	硬度：80~150 mg/L PH 值：6.5~8.5			
	总给水管	$\Phi 25\text{mm}$			
	耗水量	6.2 m^3 /小时	6.4 m^3 /小时	6.6 m^3 /小时	6.8 m^3 /小时
	水管敷设方式	厨房给水管采用暗管敷设			
	现场点位	厨具公司出好相应的点位图，并注明管径，施工单位按图施工并在每个点位加闸阀控制。			

排水要求	排水沟盖	不锈钢水沟盖上压花铝或孔式铸塑水沟盖。			
	排水沟	厨具公司出好相应的排水图（排水沟和排水点的位置及参数），并标明做法及材料（材料为内贴白瓷片）。			
	总排水点	在厨房加工区和洗碗间各设立一个 $\geq \Phi 100\text{mm}$ 的总排水点，并做好相应的沉渣池。图纸由厨具公司根据厨房设备平面图出具。			
	排水量	6.2m ³ /小时	6.4m ³ /小时	6.6m ³ /小时	6.8m ³ /小时
	隔油池	需建设一个 $\geq 5\text{m}^3$ 的三级隔油池，厨房污水经隔油池后排入市政污水管道。			
电力要求	总功率 (不含水吧)	35KW/220V	35KW/160V	45KW/220V	45KW/220V
		151KW/380V	156KW/380V	169KW/380V	174KW/380V
	电压	符合国家标准单相（220 伏）和三相电（380 伏）			
	关控制	厨具公司根据确定好的厨房设备平面图做出相应的厨房用电开关控制示意图。			
	用电点位	厨具公司根据确定好的厨房设备平面图做出相应的厨房用电点位图，并标注好相应的参数			
	峰值要求	总功率表格里的用电参数为厨房所有设备同时最大负荷使用，即为最高峰值			
	停电时最低功率	10KW/220V	12KW/220V	15KW/220V	16KW/220V
		6KW/380V	6KW/380V	6KW/380V	6KW/380V
	供电敷设方式	厨房供电采用暗管穿线方式敷设。			
排风和新风要求	排烟量	约 22000m ³ /小时	约 22850m ³ /小时	约 24300m ³ /小时	约 26000m ³ /小时
	排烟口	$\geq 0.51\text{m}^2$	$\geq 0.53\text{m}^2$	$\geq 0.56\text{m}^2$	$\geq 0.6\text{m}^2$
	开关控制	由九线制（星三角）启动保护开关，并和静电净化器和电动防火阀联动。			
	自然补风量	5,100m ³ /小时	5,350m ³ /小时	5,700m ³ /小时	6100m ³ /小时
	自然补风口	$\geq 0.13\text{m}^2$	$\geq 0.13\text{m}^2$	$\geq 0.14\text{m}^2$	$\geq 0.15\text{m}^2$
	空调供应量	10,200m ³ /小时	10,700m ³ /小时	11,400m ³ /小时	12,200m ³ /小时

希尔顿欢朋早餐厨房场地要求					
要求类别		100~150 房型 (BA)	151~200 房型 (BB)	201~250 房型 (BC)	251~300 房型 (BD)
场地要求	厨房面积	约 62 m ² (不包含冷库及水吧)	约 68 m ² (不包含冷库及水吧)	约 82 m ² (不包含冷库及水吧)	约 88 m ³ (不包含冷库及水吧)
	厨房高度	抽风柜吊在厨房的高度≥4 米, 抽风柜吊在厨房以外的高度≥3 米			
	厨房地面	根据厨具公司所出具的图纸做好地面垫高、防水、排水沟、水沟盖、地面贴好广西白大理石防滑地砖			
	防水处理	在原有地面上做二道防水, 垫高后再做一道防水。同时在原有地面上做防水时沿墙身做高, 到天花位置。			
	墙身装饰	厨房墙身防水做到天花位置, 墙身离地高 2.5 米, 2.5 米以上用外墙防水腻子粉找平, 再喷刷三次白色或灰色乳胶漆。			
	墙身水电标识装饰	厨房内给水和供电暗敷设的地方采用其他颜色瓷砖, 方便日后厨房维修和管理。			
	天花装饰	厨房采用铝扣板天花。明档和冻厨必须要吊天花			
	地面承重	不低于 350kg/m ²			
给水要求	给水压力	普通市政管道压力			
	水质要求	硬度: 80~150 mg/L PH 值: 6.5~8.5			
	总给水管	Φ 25mm			
	耗水量	6m ³ /小时	6.2m ³ /小时	6.4m ³ /小时	6.6m ³ /小时
	水管敷设方式	厨房给水管采用暗管敷设			
	现场点位	厨具公司出好相应的点位图, 并注明管径, 施工单位按图施工并在每个点位加闸阀控制。			
排水要求	排水沟盖	不锈钢水沟盖上压花铝或孔式铸塑水沟盖。			
	排水沟	厨具公司出好相应的排水图 (排水沟和排水点的位置及参数), 并标明做法及材料 (材料为内贴白瓷片)。			
	总排水点	在厨房加工区和洗碗间各设立一个≥Φ 100mm 的总排水点, 并做好相应的沉渣池。图纸由厨具公司根据厨房设备平面图出具。			

求	排水量	6m ³ /小时	6.2m ³ /小时	6.4m ³ /小时	6.6m ³ /小时
	隔油池	需建设一个≥5m ³ 的三级隔油池，厨房污水经隔油池后排入市政污水管道。			
电 力 要 求	总功率 (不包含水吧及中炒炉)	36KW/220V	37KW/220V	39KW/220V	41KW/220V
		123KW/380V	129KW/380V	135KW/380V	146KW/380V
	电压	符合国家标准单相（220 伏）和三相电（380 伏）			
	开关控制	厨具公司根据确定好的厨房设备平面图做出相应的厨房用电开关控制示意图。			
	用电点位	厨具公司根据确定好的厨房设备平面图做出相应的厨房用电点位图，并标注好相应的参数			
	峰值要求	总功率表格里的用电参数为厨房所有设备同时最大负荷使用，即为最高峰值			
	停电时最低功率	6KW/220V	6KW/220V	7KW/220V	8KW/220V
		6KW/380V	6KW/380V	6KW/380V	6KW/380V
排 风 和 新 风 要 求	供电敷设方式	厨房供电采用暗管穿线方式敷设。			
	排烟量	约 25000m ³ /小时	约 25600m ³ /小时	约 26400m ³ /小时	约 27200m ³ /小时
	排烟口	≥0.58m ²	≥0.59m ²	≥0.61m ²	≥0.63m ²
	开关控制	由九线制（星三角）启动保护开关，并和静电净化器和电动防火阀联动。			
	自然补风量	5,800m ³ /小时	5,900m ³ /小时	6,200m ³ /小时	6,400m ³ /小时
	自然补风口	≥0.13m ²	≥0.13m ²	≥0.14m ²	≥0.15m ²
	空调供应量	11,600m ³ /小时	11,800m ³ /小时	12,400m ³ /小时	12,800m ³ /小时

2500.05 电梯及电梯厅

A. 客梯

- a. 电梯交通：每个欢朋酒店标准为配置两台及以上独立客梯。多于 150 间房的酒店，平均每60-90间客房配一部独立客梯（含独立电梯厅）。

若酒店客房少于90间，则可配置1部专用客梯，但必须经过疏散计算，并经过相关专业论证才能实施。轿厢大小应不小于1500mm*1300mm；每间酒店还应配备一部工作电梯，面积不小于1.95m²。所有电梯载重不低于1.05吨。电梯控制面板高度不超过地面完成面1200mm以上。（附件 2500.05A-a）

- b. 若条件允许的情况下，可以设置更大的载重能力或可容纳救护车担架的轿厢。
- c. 客梯材质标准要求 （材料手册）
 - 1. 地板---石材
 - 2. 墙壁---轿厢大小若小于1300mm，则轿厢左右两侧里面为法丝不锈钢（防指纹处理），反之则为木饰面
 - 3. 天花---白色乳胶漆
- d. 载人电梯必须满足以下运行速度：

楼层	曳引式有机房电梯运行速度	曳引式无机房电梯运行速度
12层以下	1.5 m/s	1.5 m/s
12层~22层	1.75 m/s	
22层~32层	2.0 m/s	

- 1. 非标电梯必须递交出厂合格证和电梯检验报告，必须提交能证明电梯能够具备在5分钟周期内运输12%客人并且平均等待时间为40秒的能力的报告。变量用于研究入住率100%，每房间1.8人。具体数据需要电梯专业公司根据项目实际情况核算。
- 2. 必须设置安全扶手，安装高度：900mm。
- 3. 电梯必须预留300Kg作为装修重量。
- 4. 为了方便在地下停车的酒店客人进入酒店大堂，应设置可到达停车场的电梯。这些电梯可以到达所有地下层的停车场，并且不仅停留酒店大堂，也要可以通往设有酒店公共设施的各个裙房楼层。
- 5. 客人到达客房楼层须刷客房门卡，电梯须安装读卡器。酒店内部停车场（地下层）电梯，不刷房卡时必须停经大堂楼层，在客人刷卡的情况下才能直接从停车场到达客房楼层。（参考2502.05 酒店弱电系统）
- 6. 酒店大堂位于酒店客房楼层上方的特殊情况时，必须根据楼层及房量增加电梯及梯禁的设置。且对电梯数量有特殊要求。
- 7. 每个轿厢至少一个操作面板。每个电梯控制面板按钮必须配备齐全，并必须有酒店范围指示牌（酒店范围指示牌视具体物业情况而定）。电梯轿厢必须有双速排气扇通风和隐蔽通风口在轿厢的底部和天花板标识生产厂家与木饰面厂家协调配合该电梯轿厢logo标识的生成制作及安装。

8. 客梯轿厢必须配备空调，新风系统。
9. 电梯必须具备在停电的情况下能够保证有两小时的照明。必须具备与电梯机房和监控中心的通话求救功能。配置高清的红外线摄像头。
10. 当发生火灾或其他紧急情况时，电梯自动辅助返回首层。
11. 电梯轿厢内须有良好的无线网络信号和移动、电信和联通三大通信运营商的通信信号。
12. 电梯轿厢壁两侧放置酒店宣传挂画，具体以希尔顿欢朋酒店品牌部发布物料为准。包括但不限于与品牌介绍，会员推广，酒店促销等。

B. 电梯厅

- a. 电梯厅需至少2500mm深度。电梯厅作为次要入口或出口的通道时则深度需增加到3000mm。
- b. 呼叫按钮必须为每个电梯到达使用, 安装中心线必须安装于离地1000mm。
- c. 在每个电梯需要一个声音信号指示电梯轿厢的到达, 和带方向的图形指示当前轿厢的运行状态, 严禁安装楼层显示器暴露轿厢的运行楼层。
- d. 电梯层门必须达到1小时耐火时间。
- e. 客梯电梯厅材质标准要求: (材料手册)
 - 1) 地板——石材
 - 2) 踢脚线——不锈钢\石材
 - 3) 墙——涂料\木\石材\玻璃
 - 4) 天花——涂料\金属\木
- e. 需要在电梯厅设置一张与整体空间风格协调的矮桌, 桌上配置相应的饰品和一部电话及一个电源插座, 电话链接到前台, 以便客人使用。

C. 货梯

- a. 酒店至少配备一台货梯, 如有特殊情况, 欢朋酒店管理(广州)有限公司享有最终决定权。货梯尺寸不少于1800mm*1500mm, 承重不小于1.05吨。如与非酒店物业共用时, 必须经欢朋酒店管理(广州)有限公司审批, 并采用梯禁控制。
- b. 必须满足以下运行速度:

楼层	曳引式有机房电梯运行速度	曳引式无机房电梯运行速度
12层以下	1.5 m/s	1.25 m/s
12层~22层	1.75 m/s	
22层~32层	2.0 m/s	

- c. 电梯门打开的最小宽度应1100mm左右。

- d. 货梯无论需要到达那一楼层都必须刷员工卡才能实现。
- e. 货梯轿厢及电梯厅材质标准要求：
 - 1. 地板---防滑不锈钢/胶地板/防滑砖
 - 2. 墙---不锈钢
 - 3. 天花---涂料
 - 4. 严禁使用不符合防火等级的材料。

2500.06 健身房

- A. 必须有一个健身房，且健身房必须有良好自然采光。（附件 2500.06A）
- B. 健身房面积要求：

健身房面积的要求	
客房总数	客房总数最低要求m²米
≤80间	45m²
81-100间	50m²
101-120间	55m²
121-160间	65m²
>160间	房间面积的0.5m²

- C. 健身房玻璃门房采用门禁控制。健身房玻璃门防撞标示详见酒店导视系统室内导视部分（附件 2502.01）
- D. 健身房面积不少于45m²米，装修完成面的层高应为3米（最低不低于2.8米），地面采用方块地毯。
- E. 宾客从客房到达健身房的路线应经过尽可能少的公共区域。尽量避免人流动线的交叉。健身房与客房之间需要有双开门间隔，采用门禁控制。
- F. 健身房应明亮通透，尽可能采用自然光线，灯光氛围应温和（采用柔和的暖色灯光照明），部分射灯/背景灯给镜面及墙面装饰提亮，提供舒适而强度适中的亮度。若有藏光灯带色温为4000K。
- G. 室内装饰颜色采用浅色加鲜艳点缀，营造活力动感的气氛。墙身玻璃：采用有品牌图形及颜色变化的工艺玻璃。

- H. 尽量保证至少一面墙身为单面可视落地玻璃外窗（邻近建筑物相距不少于10米），否则，保证至少一面墙身为镜面。玻璃与镜面采用保护宾客运动安全的设计，防撞标识请详见酒店导视系统室内导视部分（附件 2502.01）
- I. 墙面尽量采用阴角设计，阳角位置必须考虑防撞缓冲的设计。
- J. 室内隔断，确保健身房内区域的屏蔽性和私密性。
- K. 配有专用的毛巾柜（热毛巾机），饮水机，垃圾桶（毛巾回收柜，可回收物，不可回收物）并设置对应的标识（如因现场条件关系，可只设置一个垃圾收集柜）柜面上放置一个直接连通前台的紧急电话，为方便宾客使用。
- L. 健身房内配备不小于32寸的LED液晶电视，循环播放酒店相关图片或与运动、健康有关的视频供宾客观看。
- M. 根据健身器材供应商图纸在有氧设备的正前方的预留地插电源。
- N. 所有家具和硬装设施的凸出部分均采用圆角设计。
- O. 采用空调和新风系统。
- P. 动感悦耳、适当音量的音乐必不可少。
- Q. 整体实现无盲点彩色视频监控。
- R. 健身房摆放标准：
 - a. 有氧器械摆放于靠窗或可视性较好的位置。
 - b. 跑步机后面预留1800mm的安全距离。
 - c. 自由力量区域墙面配有镜子
 - d. 酒店最基本配置为：2台跑步机，1台椭圆机，1台健身车，1套自由力量设备（哑铃、哑铃架、哑铃椅）
 - e. 插电设备需具备有可靠地链接的插座或设备（跑步机220V, 16A, 2200W，且为单独回路；其他有氧设备220V, 10A, 50W）
- S. 香薰放置在健身室位置：
 - a. 设备尺寸：140x H 149 x 140mm 重量：1.4kg。
 - b. 有效扩散区域：285m³ 3500x240m²。
 - c. 水平放在地面上或放在书架上。
- T. 健身房相关标识请详见酒店导视系统室内导视部分（附件 2502.01）

2500.07 会议室

- A. 单个会议室的面积不小于40m²，装修完成面的层高不低于2600mm，地面铺设方块地毯。（附件 2500.07A）
- B. 酒店如有超出标准面积数倍的会议室，需要配备会议前室内，卫生间，茶水间等。会议室与客房之间需要有双开门间隔，采用门禁控制。会议室内可使用高屏风做隔断，以便各会议室全部连通使用。（附件 2500.07B）
- C. 会议室如有外窗或内窗，需配置窗帘；确保会议室的屏蔽性和私密性。
- D. 所有隔墙需采用隔音材料确保隔音效果，墙体隔音需达到STC50的标准，会议室门隔音需达到STC35的标准，来自会议室外或隔壁会议室的噪音分贝不高于30分贝。若使用高隔隔断，隔音需达到STC40的标准。
- E. 会议桌旁其中一面墙需设置不小于2400mm宽*1200mm高的玻璃白板墙（不阻碍会议室内的动线交通），并设置放置白板笔及板刷的层板。
- F. 如果地面预留的电源插口为隐蔽式设计，表面与地面平齐，条件允许的情况下，所以电源应该尽量预留在墙上。配备电话（电话与酒店前台连接），固定遥控升降投影屏幕、投影仪、无线演示笔、音响（天花暗装）、无线麦克风等会议设备。（附件 2500.07F）
- G. 会议桌可移动、拼接组合使用。
- H. 每个单独会议室、或使用高隔隔断后的会议室，都必须预留两张放置会议茶歇的长桌位置，附近墙面留有足够的电源插口。
- I. 会议室整体是明亮的，需采用分区照明，便于会议演示。若有藏光灯带色温为4000K。
- J. 采用空调和新风系统。
- K. 会议室相关标识请详见酒店导视系统室内导视部分（附件 2502.01）
- L. 会议室分布的墙插座，能明确用途按照实际需求预留容量，不能明确用途的按照每个插座100W考虑。无特殊要求插座使用10A二三极插座，每个插座回路应采用截面积2.5m²的铜芯电线供电，电线类型根据实际环境要求进行设计，如回路容量大于导线额定容量，必须另外增加回路。
- M. 配置可以互为切换的会议广播、背景音乐的设备和高清投影仪。

2500.08 走廊

- A. 装修完成面的层高需不低于 2300mm，宽度不小于 1500mm；地面铺设地毯，有弹性垫层，或使用配置 9mm 以上厚度柔性垫层的尼龙 6.6 或杜邦粟米方块地毯，脚感必须有一定弹性。（具体详见 2502.07 希尔顿欢朋酒店材质技术标准要求。）
- B. 房间入口门需设置凹位，但不超过 300mm。靠房门的走廊天花有凹槽，凹槽内有射灯，可在房门凹位处的天花凹槽内设置两个射灯。

- C. 各管道井内必须抹灰。
- D. 各管道井内必须抹灰。通风管道必须使用镀锌钢板制作，特殊情况下经欢朋酒店管理（广州）有限公司同意可使用其他材质。风管穿过设备机房、防火墙壁及楼板处须安装防火阀。防火阀应安装在尽量贴近穿过墙壁/楼板处。保温材料:应用不低于国内 B1 级的保温绝缘材料。所有保温、绝缘或填充材料（供外墙、风管、管道等），需为不燃或至少难燃不低于国内 B1 级，不可含石棉。

钢板风管板材厚度表 (mm)				
风管直径 D 或长边尺寸 b	类别			
	圆形风管	矩形风管		除尘系统风管
		中、低压系统	高压系统	
$D(b) \leq 320$	0.5	0.5	0.75	1.5
$320 < D(b) \leq 450$	0.6	0.6	0.75	1.5
$450 < D(b) \leq 630$	0.75	0.6	0.75	2.0
$630 < D(b) \leq 1000$	0.75	0.75	1.0	2.0
$1000 < D(b) \leq 1250$	1.0	1.0	1.0	2.0
$1250 < D(b) \leq 2000$	1.2	1.0	1.2	
$2000 < D(b) \leq 4000$		1.2		
注：1、螺旋风管的钢板厚度可适当减小 10%~15%。 2、排烟系统风管钢板厚度可按高压系统。 3、特殊除尘系统风管钢板厚度应符合设计要求。 4、不适用于地下人防与防火隔墙的预埋管。				

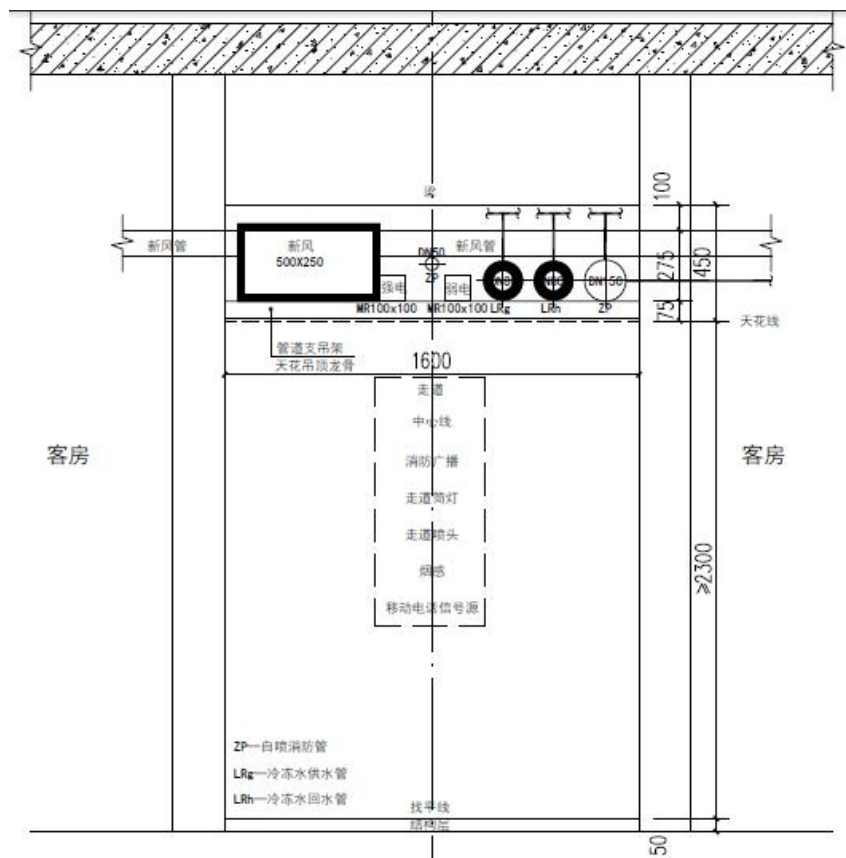
- E. 走廊有装饰画，该装饰画也会采用波普画的方式。画框尺寸约高 860mm, 宽 460mm。画框中心点离地面完成面 1600mm。

客房走廊标准材质要求：

- 地面---地毯
- 踢脚线---木
- 墙面---涂料\墙纸
- 天花板---上漆的石膏板。

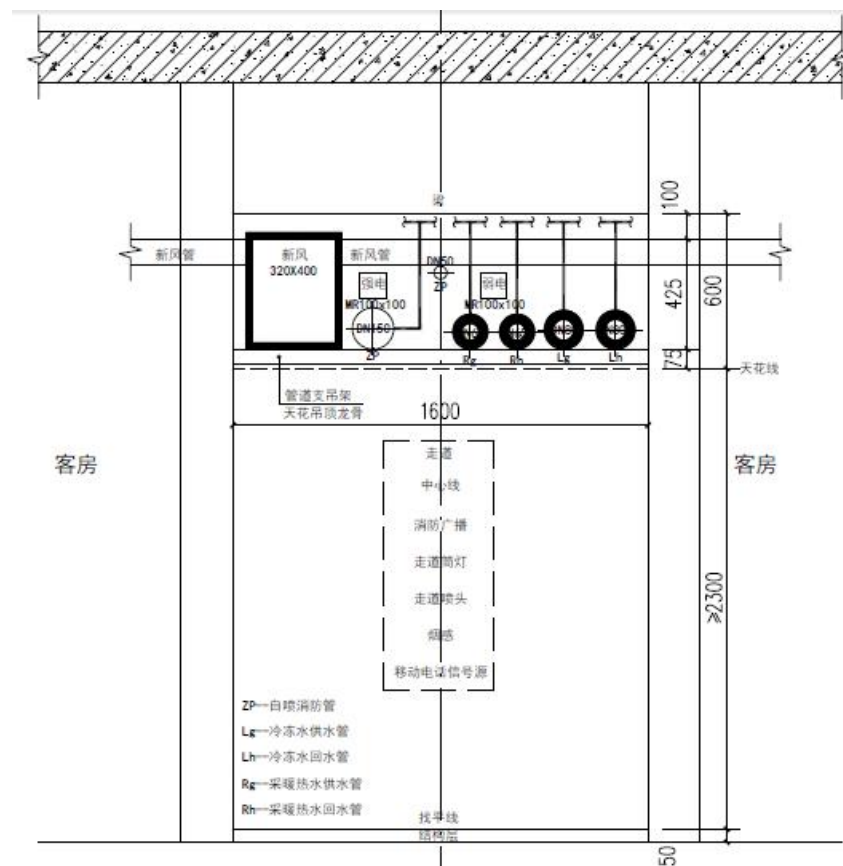
F. 强弱电

- a. 提供在走廊客房清洁设备的插座间距不超过 15m。
- b. 走廊墙面的房间号及方向标识布位合理，宾客可轻易、迅速地确认房间及其他功能区域的方向。
- c. 无盲点彩色视频监控。
- d. 采用空调及新风系统。
- e. 走廊疏散楼梯口必须设置90度疏散指示牌，指示牌必须吊装在走廊天花顶。
- f. 走廊必须有充足的照明，
- g. 一般情况下，客房层走廊天花顶的综合管线布置如下：



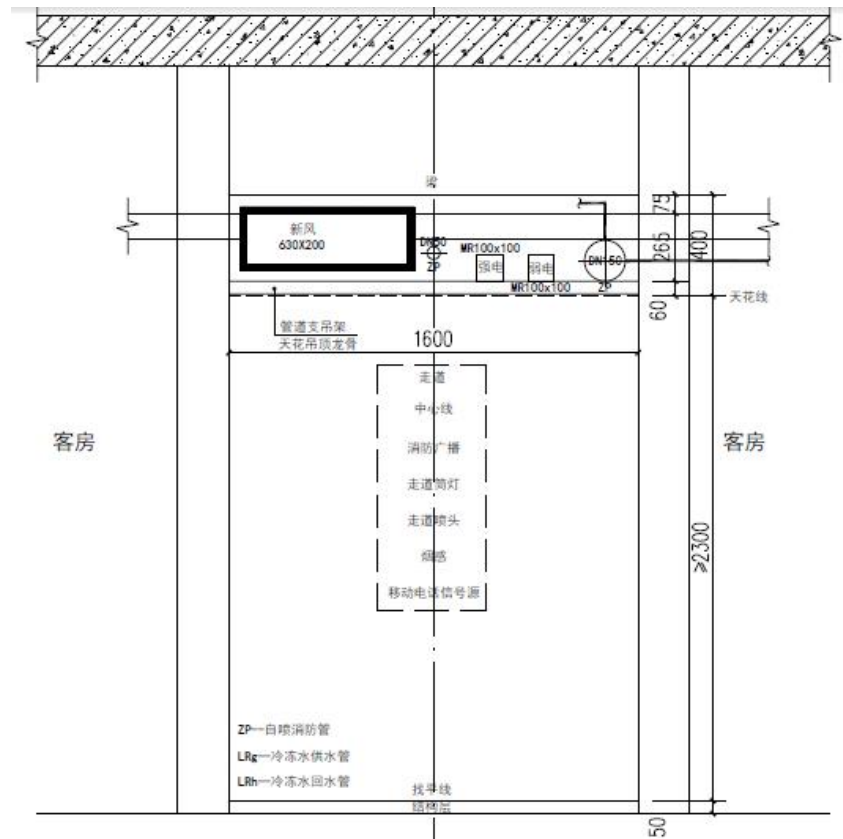
客房走道天花内综合管线断面图一 1:20

备注: 1. 基于空调两管制+新风在客房走道敷设标准。
2. 新风管、空调水管基于每层约20间客房标准。
3. 管线类型基于客房标准层, 如涉及更多管线应当增加高度。



客房走道天花内综合管线断面图二 1:20

备注: 1. 基于空调四管制+新风在客房走道敷设标准。
2. 新风管、空调水管基于每层约20间客房标准。
3. 管线类型基于客房标准层, 如涉及更多管线应当增加高度。



客房走道天花内综合管线断面图三 1:20

备注：1. 基于新风在客房走道，空调水管竖向敷设标准。
2. 新风管基于每层约20间客房标准。
3. 管线类型基于客房标准层，如涉及更多管线应适当增加高度。

2500.09 出口楼梯

A. 疏散通道：提醒主要楼梯出口在首层(地面)应能直接通至室外安全地区，或设置防火分隔安全通道从疏散楼梯出口连接至大楼室外出口。（通

道从疏散楼梯出口连接至大楼室外出口必须任何时间保持畅通不可上锁。所有楼梯间的门必须包括自动闭门器及符合消防及安全的锁设置。)

- B. 人员数目超过50人区域，房间须设置至少2个分隔相距的逃生门或通道。员工更衣室应有两个分隔出口。疏散楼梯的两面墙壁应设置合标准扶手，除非会影响宽度不足违反国内规范。疏散出口门宽度不可少于830mm。每个楼梯平台必须在行进方向，等于楼梯或更大的宽度。
- C. 疏散楼梯:每个防火分区配置两个疏散楼梯间。保持逃生通道有净空2100mm。疏散楼梯净宽度最少1120mm,地面应防滑;楼梯间的宽度不得少于入口门扇宽度及国家标准。
- D. 楼梯间不应有电缆、配电箱、燃气管道、风管(消防增压用例外)、给排水管道(消防系统用例外)等。疏散出口指示灯应含电力照明,及设置在当眼位置。
- E. 在客房层走廊每个疏散楼梯门口应设有指示灯在高位,与走廊成直角,使客人可在走廊清楚看到。
- F. 疏散距离:位于两个外部出口或楼梯间之间的房间,房门至外部出口或封闭楼梯间的距离不多于40米。位于袋形走道两侧或尽端的房间则距之不多于15米。
- G. 防火门等级不得小于一个半小时(甲级)。(三层以上楼层)
- H. 每个楼梯升降必须有一个尺寸,在行进方向,等于楼梯或更大的宽度进行测量。
- I. 所有楼梯踏板和竖板必须是固体型的楼梯的整个宽度。
- J. 所有楼梯间的防火门必须安装推杆锁和闭门器(带自锁功能),防火门必须带信号反馈到消防中心及监控室,双开防火门必须增加顺位器。电梯前室有电梯,推杆锁应该安装在楼梯侧的防火门,电梯前室没有电梯,推杆锁应该安装在走廊侧的防火门。防火门不得有反锁功能,其拉手必须是安全拉手。
- K. 出口楼梯标准材质要求:
 - a. 地面---踏面要明显,用手抹混凝土密封剂和对比色的防滑级嘴。
 - b. 踢脚线---砖
 - c. 墙面---涂料
 - d. 天花板---涂料
- L. “A”类火焰蔓延评级需要全部完成。
- M. 如果楼梯间包含电源箱,所有的阀门必须被锁定,并装有防拆开关。
- N. 所有通往后勤区的门,必须设置只能由员工使用的门禁卡才能进入,以防止客人进入。消防疏散方向必须设置门禁按钮。
- O. 所有楼梯必须配置充足的应急照明,配置的原则是停电时可引导人员从楼层步行到首层离开楼梯。

2501.00 客房总述

序号	建议房型名称	工程代号	床型	面积 (m²)	主房型	单人沙发	双人沙发	沙发床	组合沙发及茶几	敞开式会客区	隔墙会客区	单通道浴室	双通道浴室	浴缸	独立马桶区	备注
1	舒适房	A-1a	1.5M	26~28	Y	Y						Y				紫色系
2	舒适房-大床	A-1	1.8M	26~28	Y	Y						Y				紫色系
3	舒适房-双床	B-1a	1.35M*2	28~30	Y	1 张						Y				绿色系
4	高级房-大床	A-2	1.8M	28~32	Y			Y				Y				紫色系
5	高级房-双床	B-1	1.35M*2	32~36	Y		Y					Y				绿色系
6	豪华房-大床	A-2V	1.8M	36~40				Y					Y			紫色系
7	豪华房-双床	B-1V	1.35M*2	38~42		2 张							Y			绿色系
8	欢朋套房	C-1	1.8M	46~50					Y	Y			Y		Y	橙色系
9	欢朋豪华套房	C-1V	1.8M	50~60					Y	Y			Y	Y	Y	橙色系
10	商务套房	C-2	1.8M	50~60					Y		Y			Y	Y	橙色系
11	无障碍客房	D	1.8M	32~36				Y				Y				紫色系
12	家庭套房	C-3a	1.8M*2	70~80					Y		Y				Y	特殊房型, 特殊考虑
13	家庭套房	C-3b	1.5M*2	70~80					Y		Y				Y	特殊房型, 特殊考虑
14	家庭套房	C-4c	1.8M+1.5M	70~80					Y		Y				Y	特殊房型, 特殊考虑
15	家庭套房	C-4d	1.8M+1.2M*2	70~80					Y		Y				Y	特殊房型, 特殊考虑

备注：房量建议比例：套房占比应低于10%，无障碍房占1%，豪华房型合共占约30%，其余房型中大床占42%，双床占17%。（可根据酒店所在地市场情况进行调整）

2501.01 客房基本设计原则 (附件 2501.01)

A. 客房建筑标准

- a. 客房内噪音控制在35-40分贝, 客房楼板至顶棚的撞击缓冲等级为55, 紧邻电梯管井位置的房间需做墙体降噪处理(由专业公司提供具体报审方案)。当风机盘管以低速运行时, 房间NC值应低于35。客房窗户为2至3层隔音玻璃, 窗体结构需带隔音条。玻璃幕墙结构最小应为6mm玻璃+9mm空气层+6mm玻璃。装配窗户限位器, 保证窗户不能被完全撑开, 开启尺寸超过100mm。
- b. 建议客房窗台高度在300mm以内, 不高于400mm。采用落地窗帘, 并确保遮光严密。窗帘盒宽150mm, 高200mm。不采用藏光方式。
- c. 阳台(详见2500.01 关于阳台说明。)

B. 客房走廊区域

- a. 客房走廊宽度不小于1100mm, 地面为大理石; 客房门应至少高2200, 宽900mm, 厚度为55mm的实心木门, 防火等级为丙级(30分钟)。带隔音条, 防尘条, 隔音效果不大于40db, 带暗藏式闭门器。所有客房入口门都应安装抗干扰180° 单向猫眼。猫眼安装在地板完成面标高1500mm处。客房内安装暗藏式防盗链, 防盗链安装在地板完成面标高1350或1500mm位置。(附件 2510.01B-a) 门槛石用天然石材, 或经欢朋酒店管理(广州)有限公司批准的石英复合材料。客房与客房之间若有连接门, 应为双层实心木门, 并尽量增加门与门之间的空气层, 必要时需配置软性吸声隔声材料。(附件 2510.01B-a)
- b. 穿衣镜挂墙, 不得全部或部分对床。穿衣镜宽600mm(套房为800mm), 高2000mm, 离地60mm。边框为10mm亚光黑色不锈钢。(附件 2510.01B-b)
- c. 天花回风口, 暗藏式检修口(不允许使用定制检修口), 射灯(其中一个可调角度射灯及应急灯, 对应衣柜位置安装, 正常情况下为照明灯, 在紧急情况时, 作为应急照明灯; 另一个为可调角度射灯对应穿衣镜位置安装), 消防喇叭, 喷淋对中客房过道天花中线安装。

C. 衣柜

- a. 衣柜以开放式衣柜为首选, 衣柜深度不小于550mm, 长度不低于800mm, 行李架可放置在衣柜内。(防毒面积置于衣柜易视位置) 固定家具生产厂家配套安装, 现场预留电源。衣柜踢脚线为60mm不锈钢材质, 挂衣空间预留1750mm, 挂衣杆为暗藏LED向下发光的灯带, 衣柜上方暗藏弱电箱位置不低于500mm(弱电箱尺寸约为: 长470mm, 宽400mm, 深85mm), 如有特殊情况根据现场情况而定, 电箱深度至少120mm, 电箱门设置弹簧锁双开门, 门底部预留20mm空隙, 顶部预留散热孔。衣柜柜门包住衣柜层板, 利用柜门门板与层板的尺寸差设置暗拉手。(附件 2501.01C-a)
- b. 若房间面积足够可考虑做封闭式木饰面衣柜, 做法与开放式类似, 区别在于衣柜都设置了柜门, 衣柜内的灯开关由门磁控制, 通过衣柜门的开关来控制衣柜灯的开关。照明灯具由固定家具生产厂家配套定制安装。(附件 2501.01C-b)

c. 行李架(附件 2501.01C-c)

D. Minibar (附件 2501.01D)

- a. 房间配备Minibar, 采用开放式设计, 上层柜台面或抽屉放置设备和用品、下层放置小型冰箱, 为冰箱设置散热孔。Minibar台面为白色人造石大理石饰面, 四周均有反边。Minibar有两种做法, 视物业具体情况而定。
- b. Minibar: 若刚好与冰箱尺寸适合时, 不加柜门。若Minibar尺寸比冰箱尺寸大时, 需要深化设计, 只留出冰箱。标准为宽600mm, 深度500, 高900。为了避免碰伤, 阳角位置倒圆角; 抽屉中为了方便区分放置的物品, 抽屉内需做相应的分隔设计。冰箱位置预留插座电位, 插座中点离地高度为350mm. 地面到放冰箱的位置高度100mm, 踢脚线高为60mm, 踢脚线内凹60mm, 设置暗藏灯带, 灯带有夜灯功能(若是单通道, 夜灯在Minibar位置, 双通道或开放式卫生间在洗手台。)(最小尺寸为550x400; 如需加大则根据现场情况而定, 放冰箱位置的宽度尺寸不变, 加大两个侧边的尺寸, 最终以欢朋酒店管理(广州)有限公司批复为准)台面为人造石 柜身为木饰面(KD6250) 豪华房为宽800mm, 深度500. 高900 柜身为皮革。Minibar位置可设置于和卫生间相连的位置, 也可设置于和衣柜相连的位置, 具体看物业条件情况进行深化。

E. 睡眠区

a. 床/床背/地毯

1. 大床房床宽1800mm, 双床房床宽1350mm(若设置1200mm床时, 需要酒管公司特批)一般情况下地面完成面到床头板顶部高度约1150mm。床头板必须牢固地固定在墙上。用楔子安装方式, 并易于拆卸更换。床背颜色: 大床房为紫色调, 双床房为绿色调。床架高度不小于350mm, 为避免碰撞(伤), 床架两个阳角位置倒圆角, 床架底部踢脚线部位设置凹位。床箱连同床垫布草的高度不小于660mm。床背为扞布, 需设计为可拆洗的扞布靠包。床两侧为活动床头柜, 至少预留尺寸约600mm(双床房预留550mm)。卫生间方向的床头柜为方形, 另一侧的床头柜为圆形, 该床头柜台面上放置电话机, 对中床头柜中心的墙面上设置插座, 离地高度约350mm, 床头柜上方为插座开关, 中心点离地高度850mm, 靠卫生间方向的五孔插座带USB充电插口, 另一侧5孔插座为电话插口及USB。插座上方为床头壁灯, 壁灯顶部平齐床背顶端(即1150mm)。床背大面积为扞布材质, 根据对比, 统一的原则在设计处理上做一定摸数分隔, (双床房)(附件 2501.01E-a1)
2. 床背装饰画需根据当地人文特色、风景或标志性建筑, 素描、色彩结合的制作方式, 体现欢朋酒店的多彩氛围。装饰画材质为仿皮纹打印墙布, 装贴基底为密度板, 并做相应大小比例的分缝。(附件 2501.01E-a2)
3. 渐变玻璃(颜色与床被色调一致, 由上往下渐变), 50mm地脚线, 10mm不锈钢包边。与之相接的墙面是木饰面/墙纸(无论何种情况, 必须保证衣柜位置墙面设置为木饰面)(附件 2501.01E-a4)
4. 睡眠区地毯大面积为方块毯, 留出床架铺设手工地毯位置:(所有房型)手工毯位置尺寸常规为离床架边缘500mm(特殊情况根据实际情况而定)。该留空地面水泥砂浆找平油光油, 找平的高度基本和水泥砂浆同一水平。由于手工地毯是直绒的, 手工毯与方块地毯高差控

制在1mm范围。

b. 床头柜 壁灯

1. 床与卫生间隔墙距离至少为500mm。在房间尺寸有限制的情况下，在床与卫生间隔墙处设置固定床头柜，其最小承重100千克，另一边设置活动床头柜。客房的床与床头柜之间距离至少预留50mm。以便为床上用品提供充分的空间。与此同时各个专业公司（设计公司，智能房控公司，家私厂）必须对电源插座的位置进行沟通协调，以避免安装及尺寸冲突。客房内所有家具必须采用圆角设计。大床房中，床头一侧的床头柜可移动，用作搭配沙发使用的临时茶几。床靠窗一侧的床头柜位置的墙面上提供一部挂墙电话。（附件 2501.01E-b1）
2. 每个客房床头必须有特定光源, LED色温根据不同材质选定（目前为浅色进口亚克力灯罩，LED色温3000K）。壁灯的灯罩必须是浅色的，半透明的材料，电线暗藏。安装牢固，螺丝等接口位置必须做深化处理。（附件 2501.01E-b2）

c. 沙发床

大床房配备沙发床，平时可供两位宾客同时舒适就座，当有需要使用床体功能时，无需移动其他家具即可轻松打开，打开后应仍有供人通行的空间。沙发床尺寸为宽1500mm，深920mm，高600mm，扶手宽100mm。（美标阻燃海绵，实木熏蒸处理（防潮，防虫）布艺表面做三防处理（防污，防水，防火））（附件 2501.00E-c）

d. 电视墙（附件 2501.00E-d）

1. 电视墙是客房重点设计位置，电视墙靠窗一侧的留言墙艺术画在现有品牌标准上增加城市轮廓线或当地著名风景轮廓线，以展现当地人文气息。（根据物业情况等比例变动），电视墙设计方式需根据物业情况而定，且大床房，双床房，套房的设计方式有区别。大面积墙面为浅色扞布材质，与地面交接的墙面设置踢脚线，在离地600mm位置设置台面，台面长度（根据物业情况等变动）台面在靠窗方向离窗（柱子）至少200mm。以便工作台转动后能与墙壁平行，靠窗的一端与工作台相连。
2. 客房电视机标准为49寸为，电视机中心点到地面高度在1300mm左右；电视机挂墙，客房电视机为49寸为标准尺寸，如客房面积允许可做55寸，大床房：电视中线对中床中线，双床房：则对中两张床之间床头柜的中线。需注意电视及插座位置，避免与电视机冲突。
3. 客房内的电源插座，应利用天花、地面、书桌、床屏、衣柜侧板与墙面间隙等走线，不开凿墙面，减少对房间隔音效果的影响。

e. 工作台（附件 2501.01C-e）

4. 工作台高度为750mm，工作台长不小于1200mm，宽度不小于550mm，金属包边及金属桌腿（拉丝，防指纹处理）滑轮部位带刹车功能，需为小型万向静音轮子。工作台整体旋转时需流畅，转轴配有限位功能。工作台的插座高度需高于台面高度，安装在在工作台转轴位置的墙面。（工作台台下方的前面为台灯配备专用电源插座）台面配备调光台灯。

F. 客房电气设备及智能系统

- a. 采用空调、新风系统和卫生间排风系统。
 - b. 客房灯具使用原则：入口走廊为LED可调角度射灯(应急灯)7W(3000k, 36°)，Minibar区域为LED可调角度射灯4瓦(3000k, 24°)，洗手台区域为LED可调角度射灯7W(3000k, 36°)，淋浴间防雾射灯为7W(3000k, 36°)，卫生间马桶区域为LED可调角度射灯4瓦(3000k, 24°)，卫生间挂画区域、书桌、窗帘中间、小沙发、玄关，洗手台区域为LED可调角度射灯7W(3000k, 36°)，床头位置为偏光角蜂窝网LED射灯7W(3000k, 36°)。客房出风口有灯带(60PCS/3000k)，所有客房LED变压器必须集中安装在RCU电箱旁边，便于检修。
 - c. 电源插座必须放在单个灯具的旁边且方便使用的位置。电源线必须避免被顾客看到。客房电线：烧热水、电吹风是4m²；其它都是2.5m²(包括冰箱)
 - d. 详见客房弱电智能系统。(附件 2502.05F)
- G. 客房管道及管井
- a. 客房卫生间排水管优先采用螺旋消音管并外包隔音棉(满足防火和环保要求)，以解决睡眠区噪音问题(睡眠区不能听到流水声)。
 - b. 酒店管井里面一共有污水、废水、透气管、给水、冷水、热水六条管道，有可能建筑雨水管、空调冷凝水管或消防管道也设置在管井内(具体要看建筑设计和建筑机电设计内容)。水管井必须有二次排水功能，管井门要乙级防火门。排气井要独立设置，截面要建筑机电设计核算，排气设备管道接入要有防火隔断的设计。管道从管井穿进客房，管道加镀锌钢管套，防火泥封闭；若是PVC管套，则在客房方向的管道加阻火圈然后房后泥封闭。卫生间排水设计必须做到污废分离。淋浴间存水弯设置在靠近支管与主管接合。

2501.02 舒适客房

- A. 舒适房：(附件 2501.02A)
- a. 工程编号A-1a(若因建筑关系导致平面布局等工程方面的差异，在原有编号之后增加区分代码。如A-1a-1(2,3,4))；面积26-28m²，配置1.5米单人床，1张单人沙发，单通道卫生间。(详细部位参见2501.01客房基本设计原则)(卫生间参见2501.09客房卫生间设计原则)
 - b. 尽可能设置开放式衣柜，以增加空间感。房间主色调为紫色(彩色玻璃、床屏、床背景画基色、留言墙标准VI、人体工学椅坐垫，其配色都以紫色调为主)；手工地毯，其配色都以紫色调为主；沙发床颜色可根据以下三种颜色进行搭配：蓝色调(配橙色抱枕)，橙色(配蓝色抱枕)，紫色(配橙色抱枕)。

B. 舒适大床房：(附件 2501.02B)

- a. 工程编号A-1（若因建筑关系导致平面布局等工程方面的差异，在原有编号之后增加区分代码。如A-1-1（2, 3, 4））；面积26-28m²，配置1.8米单人床，若空间允许可配置1张单人沙发，单通道卫生间。（卫生间参见2501.09客房卫生间设计原则）（详细部位参见2501.01客房基本设计原则）
- b. 尽可能设置开放式衣柜，以增加空间感。房间主色调为紫色（彩色玻璃、床屏、床背景画基色、留言墙标准VI、人体工学椅坐垫，其配色都以紫色调为主）；手工地毯，其配色都以紫色调为主；沙发床颜色可根据以下三种颜色进行搭配：蓝色调（配橙色抱枕），橙色（配蓝色抱枕），紫色（配橙色抱枕）。

C. 舒适双床房：(附件 2501.02C)

- a. 工程编号B-1a（若因建筑关系导致平面布局等工程方面的差异，在原有编号之后增加区分代码。如B-1a-1（2, 3, 4））；面积28-30m²，配置2张1.2米单人床，单通道卫生间。（卫生间参见2501.09客房卫生间设计原则）（详细部位参见2501.01客房基本设计原则）
- b. 尽可能设置开放式衣柜，以增加空间感。房间主色调为绿色（彩色玻璃、床屏、床背景画基色、留言墙标准VI、人体工学椅坐垫，其配色都以绿色调为主）；手工地毯，其配色都以紫色调为主；沙发床颜色可根据以下三种颜色进行搭配：蓝色调（配橙色抱枕），橙色（配蓝色抱枕），紫色（配橙色抱枕）。

2501.03 高级客房

A. 高级大床房：(附件 2501.03A)

- a. 工程编号A-2（若因建筑关系导致平面布局等工程方面的差异，在原有编号之后增加区分代码。如A-2-1（2, 3, 4））；面积28-32m²，配置1.8米单人床，1.5米沙发床，单通道卫生间。（详细部位参见2501.01客房基本设计原则）（卫生间参见2501.09客房卫生间设计原则）
- b. 可根据物业条件情况设置衣柜款式。房间主色调为紫色（彩色玻璃、床屏、床背景画基色、留言墙标准VI、人体工学椅坐垫，其配色都以紫色调为主）；手工地毯，其配色都以紫色调为主；沙发床颜色可根据以下三种颜色进行搭配：蓝色调（配橙色抱枕），橙色（配蓝色抱枕），紫色（配橙色抱枕）

B. 高级双床房：（附件 2501.03B）

- a. 工程编号B-1（若因建筑关系导致平面布局等工程方面的差异，在原有编号之后增加区分代码。如B-1-1（2, 3, 4））；面积32-36m²；配置2张1.35米单人床；1张单人沙发；单通道卫生间。（详细部位参见2501.01客房基本设计原则）（卫生间参见2501.09客房卫生间设计原则）
- b. 根据物业条件情况设置衣柜款式。房间主色调为绿色（彩色玻璃、床屏、床背景画基色、留言墙标准VI、人体工学椅坐垫，其配色都以绿色调为主）；手工地毯，其配色都以紫色调为主；沙发床颜色可根据以下三种颜色进行搭配：蓝色调（配橙色抱枕），橙色（配蓝色抱枕），紫色（配橙色抱枕）

2501.04 豪华客房

A. 豪华大床房：（附件 2501.04）

- a. 工程编号A-2V（若因建筑关系导致平面布局等工程方面的差异，在原有编号之后增加区分代码。如A-2V-1（2, 3, 4））；面积36-40m²，配置1.8米单人床，1.5米沙发床，双通道卫生间。（详细部位参见2501.01客房基本设计原则）
- b. 设置封闭是衣柜。房间主色调为紫色（彩色玻璃、床屏、床背景画基色、留言墙标准VI、人体工学椅坐垫，其配色都以紫色调为主）；手工地毯，其配色都以紫色调为主；沙发床颜色可根据以下三种颜色进行搭配：蓝色调（配橙色抱枕），橙色（配蓝色抱枕），紫色（配橙色抱枕）

B. 豪华双床房：（附件 2501.04B）

- a. 工程编号B-1V（若因建筑关系导致平面布局等工程方面的差异，在原有编号之后增加区分代码。如B-1V-1（2, 3, 4））；面积38-42m²；配置2张1.35米单人床；1张双人沙发；单通道卫生间。（详细部位参见2501.01客房基本设计原则）
- b. 设置封闭是衣柜。房间主色调为绿色（彩色玻璃、床屏、床背景画基色、留言墙标准VI、人体工学椅坐垫，其配色都以绿色调为主）；手工地毯，其配色都以紫色调为主；沙发床颜色可根据以下三种颜色进行搭配：蓝色调（配橙色抱枕），橙色（配蓝色抱枕），紫色（配橙色抱枕）

C. 豪华套房：（附件 2501.04C）

- a. 工程编号C-1V（若因建筑关系导致平面布局等工程方面的差异，在原有编号之后增加区分代码。如C-1V-1（2, 3, 4））；面积50-60m²；配置1.8米单人床；组合沙发及茶几，敞开式会客区，双通道卫生间，卫生间配置浴缸，独立马桶区。（详细部位参见2501.01客房基本设计原则）

- b. 设置封闭是衣柜。房间主色调为橙色（彩色玻璃、床屏、床背景画基色、留言墙标准VI、人体工学椅坐垫，其配色都以绿色调为主）；手工地毯，其配色都以橙色调为主；沙发床颜色可根据以下三种颜色进行搭配：蓝色调（配橙色抱枕），橙色（配蓝色抱枕），紫色（配橙色抱枕）
- c. 配备客厅角或书房角，便于宾客在客房内与朋友相聚、交谈。在套房的沙发区，休闲区位置可配置落地灯。
- d. 豪华大床房依然配置沙发床，豪华双床房配置转角沙发与茶几的组合。配备单人沙发床。
- e. 无需移动其他家具，即可轻松打开沙发床使用。
- f. 客房内采用比标准客房更多的木装和软包设计。
- g. 必须拥有景观外窗。
- h. 提供落地灯翘板开关。不建议使用拉链方式和扭动方式的开关。

2501.05 欢朋套房

- A. 欢朋套房：（附件 2501.05）
- B. 工程编号C-1（若因建筑关系导致平面布局等工程方面的差异，在原有编号之后增加区分代码。如C-1-1（2,3,4））；面积46-50m²，配置1.8米单人床，组合沙发及茶几，敞开式会客区，双通道卫生间，独立马桶区。（详细部位参见2501.01客房基本设计原则）
 - a. 设置封闭是衣柜。房间主色调为橙色（彩色玻璃、床屏、床背景画基色、留言墙标准VI、人体工学椅坐垫，其配色都以绿色调为主）；手工地毯，其配色都以橙色调为主；沙发床颜色可根据以下三种颜色进行搭配：蓝色调（配橙色抱枕），橙色（配蓝色抱枕），紫色（配橙色抱枕）
 - b. 欢朋套房面积不小于46m²米。与店内标准大床房相比，增加的面积不低于18m²米。
 - c. 配备客厅角和书房角，书房角和客厅角呈互相面对的方向，便于宾客在客房内与朋友相聚、交谈及舒适办公。
 - d. 书桌的位置和朝向可根据房间的格局和大小灵活调节，让宾客有商务办公的感觉。
 - e. 客厅角配置为转角沙发与茶几的组合。
 - f. 客厅角和睡床床尾各配置一台液晶电视，可通过客厅角和睡床之间的电视柜和180度旋转电视底座来实现。
 - g. 套房的窗帘必须是电动驱动，控制开关会设置分别在大床的靠窗口侧插座并排安装及空调控制面板并排安装，共两个。
 - h. 客房内采用比标准客房更多的木装和软包设计。

- i. 必须拥有景观外窗。

2501.06 商务套房

A. 商务套房：（附件 2501.06）

- a. 工程编号C-2（若因建筑关系导致平面布局等工程方面的差异，在原有编号之后增加区分代码。如C-2-1（2, 3, 4））；面积50-60m²，配置1.8米单人床，组合沙发及茶几，间隔独立会客区，双通道卫生间，独立马桶区。（详细部位参见2501.01客房基本设计原则）
- b. 设置封闭是衣柜。房间主色调为橙色（彩色玻璃、床屏、床背景画基色、留言墙标准VI、人体工学椅坐垫，其配色都以绿色调为主）；手工地毯，其配色都以橙色调为主；沙发床颜色可根据以下三种颜色进行搭配：蓝色调（配橙色抱枕），橙色（配蓝色抱枕），紫色（配橙色抱枕）。
- c. 商务套房入口处及睡眠区需配备应急灯。

2501.07 家庭套房

A. 家庭套房：（详细部位参见2501.01客房基本设计原则）

- a. 设置封闭是衣柜。房间主色调为橙色（彩色玻璃、床屏、床背景画基色、留言墙标准VI、人体工学椅坐垫，其配色都以绿色调为主）；手工地毯，其配色都以橙色调为主；沙发床颜色可根据以下三种颜色进行搭配：蓝色调（配橙色抱枕），橙色（配蓝色抱枕），紫色（配橙色抱枕）。
- b. 工程编号C-3a；面积70-80m²，配置2张1.8米单人床，组合沙发及茶几，间隔独立会客区，单通道卫生间，独立马桶区。
- c. 工程编号C-3b；面积70-80m²，配置2张1.5米单人床，组合沙发及茶几，间隔独立会客区，单通道卫生间，独立马桶区。
- d. 工程编号C-4c；面积70-80m²，配置1张1.8米单人床，1张1.5米单人床，组合沙发及茶几，间隔独立会客区，单通道卫生间，独立马桶区。
- e. 工程编号C-4d；面积70-80m²，配置1张1.8米单人床，2张1.2米单人床，组合沙发及茶几，间隔独立会客区，单通道卫生间，独立马桶区。
- f. 家庭套房为特殊房型，须经欢朋酒店管理（广州）有限公司批准后方可实施。

2501.08 无障碍客房

- A. 无障碍客房：（附件 2501.08）
工程编号D；面积32-36m²，配置1.8米单人床，1.5米沙发床，单通道卫生间。
- B. 无障碍客房装饰面积和档次跟标准房一致，不对外公开售卖。
- C. 无障碍客房装修与标准间一致，是用一个平开门把两个标准间连起来，房间的门净空尺寸不小于950mm，180°的单项猫眼安装在地面完成面以上1米到1.2米处。房间设计部必须具备更高的便利性。必须能够在卧室区域提供至少直径为1200mm的回转空间。开关插座高度小于1.2米。
- D. 卫生间门的宽度至少为1000mm。卫生间镜子、电源开关和插座等附属固体的安装位置，都必须设在方便残障人使用的位置。残障人士卫生间内的淋浴房必须是可让轮椅驶入并带有一个可折叠座椅。
- E. 卫生间不能有门槛石或者阻碍无障碍人士同行的设计，必须注意高度与坡度的设计。（淋浴间使用浴帘，）
- F. 洗手台不可包含支脚或者底座，并且高度适合，以便为轮椅使用者提供膝盖空间。
- G. 安装声音报警器，应急灯和闪光警示报警灯。给听力伤残的客人，提供便携可视报警设备或振动报警设备。
- H. 无障碍客房的窗帘必须是电动驱动，控制开关会设置分别在大床的靠窗口侧插座并排安装及空调控制面板并排安装，共两个。

2501.09 标准客房卫生间设计原则

- A. 标准客房卫生间干湿分区，湿区基层板材必须具备防水特性。标准房型的卫生间净面积不小于5m²；卫生间必须做二次地漏，以及防水基，墙身和地面必须做防水处理（干区墙身防水高度至少1.5米，湿区墙身防水必须到天花顶。），地面为防滑地砖（若使用石材，需经欢朋酒店（广州）有限公司批准）。墙砖为浅色，有一定造型处理。（若为通体砖则至少70°白，并作竖向分缝（3mm鸡嘴缝）设计处理。遵循四个基本尺寸（600*150mm；600*300mm；600*450mm；600*600mm），若边角位无法使用基本尺寸可根据实际情况深化分缝设计。开放式洗手间如果有外窗，外窗必须加防水遮盖百叶帘（遮光率95%）（附件 2501.09）
- B. 所有房型卫生间的洗手台长度为1200—1500mm，宽度不小于500mm。卫生间洗手盆顶端高度不超过850mm，卫生间镜子造型简洁，带光源（一般情况下镜子尺寸为宽900mm，高1350mm，12mm整体焊接成型的深灰色防指纹不锈钢边框，5mm银镜周边74mm宽为打砂发光镜边，内藏LED暖色（3500k）

- 灯带，在离地1700mm的镜子中间偏上预留LED灯变压器存放位置，预留约1000mm电线。镜子为活动安装，在顶端预留插销位置）（附件 2501.09C）
- C. 卫生间门、淋浴间门、马桶区门必须有隔断视线的功能。客房与卫生间之间的趟门宽度一般为开门净宽，全开时，必须是大于等于750mmx2300mm，具体宽度尺寸可根据项目具体情况调整。5mm深灰色不锈钢包边，往客房方向的门板贴与客房相应的打印墙纸，卫生间方向门板为木饰面。淋浴间磨砂图案玻璃必须药水蚀砂（不能喷砂，不然对运营造成影响）油砂玻璃面做在干区。封闭式卫生间玻璃门的六角形由中间向上下发散，六角形为药水蚀砂，大面玻璃为清玻璃，开放式卫生间玻璃门的六角形由上下向中间发散，六角形3mm边为透明清玻璃，其余大面积为药水蚀砂玻璃。淋浴间门用挡水条密闭，在紧急情况时可从内向外开门。（附件 2501.09F）
- D. 马桶安装时内环在排污管外，则要打胶密封，否则有反臭问题。污水管的排气管必须和排气扇的排气管分开，且都需要做去水处理，避免凝水集结。
- E. 淋浴花洒的安放位置不得正对淋浴间门，花洒头底座能调整花洒的出水方向朝向墙角；离地1600mm高。若带有热带雨淋喷头，开关的默认设置必须为非打开热带雨淋。避免宾客误触淋浴龙头开后被淋湿。（里面安装高度尺寸为：圆形墙面连接器离淋浴间地面800mm, 花洒面板离圆形墙面连接器200mm，花洒滑杆底部离花洒面板200mm, 且花洒滑杆偏离中线约50mm, 热带雨林喷头离花洒滑杆底部950mm（该尺寸可根据天花高度缩放））套房洗手间有热水末端循环系统（淋浴，洗手台位置）。
- F. 淋浴区门的外扶手可平挂浴巾，在条件允许的情况下，在淋浴间门开口的侧面墙上增加两个不锈钢挂衣钩，离地1800mm高。便于宾客沐浴后开门即可伸手拿取浴巾。
- G. 豪华客房，欢朋套房，商务套房卫生间（以标准客房卫生间为基础）
- H. 卫生间净面积不小于8m²。双通道浴室，淋浴区和马桶区均为独立隔断、带闭门，有单独的排气设施。排气口暗藏在灯槽内。
- I. 豪华客房，欢朋套房卫生间不配置浴缸。商务套房卫生间必须配置浴缸。浴缸必须是经欢朋酒店管理（广州）有限公司根据市场需求批准后方可使用。
- J. 套房和高级豪华房内做双通道卫生间，常规房间做单通道。尽量避免开放式卫生间（酌物业，市场情况而定，不予投资者推荐开放式做法（若做实施的时候，客房进卫生间不加门，淋浴间，马桶位加玻璃门））。
- K. 客房层卫生间排气管，从竖井穿入客房时，须在风管穿过墙壁处安装防火阀。（注：软管，先包岩棉，再包铝铂）
- L. 马桶必须选用下排水式，只有特殊情况在欢朋酒店管理（广州）有限公司同意下才可使用后排水式马桶和暗藏式水箱，
- M. 卫生间淋浴区地漏为双地漏，地漏下水管径必须为DN75，卫生间干区地漏必须为DN50，都采用防臭型地漏。
- A. 马桶旁边必须设置一个二三极10A插座，位置于面向马桶的右边，H=500mm。

2502.00 酒店后勤区域

A. 酒店客房后勤配套区域：设置（布草间/布草井/回收间/洗消间/客房仓库）

酒店每个客房楼层均有至少一个布草间、一个回收间和一个洗消间。每 20 间房配置量不低于：一个 10 m²布草间、一个 8 m²米回收间、一个 6 m²米洗消间。若楼层房间数量增加，三间面积必须按比例提升。酒店至少每两层配备一间设备间，用于放置小件的水电配件，面积不少于 5 m²米。布草间、回收间、洗消间均须安装排气系统，配备电话。层高均不低于客房层高。条件允许的情况下可设置客人使用的洗衣房。

a. 布草间 （附件 2502.00A-a）

1. 每层须设立专用的布草间，面积不小于 10 m²米。楼层超过 20 间房的，按房间数量等比例增加面积。每个楼层的布草间需配置一部链接到前台的电话。
2. 布草间能存放 2 倍该楼层客房日常运营用品及替换棉织品。
3. 布草间须预留足够位置摆放带防护滑轮的工作车（工作车尺寸：长 1500mm*宽 550mm*高 1000mm）。
4. 地面与墙面应使用防水、防雾、可洗刷的材料，地面坡度不小于 2%（地面不积水），并设有通风装置。并设有通风装置；
5. 墙身设置踢脚线高度至少 1000mm。
6. 布草间内应配备数量足够的物品存放柜或货架，床上用品，一次性用品应分类存放，柜体结构应密闭。
7. 布草柜为双开门木柜，每层格尺寸不小于宽 75cm*高 50cm*深 65cm，层格数量不少于 27 个（22 个放置布草备品，5 个放置客房易耗品备品）。
8. 室内人活动平面空间：不小于 2 m²米（用于每天的布草、运营物资进入柜、点数等工作）。

b. 布草井（部分项目适用）

1. 如果设置布草井，按布草井标准设置，可以相应减少每层回收间面积，可与洗消间混合，只预留放置回收车的面积位置及 2 m²整理空间，但需在布草井最低层设置 60 m²的总回收间，并满足后勤运输交通的要求。
2. 布草井本体主要有下列部分构成：

布草井门（三通投入管）、直管、防火门、检查门、 阻尼器、收集槽、安装支架、顶部排气装置、顶部消防喷淋装置、电控系统等组成。

- 接缝采用氩弧焊接并进行多道打磨抛光处理。投物口设置有 45° 的斜滑道，以确保污衣不受磨损的情况下滑进主槽体布草井筒内。投

物口与主槽体焊接而成，其材质及厚度与主槽体相同。直管连接方式：对接后“V”型卡连接。主槽体布草井筒内侧须打磨光滑，不容许有任何零、部件设置于主布草井筒内，以免对污衣滑落时受到不必要的损伤

- 防火布草井门由不锈钢门板和门框组成。门板选用不锈钢板制造而成。门板内填充防火材料，门板外表面须经抛光处理。防火布草井门安装方式为左开门或右开门，门上设置有门把手、电控门锁、门铰链接近开关、闭门器等。防火布草井门能自动或手动打开。布草井门的表面和边缘须平滑，不应有任何尖锐物伸入主布草井筒内。检查门设置在布草井最上方的一层，尺寸与投物防火门相同。收集槽由布草井底层布草井筒、天圆地方、90°弯头（或45°、60°、75°弯头，根据酒店实际情况确定）、垂直防火门、组成。收集槽出口采用3mm厚304级别不锈钢制作。垂直防火门通过防火门吊钩、弹簧、165F易熔锁片挂在防火门门框上。在布草井系统正常使用时，垂直防火门保持开启状态。遇有火警，易熔锁片熔断，垂直防火门自动落下，从而将布草井出口关闭。由于污衣在下落到布草井底层时由竖直方向转向水平方向，受到的冲击力比较大，所以布草井筒必须用镀锌固定架牢固支撑。

3. 电控系统介绍 基于员工及操作安全要求，每个防火布草井门上设置有电控门锁、分层控制盒。布草井系统在使用时，在同一时间只允许一个防火布草井门开启使用，而其它布草井门禁止打开。若酒店楼层数较多，在防火布草井门使用完毕后，必须延时一段时间，其它楼层的布草井门才能开启。总控柜、分控箱防护等级为IP55。总控柜、分控箱上装有漏电保护装置。总控柜必须设置在布草井出口附近，以方便操作和使用。若楼层数较多，可设置一个总控柜、一个分控箱，总控柜放置在设备层，分控箱设置在布草井出口附近。总控柜、分控箱上必须设置有蜂鸣器，当布草井门使用超时或未正确关闭时，蜂鸣器自动报警；故障解除后，蜂鸣器停止报警。总控柜、分控箱的面板上设置有信号指示灯（绿灯），以显示各楼层布草井门的使用状况。每个布草井门的上部设置有一个分层控制盒。分层控制盒上设置有允许开启指示灯（绿灯），禁止开启指示灯（红灯），开启按钮（或密码磁卡开关）。按下开启按钮或用密码（或磁卡）打开布草井门，接近开关指示灯灭，布草井门被打开，表示此布草井门可以使用。同时，其它楼层分层控制盒面板上的红灯亮，表示系统正在使用中。从总控柜、分控箱上引至各楼层分层控制盒的电压为24V安全电压，能确保不会发生安全事故。若布草井电控系统发生故障或系统断电，可手动打开各层布草井门。

4. 布草井分类 按功能分为全自动门开启方式：全自动型：布草井门能电动开启及电动关闭，仍具备手动型功能 半自动型：按钮后解锁，然后手动开、关布草井门 手动型：互锁功能：全自动型：任一布草井门打开，其它门自动锁死 半自动型：任一布草井门打开，其它门自动锁死 手动型：使用状态：全自动型：指示灯分可以电源指示、可以使用、禁止使用、故障四种 半自动型：指示灯分可以电源指示、可以使用、禁止使用三种 手动型：无 无互锁功能 手动开关布草井门 半自动及手动三类，各类型对比如下：布草井门延时状

态：全自动型：开启后可设定时间自动关闭 半自动型：开启后，未关时总控箱显示楼层、报警 手动型： 紧急状态： 全自动型：断电时布草井门可转为手动，火警时所有门强制关闭。 半自动型：断电时布草井门可转为手动。火警时高于 70 度出口门关闭 手动型：火警时高于 70 度出口门关闭。

5. 布草井分系统介绍

- 抽风系统 安装在布草井顶部，主要抽风设备为排气扇。 目的是及时排出受污染的空气。 在打开 布草井门时，其它布草井门因程控关门，在打开的布草井门口形成负压，气体 不会外泄。
- 消防喷淋系统 全部设防火门。可设供安装用消防喷头、烟雾感应器等消防器材。
- 电控系统 电控系统可选门控系统自动及半自动装置，从总控柜、分控箱上引至各楼层分层控制 盒的电压为 24V 安全电压，能确保不会引发安全事故。
- 半自动型操作步骤 由于本系统选用半自动控制型、布草井门水平启闭。 电源指示灯亮，楼层显示允许开启时，可以打开布草井门进行操作。如操作后忘记关 闭，系统会声响报警，并在总控箱显示未关闭的本楼层。如楼层显示禁止使用时，只是提 醒操作者。门并没有完成锁死。

6. 半自动型故障处理

- 门无法关闭 原因分析：门是否到位 2、手动关闭后，按紧延时不够 3、门及框是否变形
- 处理措施：1、门关到位、等待延时，听到门锁关门声。 2、检查闭门器及门框，维修处理。
- 门关闭后，控制箱仍显示楼层未关闭 原因分析：1、门限位开关 2、电路检查
处理措施：1、更换限位开关及维修电路 2、控制箱显示楼层布草井门未关闭与实际不符
- 原因分析：1、楼层调节器 2、电源检查。
- 处理措施：重新调整及更换调节器、电源
- 门无法开启 原因分析：1、电控锁控制及供电
- 处理措施：1、检查电路及更换电控锁 2、电控锁。

7. 安装

- 部分零部件需要在安装现场制作的零部件外，其余所有零部件必须在公司制作完成。 所有零部件出厂前必须经过公司检验合格，在获得合格证后才允许出厂。 布草井门必须稳固地安装在投物口上。 根据工程的特点，采用 3T（或 5T）葫芦吊装，再辅以麻绳和人力进行安装。 安装工艺流程：1）卸车；2）安装准备；3）运输至每个楼层；4）布草井出口 层找平、找正、就位安装；5）分层向上安装；

6) 系统电缆桥架及电缆线安装; 7) 系统接线, 调试。

8. 卸车:

- 卸车时要注意安全, 统一指挥, 防止主槽体滑落及损坏, 采取相应的保护措施, 应尽量将主槽体卸至楼内合理位置, 以免筒体受到碰撞及方便施工。
- 将主槽体按编号用货用电梯或吊装至所需楼层上。
- 布草井出口层设备基础找平、找正, 然后将布草井出口层筒体吊装、就位、固定。
- 逐层向上安装主槽体。固定支架与筒体间要垫上一层 3 mm 厚的橡胶垫。
- 主槽体安装完毕后进行桥架的安装, 最后放电缆线。
- 系统接线, 检查接线无误后通电调试。
- 顶部消防喷淋装置由业主安排消防分包商制作完成。

c. 回收间 (附件 2502.00A-c)

1. 每层须设立专用的回收间, 面积不少于 8 m²米。楼层超过 20 间房的, 按房间数量等比例增加面积。
2. 回收间内需配置至少 5 个长 800mm*宽 800mm*高 700mm 的脏布草桶, 须配置两个带盖垃圾箱并预留足够位置摆放 2 个回收车 (回收车尺寸: 长 750mm*宽 550mm*高 1000mm)。
3. 除存放柜及货架面积外, 室内人活动平面空间不小于 4 m²米 (用于每天的分拣布草、打包等工作)。
4. 地面与墙面应使用防水、防雾、可洗刷的材料, 地面坡度不小于 2% (地面不积水), 并设有通风装置。
9. 墙身设置踢脚线高度至少 1000mm。

d. 洗消间 (附件 2502.00A-d)

1. 每层须设立专用洗消间, 面积不小于 6 m²米, 配置三个洗涤不锈钢盘, 并能满足杯具、用具等清洗消毒保洁的需要。楼层超过 20 间房的, 按房间数量等比例增加面积。
2. 清洗洗消间地面与墙面应使用防水、防雾、可洗刷的材料, 地面坡度不小于 2% (地面不积水), 并设有通风装置。
3. 墙身为瓷砖, 酒店整体设计风格协调 (墙身基层防水高度不小于 1800mm)。
4. 至少应设有 3 个杯具专用清洗消毒池 (须配置冷、热水), 各类水池应标明其用途。水池应使用不锈钢等不易积垢并易于清洗的材料。并有相应的消毒剂及配比容器, 摆放的位置。

5. 配备供已消毒杯具专用存放的密闭消毒柜，单个容量不小于 60L，必须满足所在楼层所有杯具的存放。
 6. 洗消间墙面应配有两至三个五孔电源插座，离地高度不低于 1600mm。
- e. 员工卫生间
1. 在条件允许的情况下，可以每两~三层在后勤区域单独设置一间员工专用卫生间，需配备洗手盆及座便器。
 2. 饰面：
 - 地面---防滑砖
 - 墙面---墙砖
 - 天花---铝扣板
 3. 并且设置陶瓷拖把池 1 个，如果不允许设置员工卫生间，拖把池可以设置在回收间内。
- f. 客房仓库
1. 在条件允许的情况下可以再酒店客房楼层布置可放仓库。欢朋酒店管理（广州）有限公司享有最终决定权。
- g. 酒店必须配备一个不小于 15 m²米的高低温冷库，容积不少于 25 立方米，用于放置餐饮原料。（附件 2500.04A）
1. 冷库不可采用易燃保温材料。
 2. 冷库上空（冷库顶上空间）深度>800 mm 需设置喷淋头。
 3. 高温冷库：（温度高于 4℃者；人可进入冷库者）- 需设喷淋头（普通湿式）。
 4. 低温冷库：（温度低于 4℃者）-设置干管喷淋头。
 5. 冷库面积小于 5.2 平米的不燃冷库或可考虑宽免。
- h. 总仓库
1. 面积至少为客房数量的 40%，以较大者为准。
 2. 门为 900mm*2000mm 实心门。
 3. 饰面：
 - 地面---地砖
 - 墙面---涂料
 - 天花---原结构天花刷涂料
 1. 提供供暖和通风。必须有自动喷淋灭火系统。

2. 照度至少为 215 勒克斯
3. 墙上至少提供一个插座，插座间的中心距离不超过 6000mm。

4. 酒店必须配备一个仓库，层高不低于客房层高，一般优先考虑设置在临近货梯附近，以便于运输。面积参考下表。

总客房数	酒店仓库面积
180~250 间房	≥100 m²米
151~180 间房	≥80 m²米
121~150 间房	≥60 m²米
101~120 间房	≥40 m²米
81~100 间房	≥30 m²米
61~80 间房	≥20 m²米

i. 配电间及设备房

1. 所有配电间及设备房必须上锁。地面——混凝土抹面，墙面/天花——涂料。出口警示应张贴于入口门醒目位置。必须为配电间及设备房提供检修电源插座。提供亮度为 150lx 照明。

j. 收货区

1. 应为饰品、客房部、工程部用品提供指定的收货区。
2. 如有收货办公室应紧邻收货/卸货车位。办公室面积至少 6 m²，提供通风、配备电话、电源插座、数据端口。
3. 收货区应设计为至少包括 1 个卸货车位。在用于服务车辆适宜的卸货车位上提供一个蹬车桥。配备磅秤，以及在附近提供一个防冻的软管龙头，以便进行冲洗。在收货区有排水功能。收货区照度必须足够，至少为 300 勒克斯，灯具必须防潮，并采取防损措施。提供一个 10A 的防水接插座。
4. 收货区的位置必须方便卡车出入，并尽量减少与公用区域之间的流线冲突。

5. 收货区不得出现在公共视线中，必须采用茂密的景观、护墙、装饰性栅栏或者通过其他方式来遮挡收货区。（若在地下车库也尽量满足以上条件，同时还须配合入口处车辆高度等条件限制）
 6. 在垃圾箱区域利用通往排水槽的坡度来进行冲洗。
 7. 收货区的门建议 1200mm 宽。收货办公室地面完成面以上 900mm 处提供一扇窗户，以便俯瞰收货台。提供移门，或者卷帘，以方便关闭收货台。门必须带锁。
 8. 收货区饰面：
 - 地面——混凝土抹面
 - 踢脚线——瓷砖
 - 墙面——环氧树脂涂料或者更好的材料
 - 天花——环氧树脂涂料
 9. 收货办公室饰面：
 - 地面——地板胶
 - 踢脚线——瓷砖
 - 墙面——涂料或者更好的材料
 - 天花——涂料
- k. 垃圾收集区/垃圾冷库及可回收物储藏室/洗濯区（部分地区适用）
1. 垃圾压实机/垃圾箱
 - 垃圾压实机的进料口必须可以从收货台直接抵达。将压实机放在距离厨房最近的卸货车位的末端。至少应采用 15m³ 的压实机/垃圾箱。清除垃圾的费用需根据当地实际情况（通常是根椐清楚频率来计算，因此应始终使用最大的垃圾箱）。同时与设备供应商一起确认移动垃圾压实机/垃圾箱所需的水平和垂直净空。通常的垂直净空需要 5.4—6 米。在与垃圾压实机/垃圾箱相邻的卸货车位之间提供护栏。不得使用垃圾竖井。
 - 垃圾间内的压实机/垃圾箱区提供 1000mm*2000mm 的门。地面——混凝土抹面或更佳的材料，墙面——环氧树脂涂料或者更好的材料。
 - 自吸式排水管应位于压实机的下方。将排水管设在靠近压实机区的一端，以便压实机/垃圾箱就位时可以方便使用。

- 根据需要为所选具体装置向压实机/垃圾箱供电。必须有应急开关来控制压实机/垃圾箱的操作。

2. 垃圾冷库

- 因垃圾温度、位置、或者清除频率会导致出现异味问题时需要垃圾冷库。垃圾冷库必须使用具有两小时耐火极限的墙壁（环氧树脂涂料）、地板（混凝土抹面）、天花（环氧树脂涂料）。提供耐火等级为 1 个半小时的门，并配有自动闭门器和锁具。照度至少为 538 勒克斯。
- 垃圾冷库应可以从厨房和收货/卸货车位区方便进入。垃圾冷库必须保持在 10℃ 或者更低温度。排风方式用机械排风方式。必须有自动灭火系统。地面排放能力应充分，可满足冲洗要求。

3. 可回收物储藏室

- 如果当地有要求，应在靠近卸货车位/收货区的位置提供可回收物储藏室。
- 垃圾冷库必须使用具有两小时耐火极限的墙壁（环氧树脂涂料）、地板（混凝土抹面）、天花（环氧树脂涂料）。提供耐火等级为 1 个半小时的门，并配有自动闭门器和锁具。照度至少为 538 勒克斯。
- 提供打包机、粉碎机等必要设备正确打包需储藏的可回收物，以便清除和倾倒。排风方式用机械排风方式。必须有自动灭火系统。地面排放能力应充分，可满足冲洗要求。照度至少为 538 勒克斯。

4. 洗濯区

- 压实机/垃圾箱紧邻位置提供洗濯区，应与收货台处于同一水平面上。必须从厨房方便抵达。周围隔墙应采用混凝土砌块或者防水材料。入口处必须有 150mm 高的混凝土门槛。门至少 1 米宽，配闭门器。地面——混凝土抹面。墙面，天花板——环氧树脂涂料。
- 建议使用喷射式洗濯器。提供冷热软管龙头，一个软管架和 15 米长的软管。在洗濯区的封闭端提供一个地漏。提供的热水温度至少 82℃。离地面 1.2 米处提供防溅插座。该区照度至少 538 勒克斯。

B. 酒店员工后勤区域

必须有关于所有后勤空间的更衣室及洗手间私密性的设计，避免走廊上直视马桶/蹲厕/更衣区凳子。

a. 员工中心（附件：2502.00B-a）

1. 酒店所属范围内配备一个员工中心，面积不低于 40 m²/120 间，至少能满足酒店人员总数 1/2 的员工同时使用。可兼顾更衣、就餐、休息及简报会议等功能。员工中心不得设置于天台或地下室。
2. 若酒店没有专门的员工更衣室，员工活动中心要有独立的更衣区域。

3. 员工中心配有足够供员工使用的储物柜、桌椅（桌子必须是可拼的，必要时可以折起来不占地方。同样的道理用于椅子。桌椅的数量根据现场面积来配置，建议桌椅打开后的面积不超过会议室面积的 3/5。
 4. 宽敞的洗手间（卫生间可以与员工中心分开）若条件允许可单独设置淋浴间。
 5. 无线网络信号全覆盖、电脑（一体化机，连音箱和麦克风和一台投影仪），电话，液晶电视（至少配有一台电视连当地有线电视频道），方便培训使用、或员工可以连接 PMS 后台及连接客房管理系统。
 6. 设置告示板（公告栏）采用空调和新风系统。
 7. 员工活动中心至少配有一台电话，和前台之间互拨通畅。
 8. 地面预留的电源插口为隐蔽式设计，表面与地面平齐。墙身外露区域每隔 5000mm 安装两个 5 孔插座，离地不低于 1000mm。
 9. 员工制服换洗服务可外包，店内须设有负责制服分派的人员。
 10. 员工中心必须提供空调及新风。
- b. 员工宿舍 （附件：2502.00B-b）
1. 与酒店步行距离为 5 分钟内，宿舍必须位于地面或以上的楼层，所有宿舍房间均不能为黑房（若有暗房需设置阳光通道。）。
 2. 4 人/间，整体人均面积不低于 8 m²。区分男女宿舍区，用门及门禁分隔开。房间门窗应做好防盗设施。宿舍入口装有门禁与监控摄像头。
 3. 卫生间、浴室与房间数量的配比为 1：2，即每 2 间房配置 1 个独立卫生间和 1 个独立浴室。洗手盆和梳妆镜与房间数量的配比为 1：1，即每间房配置一个洗手盆和一面梳妆镜。浴室提供 24 小时热水。浴室与卫生间要有隔断，有效阻挡气味和视线。
 4. 宿舍区域实现 WiFi 信号全覆盖，带宽配置不低于每床位 0.25M；宿舍房间及走廊内灯光明亮，装有新风系统（或排气扇）及空调，有晾晒衣服的场所（在潮湿天气的地区可设置干衣机）。
 5. 根据《建筑设计防火规范》及《高层民用建筑设计防火规范》的规定，安装消防应急照明灯具。每房间配置灭火筒一个，宿舍走廊消防应急灯及放置灭火筒距离不大于 20000mm/台。并设置紧急出口方向牌。（宿舍出口要有不少于 2 个，否则应该有其他逃生措施及备案。）
 6. 宿舍公共区域应该设置有厨房星盘及垃圾箱的位置。
 7. 房间可采用双架床，床宽不窄于 1000mm；每房内至少配有 1500mm 宽书桌一张、靠背椅两把、电视机一台并连接有当地有线电视。
 8. 每房间配有长度不短于 2000mm 的挂衣柜一个；配有带锁金属门储物柜一个，每床位可使用一格，每格尺寸以可放入两张冬季厚被为准，锁头可由员工自行更换。
 9. 每间房配有台灯一盏、电热水壶一个。男、女宿舍公区均至少配有 160L 冰箱一台、微波炉两台；每 8 名员工配置一台洗衣机（洗衣机需要是滚筒洗衣机，若条件允许建议房间电热水壶取消，在公共区域设置带过滤水系统的热水器）

10. 有条件的宿舍可配有员工活动室，配有长条大桌一张、椅子若干，电视机一台并连接有当地有线电视，多层书架一个。
 11. 房间内保证每个床头至少装有一个 5 孔插座，书桌旁墙面配置 2~3 个 5 孔插座。
 12. 宿舍入口处须装有告示板，用于张贴宿舍管理制度及各式通知文件。（若条件允许建议要有宿舍管理员的配置。）
 13. 宿舍管理需每间房间配置简易电表。
 14. 公区及走廊应设置监控。
 15. 所有员工制服应由酒店安排洗涤厂统一洗涤。
- c. 总经理室、房务办公室、财务室、销售办公室和工程维修室
1. 设有独立的总经理办公室面积均不小于 10 m²；财务室面积均不小于 10 m²。房务办公室、餐饮办公室、销售办公室和工程维修室，可以同在一个办公室内。面积不低于 15 m²。
- d. 保安室
1. 保安办公室应位于收货/卸货车位和员工入口附近，以便持续监视这两个区域。面积至少 10 m²，安全主管办公室至少 10 m²。在某些情况下，该办公室兼做打卡之用，因此可能需要额外的设备和储藏空间。保安室提供玻璃观察窗及配备一个带有可操作窗口的办理柜台。地面——地板胶，墙面/天花——涂料。
 2. 保安室提供储藏柜，急救设备，文件柜，手电筒，紧急电话分机和外线电话（直线电话而不是通过酒店电话交换机）。提供供暖，通风，制冷和空调。照度至少 645 勒克斯。保安室配备：报警指示器面板，监控系统监视器，监控系统录像机，双向无线基站和便携式无线充电装置。此房间照明及所有设备必须与应急电源相连。在墙面提供插座。

2502.01 酒店导视系统

- A. 室内标识：（详见 附件 2502.01A）
- a. 在标牌汉语的位置可以是双语，正常情况为中英对照，若有特殊情况，根据当地实际情况而定。投资方，设计方，标识厂家等相关专业公司需相互协调配合。外立面招牌、酒店入口标识、地下车库入口标识、行车导向标识需预留电位。
- B. 室外招牌：（详见 附件 2502.01B）
- b. 所有酒店导视牌的生产和安装必须希尔顿欢朋酒店管理（广州）有限公司的批准。酒店招牌符合国家以及当地法律法规要求。

2502.02 酒店暖通空调系统 （附件 2502.02）

A. 客控系统对中央空调系统的配置要求

为实现希尔顿欢朋对酒店客房的室内温度控制需求，客控系统对中央空调系统有如下要求：

- a. 当客房采用地暖系统时。应保证每间客房的地暖可独立控制，在实现能耗节省的同时又能实现温度灵活调节，要求每间客房地暖的入户管道处都有一个电动阀门，由客控系统控制，AC220V供电。
- b. 当客房采用中央式空调系统时。应保证每间客房的冷冻水供应或采暖热水供应可独立控制，在实现能耗节省的同时又能实现温度灵活调节，要求每间客房冷水供水管和热水供水管的入户管道处都有一个电动阀门，由客控系统控制，AC220V供电。
- c. 风机盘管至少包含低、中、高三速控制端，电压为AC220V。
- d. 当客房采用分体式空调系统(室内机必须采用风管机)时应保证每间客房的温度可独立控制，每个分体式空调应能单独通过红外遥控或者通过RS485总线控制（RS485协议应免费开放）。

B. 酒店区域的空调、采暖、通风系统设计要求

a. 空调、采暖设备选择原则

1. 应该根据不同项目的经济地理位置、针对不同顾客的群体、南北地方的差异、淡旺季等综合因素选取系统
2. 必须选用节能、环保的设备。
3. 在酒店可控和可管理的情况下，可结合本地可利用的其他资源进行整合，以降低投资成本和运营成本。
4. 选择分体空调或VRV多联机，严禁使用科龙和美的这两个品牌。
5. 可以使用空调制热、空气能等设备制热采暖，不建议使用空调热回收作为生活热水热源。

b. 采暖系统

- 1、采暖的热源可以是各种方式，原则是运营成本低、环保、对使用者不产生损坏。如市政集中供暖等。
- 2、每个客房必须能独立控制供暖的温度，进入客房的供热管道必须有可控制的电动阀，由房间客控系统控制。
- 3、采用地暖供热保证循环水温在40-50℃，水温不得高于60℃。
- 4、新风主机有接入热水管道的，进水管与回水管必须加阀门。
- 5、严禁采用采暖片，建议采用地暖或中央空调采暖。

c. 空调系统

- 1、空调主机选用可以根据项目的实际情况进行选型，包括螺杆机加冷却塔、模块机（冷水）、多联机（佛里昂）、分体机等都可以选用。不建议使用回收装置为生活热水提供热源。
 - 2、分水器上的分水支管路要细化分类。单位面积人多的营业区域在空调管路布置中考虑尽可能集中，并且在分水器上与客房等其它区域的管路分开。
 - 3、空调循环水及冷却水系统要求有化学水处理装置。
 - 4、建议考虑冬季空调加湿系统。
 - 5、电梯厅（前室）必须设风机盘管。布草间、回收间和电梯轿厢也要安装风机盘管。弱电机房不得使用中央空调降温，必须安装分体空调。
 - 6、风机盘管必须有回风箱与回风百叶连接。且每台盘管风机必须安装电磁阀控制冷水的流量。
 - 7、客房层走廊的温度在夏季必须保持在25度至26度，客房走廊可以用风机盘管，也可以用带新风的中央空调风柜，达到走廊降温的目的。在设计中必须根据地域的差异配置走廊风机盘管的数量和位置。
 - 8、由于各个客房长度和面积不同，空调出风百叶可为单层可调百叶，严禁使用固定角度百叶。每个房间百叶的角度为，客人站在写字台的位置，分必须在头部以上吹过。
 - 9、当使用多联机（VRV）空调，只要有客人到的区域不得使用天花机。
- d. 新风通风系统
- 1、酒店的新风量：公共区域 $30-50\text{m}^3/\text{h} \cdot \text{人}$ ，标准客房 $50\text{m}^3/\text{h} \cdot \text{人}$ 。
 - 2、取室外新风时如有可能适当放大，并可通过调节阀调节新风量，以便于过度季节利用室外新风节约能源。
 - 3、客房走廊设经过滤处理的新风系统送风口。
 - 4、酒店客房新鲜空气由室外进风经中央新风处理机处理后，再经由风管按通风要求分送至各客房，新风管道在进入客房的分支管道上必须安装手动的风量调节阀。新风管严禁与风机盘管的回风箱连接，而应该与风机盘管并排合用一个出风口出风，新风直接送入房间。
 - 5、需要新风部位：布草间、回收间、客房层走廊、会议室、健身房、大堂、餐厅、员工中心、各办公室、监控室、消防中心、厨房；需要排气部位：洗消间、公共卫生间、客房卫生间。
 - 6、北方及重污染工业城市均要求新风系统加强灰尘过滤及净化空气、除雾霾的作用。
 - 7、酒店大堂的新风必须安装香薰。
 - 8、客房卫生间排气系统采用暗装管道式排气扇，但必须注意排气量的平衡。

2502.03 酒店水系统

自来水供水系统

软化水处理系统

不同地区自来水的水质亦不同，经过该系统的处理，客用水的水质达到星级酒店要求。

冷却塔、循环水系统

蒸汽、冷凝水回水系统

排水系统

雨水接收排放系统；

酒店使用的排水系统；

污水处理池（根据国家环保法律，所有企业排放之污水必须经过处理达到指标才能排放）。

中水系统

该系统是一个节约用水系统，作用是把房客用的洗手、洗浴等水资源回收后经粗略处理后作为酒店冲厕所等低要求用水。

热水供水系统

锅炉房及燃料燃烧系统

热交换站

通过锅炉烧出蒸汽在热交换站的作用下把冷水加热通过热水供水系统供给全酒店。

A. 冷水系统

a. 市政进水管径不小于DN100，压力不小于0.35Mpa，流量不小于40立方/h。

b. 用水额度不低于3000吨/月。

c. 冷水储水箱（池）储水容量不得低于以下要求：

房间数量	水箱（池）容量	房间数量	水箱（池）容量
100~150 间	80 立方	201~250 间	120 立方
151~200 间	100 立方	251~300 间	140 立方

d. 冷水系统按二次供水设计，实现上行下给方式、给水干管竖向设置。

e. 采用变频水泵组供水，按一用一备原则选配。流量要求按照冷水箱有效容量的60%选择，扬程要求用水末端最不利处水压不低于0.2Mpa，水压最大处不超过0.4Mpa，可视建筑物情况分区供水。

f. 所有冷水进水端须安装净水除垢装置。当市政供水水质硬度（钙镁离子含量）大于15mmol/L，就要增加水质软化设备。

g. 每个房间必须要有独立控制的冷水总阀门，安装在水井内。

B. 生活热水系统 （附件 2502.03B）

a. 生活热水系统系统的选型必须根据项目当地的地理环境、建筑物的情况结合能源的使用成本进行合理组合选择。可以采用空气源热泵+太阳能+储热水箱、燃气锅炉+太阳能+储热水箱、模块组合式燃气热水系统实现集中热水供应。不建议使用空调热回收作为生活热水热源，若采用热回收装置，必须为辅助形式，另外还要配置主热源设备，在热回收装置出现故障的时候，主热源设备能够满足整个酒店生活热水的正常使用。严禁使用燃煤或燃油锅炉。

b. 空气源热泵和锅炉选择区域划分：冬季平均气温-10℃以上区域可选用空气源热泵（除新疆、内蒙古、宁夏、青海、辽宁、吉林、黑龙江以外其他区域），冬季平均气温-10℃以下区域，可以选用燃气锅炉，安装太阳能根据当地地理及气候确定

c. 热源选用设备制热量每间房不低于1KW，可装太阳能管数量配置每吨热水50支管（ $\phi 58 \times 1800\text{mm}$ ），热源设备首选空气源热泵+太阳能+储热水箱，冷水先进入太阳能集热器再进储热水箱，要求有管道防冻保护和水温高温保护

d. 生活热水系统必须采用集中热水供应系统，即由一台或多台供热设备通过热水管网，输送热水至每间客房的热水用水点，必须保证稳定的温度及水压，让入住旅客享受24小时即开即热的热水。

e. 热水应在60℃以上储存，并至少在50℃以上循环，夏季可视具体情况将温度调低以节能并满足客人的实际需要。

f. 为了减少热水水温水压波动，在热水设备出水口安装的加压泵必须为变频泵加压（按一主一备配置），流量要求按照冷水箱有效容量的60%选择，扬程要求用水末端最不利处水压不低于0.2Mpa，水压最大处不超过0.4Mpa，可分区供水。客房分布落差大的时候选用分区供水，每个房间必须要有独立控制的热热水总阀门，安装在水井内。

g. 热水箱容量不得低于以下要求：

房间数量	热水箱有效容量		房间数量	热水箱有效容量
100~150 间	30 立方		201~250 间	50 立方
151~200 间	40 立方		251~300 间	60 立方

- h. 厨房建议采用即热式热水器供热水，热水器安装于天花上。
- i. 客用公共卫生间、后勤区卫生间及厨房洗碗区也需要供应热水，由于热水管路较长损耗大，不建议接入热水系统，应该采用即热型热水器（如即热式小厨宝）小范围供热水，热水器安装在洗手台下面。
- j. 为了客人有舒适的热热水使用，热水系统的设计必须达到以下使用要求：
 - 1、客房卫生间必须做末端同程回水，从打开龙头到出热水不得多于4秒。
- k. 热水管和回水管采用PP-R热水管+橡塑保温管（安装必须符合欢朋酒店管理（广州）有限公司的消防要求），支管采用PP-R热水管，如需使用其他材质必须经欢朋酒店管理（广州）有限公司同意并有最终解释权。进入客房的热水支管不得小于DN20。

2502.04 强电系统

- A. 酒店用电不低于 3kw/房（本负荷是根据中央空调供冷计算，采用用分体空调供冷应重新根据实际供冷要求重新计算负荷），公共区域用电为 150kw/150 间房间，厨房用电量参考厨房用电量要求。总配电分为消防用电和非消防用电两个总配电柜。
- B. 所有引出线均采用放射式配电方式敷设。
- C. 备用电源可采用发电机，确保酒店一、二级负荷正常运转，（消防系统、电梯、弱电系统、正常照明、冷热水、收银系统、厨房餐厅等），备用电源越大越好，对酒店的运营更有保障；

D. 当停电时，发电机供电必须能提供以下项目负载，配电系统也应该根据以下供电进行设计：

- 1、大堂、餐厅、公卫、客房层走廊的 50%照明电源，其他区域照明按消防相关要求；
- 2、电梯、厨房、前台、营销办公室、背景音乐播放设备 100%电源；
- 3、消防中心、监控室、弱电机房、新风系统 100%电源；

E. 发电机的选型应不低于以下参数

房间数量	发电机功率
100~150	380KW
151~200	450KW
201~250	500KW
251~300	650KW
301~350	700KW
351~400	860KW

F. 非消防配电柜总开关受消防报警系统联动控制，当发生火警时自动断开配电柜的总进线开关。

总客房数	总配电柜主电线参考
151~180 间房	ZRBV 4*240mm ² +1*120mm ²
101~150 间房	ZRBV 4*185mm ² +1*95mm ²
81~100 间房	ZRBV 4*150mm ² +1*70mm ²
61~80 间房	ZRBV 4*120mm ² +1*70mm ²

G. 空调主机电源单独供电

H. 热水设备电源单独供电

I. 厨房用电电源单独供电

J. 整个公区不得设置地弹式插座，除非是软装需要才能设置。

K. 整个酒店所有区域的藏光灯除了会议室和健身房色温为 4000K，其余均为 3000K。

2502.05 弱电系统

A. 网络系统

a. 酒店网络要求

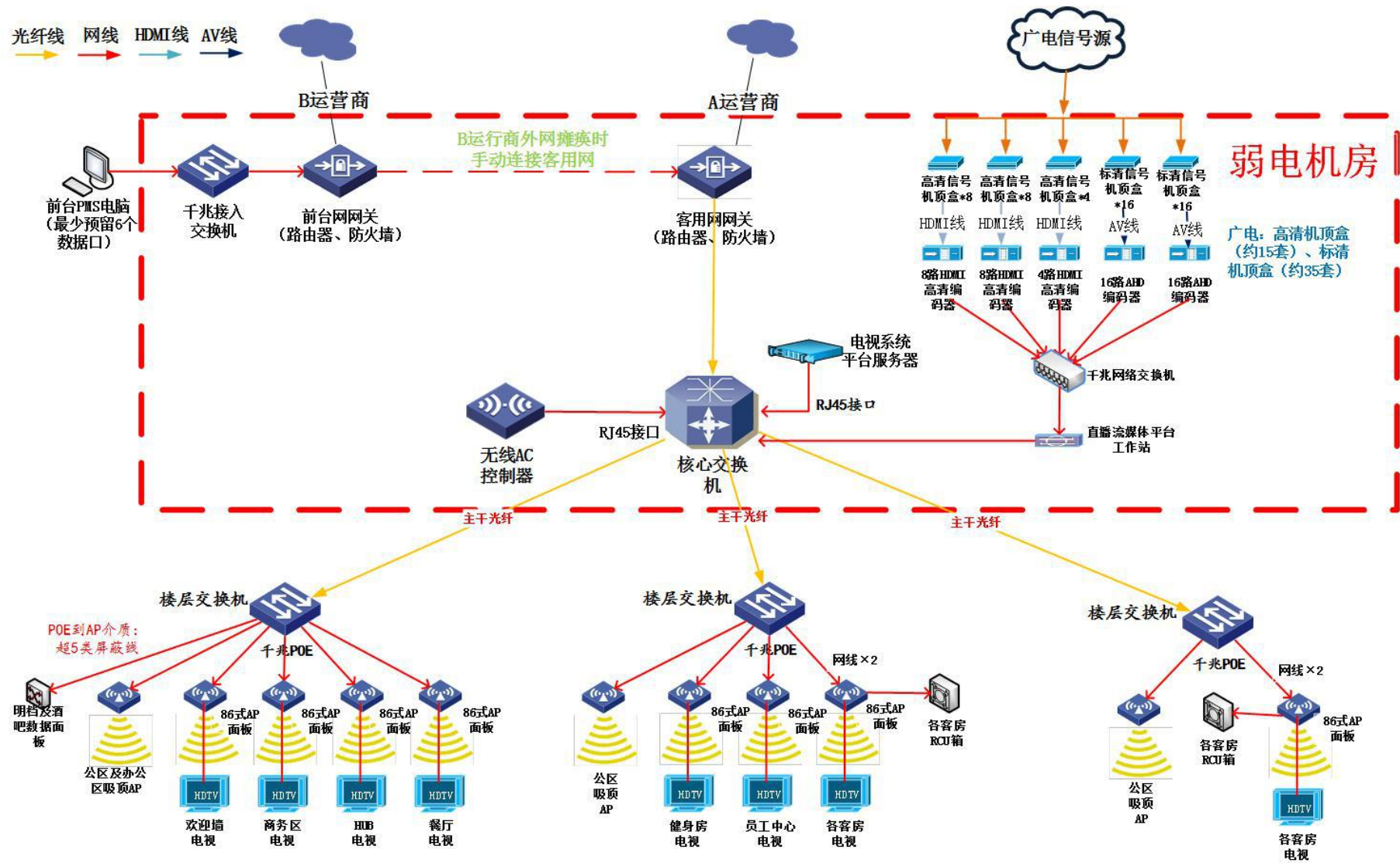
1. 必须有电信和联通两个网络运营商提供两路外网接入，严禁使用移动作为网络运营商接入。
 2. 酒店的网络必须与酒管公司的管理平台和会员系统对接，并实现数据的统一下发，统一管理。
 3. 酒店网络分为前台网和客用网，必须从物理上隔离。A 运营商线路为客人提供服务，B 运营商线路为前台 PMS 及酒店办公单独提供网络服务，若 B 运营商线路出现网络瘫痪时必须能手动从 A 运营商线路的网关分出 20M 带宽给前台网，必须确保前台网络正常工作。
 4. 外网接入带宽标准：
 - 上下行对称的静态光纤，拥有独立 ip, 其中酒店客用网络带宽为 0.5mX 客房数量。
 - 上下行对称的静态光纤，拥有独立 ip, 其中办公及收银系统用网络带宽为 20m。
 5. 严禁使用电信、联通、移动、广电以网络电视的形式在客房安装机顶盒为客房网络提供外网的做法。
 6. 网络丢包率不大于 2%。
- b. 运营商的 Internet 接入线路进入酒店的 IT 中心机房，通过多功能智能网关（带防火墙功能）联接到核心交换机，再连接到楼层交换机，然后通过楼层交换机到各终端。
- c. 核心交换机和楼层交换机之间以星形方式通过多模千兆光纤连接。
- d. 核心交换机至楼层交换机采用光纤传输，楼层交换机到客房或吸顶式 AP 采用超五类线传输。
- e. 无线网络发射：公共区域采用吸顶式双频 AP（安装在天花），客房使用带 AP 发射的 86 型双频数据面板（安装在客房电视机背后）。
- f. 酒店为客人活动区域及办公区域无线网络（Wi-Fi）信号全覆盖，为酒店客人提供数据无线信号覆盖，重点保障部位包括厨房、公共卫生间、电梯轿厢、电梯厅、办公区域。实现无线网络无缝漫游，不会出现断线再连接的情况，保证酒店内任何位置会出现信号死角。所有 AP 发射器必须为双频。

- g. 酒店每个地方或死角的 WIFI 信号强度 $\geq -65\text{dBm}$ 。
- h. 前台需要有 6 个线数据接口面板，水吧台需要 1 个数据接口面板，明档需要 1 个数据接口面板，超市需要 1 个数据接口面板，其他数据终端如办公电脑、商务区电脑等等都可以使用无线接收设备的方式连接网络。
- i. 酒店采用唯一 SSID 号：HamptonbyHilton，无需密码。
- j. 各区域弱电配置终端权限及数量如下要求：（T:电话、D: 网络布点、AP: Wi-Fi 发射点
- k. 酒店的网络系统设备严禁使用不同品牌混合使用。

房型/区域	T:内线电话权限	T:内外线电话权限	D: 网络布点	AP: Wi-Fi 发射点
标房（大床房）		床头	RCU 箱、电视机位置	电视机位置
标房（双床房）		床头	RCU 箱、电视机位置	电视机位置
套房		床头	RCU 箱、电视机位置	电视机位置
残疾人客房		床头	RCU 箱、电视机位置	电视机位置
前台员工办公室		主管员工位 1 个		Wi-Fi 无盲点覆盖为准
总经理办公室		1 个		
财务办公室		每个工位 1 个		
各层电梯厅	1 个			
员工中心		1 个		
大堂前台		4 个	6 个	
水吧台			1 个	
明档			1 个	
商务区				
商务上网区				
会议室	3 个			
餐厅区域				
监控室		1 个		

酒店弱电机房		1 个		
消防控制室		1 个		
健身房	1 个			

1. 酒店网络和电视系统拓扑图



B. 电视系统

- a. 电视机必须在插房卡时自动打开，开机时间不得大于 40 秒，进入首页界面后，背景画面必须为希尔顿欢朋的宣传短片和 Logo。
 - b. 电视直播系统和智能电视平台系统设备安装在弱电机房，安装防静电地板，机房内需配备空调，设备最佳运行环境温度为 20~24 度，相对湿度 40%~60%。电视平台系统需提供外网端口宽带需求 10M，机房需接入独立电源和建议备用电源，机房内采用独立高效荧光灯，要求灯照度高、无眩光。
 - c. 不需要卫星电视接入。必须要有 50 个电视直播频道，不需要卫星电视接入。其中 12 个为中央频道，28 个卫视频道，2 个英文频道，8 个本地频道，高清频道根据所选信号源及建设高清数字前端可选，建议最少实现 15--20 个高清频道，在电视系统中能提供频道列表功能。
 - d. 电视机顶盒必须通过到相关部门申请等合法途径取得，严禁使用网络解码器取清流解码电视节目的违法行为。
 - e. 必须提供免费和有偿的点播服务。
 - f. 电视直播系统必须使用数字信号源，采用当地广电的信号作为信号源，考虑到外国客人的需求，有条件的店可建设卫星电视系统（需向政府报批，接收合法国外电视频道）。机房建设高清数字前端，即电视源信号通过数字机顶盒，进入相应的编码器，经过直播流媒体平台工作站处理，使用网线传输的客用网核心交换机，整个直播传输过程为数字传输。
 - g. 客房不得出现机顶盒外露及使用多个遥控器操作的情况。
 - h. 每台电视背后只得一个网络数据插口。网络数据面板必须带 WIFI 发射功能。
- C. 程控电话系统
- a. 采用中继线的接入方式，需要独立的总机号，数字及模拟方式均可。
 - b. 中继线开通国内长途、国际长途、来电显示、计费业务（电话计费系统是电话服务中最重要的部分，由前台系统的计费模块计费，具有相关接口进行连接，使电话系统、酒店 PMS（西软）及界面报警构成一个整体）。
 - c. 系统容量：根据各项目实际需求设计。
 - d. 电源要求：电源设计方案必须满足运转安全需要的输入电压的 $\pm 10\%$ 到电池。备份电池必须在主供电中断后满足至少两小时的使用。供应商必须检测备份电池与酒店应急电源的连接。这样将可保证电池组可在长时间的供电中断中使用。
 - e. 话务员控制台必须具有以下功能：行液晶的显示屏（支持姓名和房号同时显示，支持中文字符显示）；系统容量提醒功能；紧急情况发布键；繁忙查验；强插功能；自动拨号；自动唤醒；计费功能；集中群呼；等候电话显示；请勿打扰，来电过滤；日期显示；被叫显示；主叫显示；时间显示；双向反极信号；请勿打扰；信息取消；；日期显示与更改；电话转接；号码储存与重拨；恶意来电追踪；
 - f. 所有的话务台需支持在线录音，系统可通过通话日期、摘机时间、挂机时间、当前通话时间、主叫号码、被叫号码等方式查询，为保证录音质量，不能采用听筒并线方式，录音文件的存贮在半年以上，实现话务录音文件的统一管理。

g. 程控交换机必须具备以下功能：

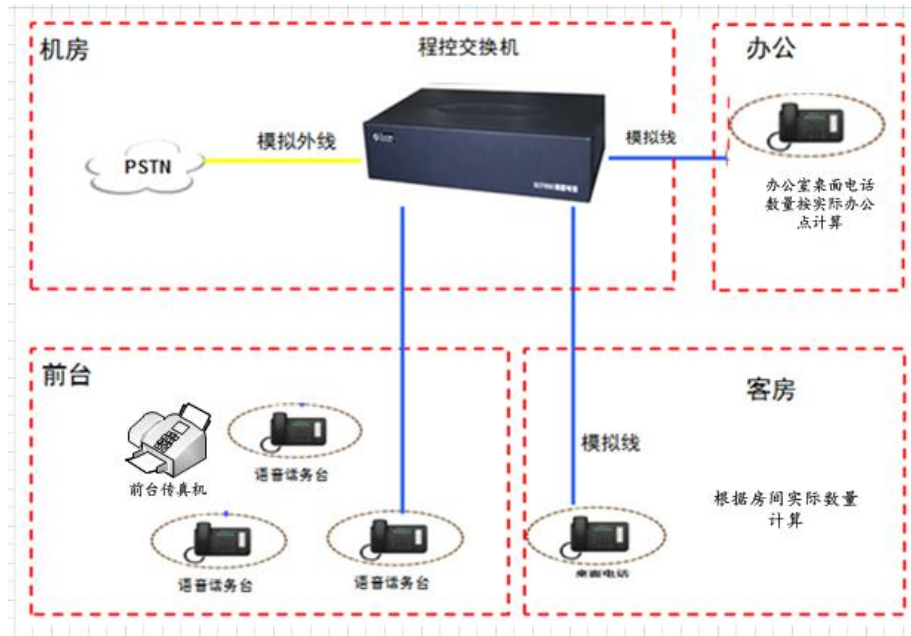
1. DID（直接呼入）业务：酒店可为行政办公电话或客房电话设置 DID 直线号码， 外线呼入时不需通过话务员转接直接由分机接听。分机呼出时，被叫方将显示分机的 DID 直线号码
2. 恶意呼叫追踪查询：可以通过系统查询内部恶意骚扰电话。
3. 分机编号计划：能满足酒店灵活的分机号码编制计划。
4. 叫醒时间后必须给以语音确认，内置的叫醒音乐必须支持更换选择，以便希尔顿欢朋（中国）对叫醒音乐的统一更换与调整。系统必须允许客人设置一或两个叫醒电话在五分钟内间隔内。系统必须可以打印出所有客人和接线员设置的叫醒电话。系统必须打印出客人已应答过得叫醒电话。叫醒电话必须在间隔五分钟内提供两次叫醒。如果两次叫醒客人均未应答系统必须在接线员操作台上有相关提示并将提示打印出来。团队入住时，PBX 能在同一时间至少呼叫 50 个客房，2 分钟内呼叫整个团队客房。如果采用外置设备实现叫醒呼叫，需提供至少 20 路的语音通道。
5. 同时支持中英双语，本功能用于数字话机显示屏、语音信箱提示音、叫醒的语音提示及分机功能的使用引导。
6. 系统必须具备可远程维护和诊断的能力。

h. 前台传真：采用直线的接入方式，直线开通国内长途、来电显示业务。

i. 固话营运商外线接入的数量见下表：

房间数量	旅游区	商务区
100~150 间	8 条	10 条
151~200 间	10 条	12 条
201~250 间	12 条	14 条
251~300	14 条	16 条

j. 程控电话拓扑图



D. 手机信号覆盖系统

- 中国移动、中国联通、中国电信作为整个项目提供手机信号覆盖及 3G、4G 网络覆盖业务。
- 本系统以室内 GSM900M、CDMA、TDSCDMA、LTE 等为信源，采用无源和有源相结合的分布系统对整个酒店区域进行覆盖。
- 建议采用三网合一（即电信、移动、联通）的覆盖方式，具体操作模式根据当地运营商要求确定。
- 在各功能区、地下车库、客房走道、电梯厅、电梯井道设置天线。
- 在弱电竖井预留位置给手机信号覆盖系统。

E. 室内闭路监控 （附件 2502.05A）

- 本系统采用数字高清系统，控制中心设于酒店监控室或消防中心。必须要有保存不低于60天硬盘录像设备。
- 本系统基于一套独立的专用网络，采用二级结构，核心设备双机热备，千兆核心、百兆接入，千兆上联。
- 接入交换机具备POE供电能力，为IP摄像机供电。

- d. 所有摄像头采用数字摄像机，必须带红外夜视功能，酒店室内采用1080P半球摄像机，室外采用1080P球形摄像机。
- e. 摄像头设置原则必须所有公区（包括厨房、电梯）及出入口无盲点监控，大堂门口必须设置摄像机。
- f. 必须最少有两台专门监控前台的摄像机，并要带语音录音功能。
- g. 监控设备安装在监控室，采用43寸电视作为监视器，最多只能分32个小屏幕显示。
- h. 监控室必须有接收所有门推杆锁和门禁动作的信号，可以从监控中看到出入的人。
- i. 监控系统登陆密码采用三级权限密码设置。
- j. 监控系统图谱图



F. 背景音乐

- 音乐广播不宜与消防广播共用系统。如果要和消防广播共用，必须按照b项的区域独立回路。
- 公区背景音乐区域：酒店公共区域（大堂、欢迎区，休闲区，聚会区，工作区，HUB, 餐厅），公共走廊，公共卫生间。

- c. 大堂公区背景音乐主控设置在酒店前台办公室。
- d. 背景音乐可以手动切换人工广播状态。
- e. 播放的背景音乐必须有相关版权。

G. 客房智能控制系统(附件 2502.05J)

- e. 系统设备由微电脑主机、机械式复位开关面板、触摸屏控制开关、服务信息显示面板（请勿打扰、清理房间、禁烟标志等）、门铃、身份识别型节电开关、门磁、红外探测器、网络通讯器、客控服务器及管理计算机组成。
- f. 系统功能简述
- g. 灯光回路：可控制各种电器和灯光设备，有过流保护。
- h. 内部总线连接：可连接多个节点设备，方便日后客房功能升级扩展。
- i. 空调回路：配合温控器可实现网络远程控制或插卡调节温度控制。
- j. 打开阳台门，两分钟后自动关闭空调；关闭阳台门后，空调按宾客原设定状态运行。
- k. 服务系统：“请勿打扰”、“请即打扫”和“请勿吸烟”实现网络上传前台系统及房号牌显示。
- l. 时钟系统：能够支持网络统一校时，网络统一授时。
- m. 客房模式检测系统：无需插卡取电开关，采用人体红外线、门磁检测客房模式取电。
- n. 断电记忆功能：当系统断电后，主机能记忆维持72小时系统状态。
- o. 客房温度智能控制：通过对温度的设定，系统能自动控制空调降温或者自动控制采暖设备升温，达到设定温度。
- p. 保温模式：宾客在前台登记入住后，房间空调自动启动，温度可在前台设定。当宾客到达房间时能感到房间清凉舒适。宾客插入房卡后，空调交由宾客控制。
- q. 节能模式：当前台在系统中把房态改为非出租状态时，房间空调自动关闭。

H. 门禁管理系统

- a. 采用 TCP/IP 通讯方式，控制主机设置于酒店弱电机房内。
- b. 每个门禁点主要由控制器、读卡器、电锁、出门按钮及电源组成。
- c. 本系统可与报警系统、视频监控系统和消防系统联动。
- d. 门禁设置原则：在实际酒店运营中，推杆锁不方便使用的情况下，才可以使用门禁代替。在消防疏散方向必须安装门禁按钮解锁。

I. 无线巡更系统（可选系统）

- a. 本项目设置 1 套离线式无线巡更系统，系统管理计算机与报警系统共用，安装在消防安防控制室。
- b. 本系统由巡更棒、信息钮扣、计算机、打印机、中文操作软件等组成。
- c. 巡更信息的存储不少于 31 天。
- e. 点位设计原则：各楼层出入口、所有的楼层的楼梯、电梯、电梯厅、所有公共区域、客房区域及机电设备房、室外消防通道、室外园区、地下室、酒店室外周边红线内。

2502.06 消防系统 （附件 2502.06）

本文根据建筑部颁布的《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2011）、《住宅装饰装修工程施工规范》（GB50327-2001）、设计图纸要求以及希尔顿欢朋酒店管理公司《质量检验验收表》和《希尔顿欢朋酒店设计及工程标准》评判标准来进行制定的。

该文规定的施工质量要求是对本项目建筑装饰装修工程的最低要求。在本项目施工过程控制与工程质量检查及验收上将严格按照该细则执行，确保该项目能顺利通过相关职能部门、酒管公司、设计及投资商的质量验收。

消防顾问到场检查时，项目需已通过本地消防部门检查，并且主要消防安全系统已完成调试好，包括：消火栓系统（水泵、远程+就地启动、开水枪）、喷淋水泵（流量计、压力开关降压启泵、报警阀、末端放水）、消防报警系统（主机编程、联动）、应急广播（手/自动）、备用发电机（断市电自启送电）、应急灯、防排烟（如有）、防火门（闭门器、顺序器）、疏散指示设置等。消防顾问到场检查时，项目需已通过本地消防部门检查，并且主要消防安全系统已完成调试好，包括：消火栓系统（水泵、远程+就地启动、开水枪）、喷淋水泵（流量计、压力开关降压启泵、报警阀、末端放水）、消防报警系统（主机编程、联动）、应急广播（手/自动）、备用发电机（断市电自启送电）、应急灯、防排烟（如有）、防火门（闭门器、顺序器）、疏散指示设置等。

建筑装饰装修工程的质量控制除应执行本细则外，符合国家及地方上的现行有关标准的法规与规章。

如国家或酒店项目所在地地方发布新的消防法则并高于本标准，则按该消防法规执行。

A. 消防系统设计原则

- a. 消防系统的设计严格执行国家相关规范、规程，并遵守项目当地消防部门的规定，以期为客户创造一个安全的活动空间。如果酒店是综合建筑群的一部分，要求酒店的消防系统与其它非酒店管理的区域所使用的系统独立分开且酒店宜设独立的消防监控中心。欢朋酒店消防检查主

要有以下几个方面：

- b. 检查内容用火、电、用油、用气、是否违章。
- c. 安全疏散通道、应急照明、疏散指示标志设置及完好到位。
- d. 消防设施、器材和消防安全标志是否在位、完整及有效；灭火器材配置及有效情况。
- e. 消防水源，消防设施，室内外消火栓，水泵与结合器有无损坏遮挡。
- f. 电器产品、燃烧用具的安装及其线管电路的设置，维护保养与检修情况。
- g. 消防监控中心、广播系统、消防水系统、酒店监控中心房。
- h. 易燃易爆危险品和场所防火防爆措施的落实情况以及其他重要物资的防火安全情况。
- i. 常闭式防火门是否处于关闭状态，顺位器是否安装合理。
- j. 防火卷帘下是否堆放物品影响使用。
- k. 消防安全标志的设置情况和完好、有效情况。
- l. 如国家或酒店项目所在地地方发布新的消防法则并高于本标准，则按该消防法规执行。
- m. 如果双路供电（不同变电站供电），可以不需要柴油发电机，但有柴油发电机也可以。弱电及监控由于涉及酒店管理及客人隐私，需独立设置。可以不单独设置变电、配电、消防控制中心。但房间关于酒店部分的设备需独立设置。
- n. 酒店备用发电机组的最大发电量应是酒店最大用电量的 15-20%左右。
- o. 程控交换机（统称电话房）整个电话房可分：电源室、主机房、配线房、话务室、维修室、电话主机的容量是取决于酒店的建筑面积，电话分机总数是房间总数的两倍。电子计算机房（电脑房）及终端配置酒店的电脑房是整个电脑系统的主机位置所在，整个电脑系统的配置是分：主机、终端（每个终端均安装电脑分机）及软件。所以购买多大功能多大内存的电脑主机是取决于酒店的规模（终端的多少）及各种软件系统使用的规模。（注：电脑房需配置气体灭火装置。由电脑房控制的功能有：消防自动报警、空调供电、背景音乐、财务管理（包括餐厅收银、前台收银）、前台管理、门锁、叫醒服务、保安监控等。）
- p. 闭路电视接收系统及背景音乐及广播系统根据中国国家旅游局评定四、五星级酒店的有关规定，酒店必须有这两套系统，这些设备均由工程部统一控制。
- q. 楼宇自动控制系统及楼宇综合布线工程楼宇自动控制系统由工程部控制管理，该系统是由主机通过电脑控制酒店的主要功能设备（如供排水、供电、空调、消防等）。
- r. 保安监控系统：保安监控系统是由设于保安部的监控室监控。各监控探头安装于酒店各公共区域及楼层等。保安部监控室从专门配置的电视

通过这些探头便对酒店各公共区域、楼层等情况了如指掌。

- s. 保安巡视系统：该系统是专门供保安部人员巡视酒店各区域所用。功能是可控制保安人员在巡视过程中必须到达指定之地点。

B. 消防监控中心

- a. 主机显示信息完好、准确、及时、各功能按钮正常、有效，不允许设置为手动模式。混合业态下，酒店范围部分需独立设置主机并能独立提供酒店范围数据提供给前台火灾显示盘。
- b. 主机的强切、报警、联动、延迟等功能能自动投入。
- c. 各区域模块箱安装牢固、无损伤、无锈蚀迹象、美观。
- d. 箱内模块安装牢固、布线工艺规范、箱体干净、整洁。
- e. 箱内各模块有清晰标注地址码和信号名称、控制项目。
- f. 各烟感/温感/可燃气体探测器安装牢固、美观、无污渍。
- g. 各烟感/温感/可燃气体探测器功能有效、信息反馈及时准确、指示灯变化正常。
- h. 各信号模块/控制模块功能有效、信号反馈及时准确、指示灯变化正常。
- i. 各信号模块/控制模块安装牢固、美观、无污渍。
- j. 消防监控中心的电脑需要有 CRT 系统。
- k. 各手动测试报警按钮安装牢固、美观、无污渍/按钮功能有效、信息反馈及时准确、指示灯变化正常。
- l. 各消防报警按钮功能有效、信息反馈及时准确、指示灯变化正常。
- m. 各声光报警器安装牢固、美观、无污渍/功能有效、信息反馈及时准确、声、光发出正常。
- n. 各消防报警喇叭安装牢固、美观、无污渍、发声清晰、响亮。
- o. 水流指示器安装正确、无渗漏迹象、信号反馈良好准确、连线牢靠、规范。
- p. 防、排烟风阀安装正确、信号反馈良好、连线牢靠、规范。
- q. 各消防报警电话安装牢固、美观、无污渍、通话清晰。
- r. 消防设备、线路及接线端子的标志明确。
- s. 所有设备贴上标识以及使用状况；（备注：特别是配电房外的灭火气体控制箱需加警示语及严重的违法刑法警告语）。
- t. 酒店范围必须有烟感探测器，消防监控中心监控设备必须连接全部酒店配套设施。消防水系统与烟感系统同时启动时，必须联动，并可以产生切断电源的动作。消防报警启动后，消防监控中心前室报警系统显示器要显示正确的报警具体位置。

- u. 电源线、插销、插座、电源开关、灯具不可有破损、老化、有异味或温度过高的现象；不可有过量物品、易燃易爆物品和可燃物品存放；灭火器必须摆放在明显位置，不可被覆盖、遮挡。总配电室或配电室：是所有房间、处所、用电设备的总电源。其安全与否，事关单位的正常生产、工作以及生活秩序，是单位的消防重点部位。该类场所要求 24 小时值班，严禁吸烟，严禁存放易燃易爆物品。
- v. 消防联动时楼层强排烟必须正常启动，且电梯必须迫降到首层；消防水管的信号阀启动时，信号阀信息必须反馈到消防中心显示器中；烟感盖的防尘罩在全部安装完成后要拆除。
- w. 接入消防监控中心的线缆要挂牌标识。
- x. 消防设备运行监视：
 - 1. 所有消防增压泵、稳压泵的运行状态，故障显示，选择自动，手动或停止档，都反馈至消防控制室。可由消防控制室远程进行强制开启/关闭操作。
 - 2. 自动喷水灭火系统各区域状态监视，故障警报。
 - 3. 分区消防系统减压阀组的水压监测。
 - 4. 屋顶消防水箱最高、最低水位监测。
 - 5. 厨房灭火报警信号反馈至酒店前台监控中心。
- Y. 消防系统与大物业共用时，至少保证酒店主机独立，程序独立，前台设置消防复示盘（复位，消声，能看到报警点的种类、具体地点位置信息）

C. 消防广播系统

- a. 消防监控中心的广播系统必须做到分层控制，要增设手动按钮控制各层的消防广播。
- b. 消防广播的插入芯片要设置五种音源，分别是：预警、疏散、误报、演习、恢复。
- c. 消防广播系统的功率放大器必须符合标准。（公共区域广播功率为 3W，客房广播功率为 6W，启动消防广播时不可有杂音）每个客房广播安装位置要正确（一般在空调回风口百叶附近），在床头位置测量：广播音量必须大于 75dB。
- d. 以下厂家型号有蜂鸣器烟感（已选择中级较低价但能用型号）
 - 1. 海湾GST [型号：主机JB-QT-GST5000/9000系列]
 - 2. 北大青鸟 [型号：主机JBF-TG (T) -JBF-11S系列]
 - 3. 保得威尔Protectwell [型号：主机JB-TG-PTW-6600E系列]
 - 4. 威保士VBS [型号：主机VBS-8800系列]

5. 西门子720 系统

D. 应急照明系统

- a. 所有室内照明灯（包括厨房、会议室）都必须第一回路作为应急光源要接入备用电源，如物业条件允许，则应整个回路接入后备电源。
- b. 前台办公室应急照明要接入备用电源。
- c. 应急灯必须以双回路结合蓄电池双结合的形式设置。
- d. 所有应急灯、疏散指示灯、出口指示灯在停电后要保证最少半小时的供应须求。
- e. 酒店客房楼层公共区域疏散指示灯要安装正确，特别是在通道转角、消防通道口处。
- f. 应急灯设置合理、保证停电时从房间出来就可以看到应急灯，保证基本的疏散要求。
- g. 疏散指示按照要求设置、保证在每个位置都可以清楚的看到疏散指示。
- h. 各个消防疏散楼梯的出口门的上方要设置出口指示灯。
- i. 每个疏散楼梯间要设置应急灯。
- j. 疏散楼梯间的照明采用光感控制的灯具开启和关闭。
- k. 消防应急照明灯，应安装在消防疏散通道或安全逃生出口的门框上方或墙面上方，楼梯拐角处等位置，距离地面 2.2m 左右的位置安装，间距应符合设计要求，其连续工作时间不少于 90min。
- l. 应急疏散指示灯的安装高度和间距应符合设计要求，指示方向标示图形应指向最近的疏散出口或安全门，其连续工作时间不少于 20min。

E. 消防水系统

- a. 水池/水箱水量充足、能实现自动补水。
- b. 各区域水压符合规范要求。
- c. 各区域管道安装牢固、支架规范、美观、无渗漏迹象。
- d. 所有消防管道都有刷红色油漆。
- e. 所有管道阀门开/关操作灵活、处于开启状态、无渗漏迹象。
- f. 主管道有清晰文字标识区分类型、控制区域、流向。
- g. 消防水泵的规格、型号必须与实际相符；消防水泵安装牢固，仪表齐全并有效；手动启泵，压力上升平稳，达到设定上限时能自动停泵；打开试水阀，压力下降后能自动启阀，主、备泵切换正常；消防水泵管道必须有明确的标示，以便日后维修检查。
- h. 手动启动喷淋系统稳压泵，开启末端试水阀放水、排气后关闭阀门，加压至系统压力，自动停泵后，应能保持系统压力及严密性；开启试水

阀，压力降低后能自动启泵。

i. 消防泵房：

1. 必须配备消防泵房。水泵循环（流量计）水管口径不能过小（最低标准 $\phi 110$ ）。
2. 水泵启动、运转的电流过大等情况出现时，要检查、保养水泵。
3. 消防泵应按一用一备标准配置，且备用泵的工作能力不应小于主水泵；除主水泵外还应有稳压水泵或其他起稳压作用的设备。

j. 消火栓、栓

1. 箱体完好、箱门开启灵活、油漆无脱落、无污渍。
2. 箱内配件齐全、水带、水枪、按钮、阀门齐全、无损坏。
3. 水管油漆无损、无污渍。
4. 箱旁设置有破玻按钮和警铃、按钮指示灯闪烁正常。
5. 箱内无渗水和积水现象。阀门开启顺畅、出水正常。消火栓增压泵的出口要有试水管，口径100毫米，试水管接回到消防水箱。
6. 箱安装牢固、箱内附件齐全；消火栓箱位置明显、标识清楚。同时其箱体应便于由装饰作统一隐蔽处理。
7. 启动消火栓手动按钮，水泵运转状态信号能反馈至消火栓箱指示灯；在控制中心能手/自动控制水泵的启/停，同时显示其工作或故障状态；启动消火栓，运行信号能反馈至消防监控中心。
8. 检查消火栓阀门开启是否灵活，关闭后要严密不漏水，快速接口完好无损，不应再操作时发生转动。
9. 消火栓喷射距离应符合下列要求：
10. 在首层和建筑物顶层用水枪喷射时充实水柱距离 $\geq 15m$ ；
11. 同时启用若干个消防栓，全负荷下水泵的供水能力，水柱的充实距离应达到 $\geq 15m$ 。
12. 消火栓泵和消防喷淋泵必须独立分开；消火栓系统和喷淋系统必须独立分开。
13. 消火栓灭火系统的室内消火栓给水管道若管径 $\leq 100mm$ 时，采用螺纹连接；大于100mm采用法兰或卡箍式连接。
14. 消火栓箱安装分为明装、暗装和半明装，管道通过钢筋混凝土水箱壁，应安装刚性或柔性防水套管；喷头安装应在系统试压、冲洗合格后进行。喷头安装时，不得对喷头进行拆装、改动，并严禁给喷头附件任何装饰性涂层。喷头安装应使用专用扳手。
15. 当喷头的公称直径小于10mm时，应在配水干管或配水管上安装过滤器。
16. 报警阀组的安装应在供水管网试压、冲洗合格后进行。
17. 报警阀组安装的位置应符合设计要求：当设计无要求时，报警阀组应安装在便于操作的明显位置，距室内地面高度宜为1.2m；两侧与

墙的距离不应小于0.5m；正面与墙的距离不应小于1.2m；报警阀组凸出部位之间的距离不应小于0.5m。安装报警阀组的室内地面应有排水设施。

F. 消防烟感系统

- a. 烟感器直线安装、巡检指示灯不停闪烁。
- b. 烟感地址准确、报警主机显示地址与实际地址相符。
- c. 所有酒店密闭及开放空间均需按国家标准设置烟感。
- d. 烟感地址准确、报警主机显示地址与实际地址相符。
- e. 疏散楼梯的最高及最低处宜设置烟感。
- f. 所有酒店密闭及开放空间均需按国家标准设置烟感。
- g. 餐厅，厨房，健身房，会议室，无障碍房，加声光报警器。客房烟感必须具备蜂鸣功能。

G. 喷淋灭火系统

- a. 喷淋头直线安装、与天花板的收口处理美观。
- b. 喷淋头无污渍和异常悬挂物。
- c. 喷淋头必须是快速反应型号。
- d. 客房侧墙喷淋头安装高度应为天花板下 150-300mm。
- e. 酒店室内区域须配置喷淋系统全面保护，包括下列区域：冷冻机房、机械设备房、风机房、泵房、公共卫生间、客房小走道、（如有）步入式衣帽间、洗衣房、大堂天花、（如有）室内游泳池全部天花、各类仓库、装货/卸载区域、疏散楼梯的最高及最低处宜设置喷淋。
- f. 厨房里炉头范围内的喷淋头至少为 93℃喷嘴，其余为 68℃喷嘴。
- g. 喷淋头溅水盘不可堵塞，却表正常出水。
- h. 地下车库暂按常规喷淋设计，如当地消防部门有明确要求时，再考虑配置泡沫。
- i. 酒店客人可到达区域采用隐蔽式装饰喷头：布置在（如有）室内游泳池和、蒸汽房的喷淋头需要采用防腐涂层（镀铬）进行保护。
- j. 寒冷地区地下车库、屋面设备间等有冻结危险的区域采用易熔合金喷头。
- k. 每层喷淋信号阀及水流指示器应设置不易受干扰且易于维修位置。
- l. 在每层喷淋系统的试验阀应在后勤卫生间、机房或水管竖井内（不应在客房内、吊顶内、公共区或难以操作位置）
- m. 喷淋排水可排至地漏，不能与污水系统连通。

- n. 客房采用快速反应喷头。卧室使用边墙型扩展覆盖面喷头，应符合以下的规定：
- o. 边墙型喷头型式：直立式溅水盘与顶板的距离 100-150mm，溅水盘与背墙面的距离 50-100mm；边墙型喷头型式，水平式溅水盘与顶板的距离 150~300mm，溅水盘与背墙面的距离可小于 100mm。
- p. 在喷淋泵和消火栓泵的出水口供直读式流量计（避免采用超声波式），以水泵设计流量的 1.5 倍选用流量计，按厂家流量计管径以至小 100-150mm 口径测试水管，连接水泵主管返回至消防水池，以进行水泵流量测试（瞬时升/秒），流量计前后需保留有直水管至少 6 倍（无阀门及弯头，详见流量计厂家说明），流量计约 1.2 m 后设置调节阀门，安装高度距离楼板地面不大于 1.8m 方便阅读。
- q. 喷淋头不可存在盲点，且型号为 20 型。
- r. 冷库上空（冷库顶上空间）深度>800 mm 需设置喷淋头。
- s. 自动喷水灭火系统管网采用钢管时，其材质应符合现行国家标准《输送流体用无缝钢管》(GB/T8163)、《低压流体输送用焊接钢管》(GB/T3091) 的要求。当使用铜管、不锈钢管等其他管材时，应符合相应技术标准的要求。
- t. 供水设施安装时，环境温度不应低于 50C；当环境温度低于 50C 时，应采取防冻措施。
自动喷水灭火系统管网采用钢管时，其材质应符合现行国家标准《输送流体用无缝钢管》(GB/T8163)、《低压流体输送用焊接钢管》(GB/T3091) 的要求。当使用铜管、不锈钢管等其他管材时，应符合相应技术标准的要求。
- u. 喷头报警阀组的安装应在供水管系统试压、冲洗合格后进行。喷头安装时，不得对喷头进行拆装、改动，并严禁给喷头附件任何装饰性涂层。喷头安装应使用专用扳手。当喷头的公称直径小于 10mm 时，应在配水干管或配水管上安装过滤器。报警阀组安装的位置应符合设计要求：当设计无要求时，报警阀组应安装在便于操作的明显位置，距室内地面高度宜为 1.2m；两侧与墙的距离不应小于 0.5m；正面与墙的距离不应小于 1.2m；报警阀组凸出部位之间的距离不应小于 0.5m。安装报警阀组的室内地面应有排水设施。

H. 泡沫灭火系统

- a. 泡沫液储罐的安装位置和高度应符合设计要求，当设计无规定时，泡沫液储罐四周应留有宽度不小于 0.7m 的通道，泡沫液储罐顶部至楼板或梁底的距离不得小于 1.0m。消防泵房主要通道的宽度，应大于泡沫液储罐外形的最小尺寸。
- b. 压力式泡沫比例混合器安装在压力水的水平管道上，泡沫液的进口管道应与压力水的水平管道垂直，其长度不宜小于 1.0m；压力表与压力式泡沫比例混合器的进口处的距离不宜大于 0.3m。
- c. 平衡压力式泡沫比例混合器应整体垂直安装在压力水的水平管道上；
- d. 压力表应分别安装在水和泡沫液进口的水平管道上，并与平衡压力式泡沫比例混合器进口处的距离不宜大于 0.3m。
- e. 管线式、负压式泡沫比例混合器应安装在压力水的水平管道上，吸液口与泡沫液储罐或泡沫液桶最低液面的距离不得大于 1.0m。

- f. 液上喷射的横式泡沫产生器应水平安装在固定顶储罐罐壁顶部或外浮顶储罐罐壁顶端的泡沫导流罩上；
距高倍数泡沫发生器的进气端小于或等于 0.3m 处和发泡网前小于或等于 1.0m 处不应有遮挡物。
- g. 泡沫喷头的安装应在系统试压、冲洗合格后进行；应安装在被保护物的上部，并应垂直向下，其坐标及标高的允许偏差应满足相关规定。
- h. 水喷雾灭火系统
- i. 酒店的锅炉房、柴油发电机房及储油间可设置水喷雾灭火系统。
- j. 水雾喷头采用离心雾化型高速喷雾喷头，工作压力不小于 0.35MPa。
- k. 雨淋阀组应靠近被保护区域，以确保其响应时间不超过 45s。
- l. 水喷雾灭火系统应设有自动控制、手动控制及机械应急操作三种控制方式。
- m. 建筑灭火器配置
- n. 公共区、餐饮区、走道的灭火器配置按 B 类火灾设置；地下车库按 A、B 类火灾设置；厨房按 B 类火灾设置；高低压变配电室、网络机房按 E 类火灾设置。厨房、餐厅、会议室、公共活动用房按严重危险等级设计。客房、车库按中危险级设计。

I. 气体灭火系统

- a. 建筑总消防监控中心（注：酒店前台消防监控中心可不设气体灭火器）、电子机房、程控交换机房、变配电房需考虑气体灭火系统。
- b. 系统控制方式为自动-手动-机械应急手动控制切换控制，并与排风系统联动。
- c. 系统安装前应检查灭火剂贮存容器内的灭火剂充装量与充装压力，并对选择阀、液体单向阀、高压软管和阀驱（起）动装置中的气体单向阀逐个进行水压强度试验和气压严密性试验。
- d. 组合分配系统的集流管宜采用焊接方法制作。
- e. 灭火剂输送管道的无缝钢管采用法兰连接时，应在焊接后进行内外镀锌处理。
- f. 安装在有可能引起爆炸危险的可燃气体、蒸汽或粉尘等场所的气体灭火管道，应设防静电接地装置。
- g. 火灾自动报警系统施工技术要点
 - 1. 火灾探测器分成感温、感烟或感光探测器、气体探测器和复合探测器五种基本类型。
探测器宜水平安装。
 - 2. 手动火灾报警按钮安装在墙上距地（楼）面高度 1.5m 处。按钮的外接导线，应留有 10cm 以上的余量。
 - 3. 火灾报警控制器在墙上安装时，其底边距地（楼）面高度 $\geq 1.5\text{m}$ 。落地安装时，底边高出地坪 0.1—0.2m。
 - 4. 系统的工作接地线应采用铜芯绝缘导线或电缆金属管，工作接地线与保护接地线必须分开，保护接地导体不得利用金属软管。

5. 火灾自动报警系统在连续运行 120h 无故障后, 填写调试报告。

J. 联动系统

- a. 消火栓及喷淋泵的正常启动运行。
- b. 电梯迫降联动控制功能。
- c. 非消防电源强切联动控制功能。
- d. 排烟风机、正压送风联动控制功能。
- e. 声光报警器联动控制功能。
- f. 消防广播启动控制。
- g. 湿式报警阀工作正常、压力开关正常、水力警铃能正常发声报警。
- h. 喷淋系统应保持在正常的工作状态, 开启报警阀后防水, 消防监控中心能接受到反馈信号, 同时现场的水力警铃应鸣铃报警且声音响亮; 开启水流指示器的阀门放水, 消防监控中心能接受到反馈信号, 同时现场的水力警铃应鸣铃报警, 声音响亮。
- i. 消防监控中心发出信号后, 强制电梯迫降, 电梯降至首层后, 消防控制中心应收到电梯到位的反馈信号。前台及楼梯前室消防显示盘的显示器必须可以准确显示报警的详细位置 (必须有中文显示)。
- j. 消防控制中心报警时, 应将着火层、相邻上、下层的公区广播强制进入应急广播状态; 应急广播系统功放器的功率必须满足手动时全酒店广播同时运行; 客房床头检测报警喇叭分贝必须要达到 75 分贝及以上。
- k. 报警及应急广播应独立提供与酒店使用 (混合物业条件下)。

K. 设备机房、厨房

- a. 厨房排油烟风管材料需有防火等级报告、检测报告 (显基要求)。
- b. 厨房需有独立电力控制开关, 且必须带漏电保护开关; 厨房内需设置自动喷淋系统, 厨房高温位置需为高温喷淋头, 高温位置配置防火毯及配置 5 升二级火灭火器。
- c. 消防中心需有专人值守; IT/电话机房需配备干粉灭火器或二氧化碳灭火器 (仅有部分适用)。
- d. 厨房配备 B 级水基灭火器。
- e. 连锁, 报警信号反馈至前台监控室。

L. 其它项目

- a. 电线、电缆用于消防设施的电源、信号和控制电线、电缆必须按规范和设计要求采用具有阻燃或耐火特性的材料, 其标识如下:

系列名称	代号	名称
阻燃系列	ZA	阻燃 A 类
	ZB	阻燃 B 类
	ZC	阻燃 C 类
	ZD	阻燃 D 类
耐火系列	N	耐火
	ZAN	阻燃 A 类耐火
	ZBN	阻燃 B 类耐火
	ZCN	阻燃 C 类耐火
	ZDN	阻燃 D 类耐火

- b. 备用电源（发电机组）满足使用负载，主、备电源切换应处于正常的备用状态；同时应有独立模块，及时将监视信号（运行、故障）反馈到消防中心。
- c. 消防供水系统必须满足使用需求，消防水池必须处于完全蓄水状态。
- d. 消防控制中心及设备机房的安装和装修完毕，应达到正式使用条件；酒店各种消防设备必须全部连接到消防监控系统中，消防报警时可以在显示器上显示准确地址。
- e. 确保各个消防系统安装完毕，并已达到系统运行条件。
- f. 消防水管道水压试压合格并冲洗完毕。
- g. 机电设备安装全部完成，单机试运转并能够正常使用。
- h. 防火墙/楼板、房间、公共走廊、厨房、机电设备房及强、弱电井内、穿越楼板的管线槽必须做防火封堵。
- i. 总配电房不得安装百叶门和百叶窗。
- j. 天花内设备电线需做防火保护，不得放有易燃物品（易燃材料或施工垃圾）。
- k. PVC/塑料管道穿过防火墙/防火楼板时应安装阻火圈保护。
- l. 房间排气扇连接排气口必须做防火隔断板。

m. 所有公共区及客房的装修材料需符合国家防火标准及等级，并有相关证书。

M. 库房

- a. 库房管理要严格遵守《仓库消防安全管理规则》在火源管理方面，要注意电气线路和照明灯具是否处于正常工作状态，要严防遗留火种，严禁违章存放易燃易爆化学危险品。
- b. 插销、插座、电源线、电源开关、灯具是否存在破损、老化、有异味或温度过高的现象
- c. 未经批准擅自安装、使用电器
- d. 严格按照防火要求，物品码放要做到“五距”（《仓库消防安全管理规则》第十八条，库存物品应当分类、分垛储存，每垛占地面积不宜大于 100 m²，垛与垛间距不小于 1000mm，垛与墙间距不小于 500mm，垛与梁、柱间距不小于 300mm，主要通道的宽度不小于 2000mm。）
 - a. 布草井（污衣槽）灭火系统
 - b. 布草井每隔一层，顶层及底层设置喷淋头。布草井采用独立的灭火系统，配置相应的控制阀和水流指示器；高度超过 50 米时，可分段设置立管和水流指示器。底层布草收集室的自喷设置不属于此范围。

N. 消防通道

- a. 畅通没有垃圾、杂物。
- b. 消防疏散门不允许上锁，必须保证人员从疏散通道逃生无障碍，如需保有需求，需使用与消防联动的电磁锁；
- c. 照明采用标准光源；
- d. 通道内窗户底低于 1200mm 则限位要保证在 100mm 之内；
- e. 防火门必须具备生产企业的资质证书，产品合格证、检测报告；闭门器、顺位器运行无误。
- f. 疏散楼梯间顶部应设置烟感器（国标无此硬性要求）。
- g. 疏散楼梯间应设置应急喇叭。
- h. • 公区走廊需设置 90 度疏散方向指示灯（天花下），指示疏散口；疏散楼梯间每层需设楼层指示牌；客房、会议室及公共集会房间需设置逃生地图；电梯前室需设置【发生火灾时，不要使用电梯；请使用楼梯】的标识牌。
- i. 疏散楼梯间不允许安装电线桥架及任何电器设备管线，如有则必须用耐火等级 2 小时材料封闭。广播的录音应按照希尔顿的中英文标准录制，且分为预警、疏散、误报、演习、恢复 5 种。

O. 原建筑

- a. 客房的吊顶内有孔洞，需要封堵；

土建电、水井房需要对空洞修补，电槽外大的空洞可以使用水泥，小的以及电槽内全用防火泥填缝，垂直方向必须是用防火隔板及防火泥封堵，水管经过防火分区的必须要做防火隔挡，水管井道内的水管洞口需要封堵；

2502.07 希尔顿欢朋酒店材质技术标准要求

A. 涂料技术标准要求：

- a. 选用 A 级产品，含水率控制在 15% 以内；
- b. 必须进行防火、防腐和防虫处理，防火等级达到 B1 级标准；
- c. 索色需施工方提供索色样板经设计方和业主方认可后方可施工；
- d. 国内或进口高档实木；
- e. 订制；
- f. 具体图案尺寸由设计在施工图阶段提供；

B. 木饰面技术标准要求：

- a. 选用 A 级产品，含水率控制在 15% 以内；
- b. 必须进行防火、防腐和防虫处理，防火等级达到 B1 级标准；
- c. 索色需施工方提供索色样板经设计方和业主方认可后方可施工；
- d. 国内或进口高档实木；
- e. 订制；
- f. 具体图案尺寸由设计在施工图阶段提供；

C. 石材技术标准要求：

- a. 吸水率（%）：平均值 ≤ 0.5 ；
- b. 断裂模数（Wpa）：平均值 ≥ 35 ；
- c. 破坏强度（N）：厚 ≥ 7.5 mm时，平均值 ≥ 1300 N；
- d. 边长偏差： ± 1.00 mm；
- e. 厚度偏差： ± 1.00 mm；

- f. 表面平整度（%）：±0.2；
- g. 边直角（%）：±0.2；
- h. 耐磨性（ m m^2 ）：≤175；
- i. 耐急冷急热：145℃-15℃循环 100 次不裂；
- j. 抗冻性：经试验无裂纹，剥落；
- k. 光泽度：≥55°；
- l. 放射性比活度：IRa≤1.0 Ir≤1.4；
- D. 墙纸技术标准要求：
 - a. 阻燃符合纺织类材料燃烧性能 B1 级标准，氧化指数 B1 级；
 - b. 颜色（见样板）；
 - c. 国内优等品或进口布料；
 - d. 吸音系数：中频吸声系数 0.7~0.11；
- E. 壁布技术标准要求：
 - a. 阻燃符合纺织类材料燃烧性能 B1 级标准，氧化指数 B1 级。
 - b. 颜色（见样板）；
 - c. 国内优等品或进口布料；
 - d. 吸音系数：中频吸声系数 0.7~0.11；
- F. 壁布技术标准要求：
 - a. 黑色金属的基本成分为铁及其合金，有色金属是除铁以外的其他金属及其合金；
 - b. 较高的强度，能变形，富有独特光泽，经久耐用；
 - c. 不锈钢有极好的抗腐蚀性能和表面光泽度，光反射>90%；
 - d. 抗风压能力强；
 - e. 彩色不锈钢板性能符合 GB/T12754——1991 的要求；
 - f. 板型符合 GB/T12755——1991 的规定；
- G. 镜子技术标准要求：

- a. 玻璃外观、质量应满足应符合国家《夹层玻璃》（GB 9962-1999）规定优等品的标准。
- b. 夹层玻璃之间夹高透明级别聚乙烯醇缩丁醛（PVB）中间膜，PVB 胶膜厚度：1.52mm，PVB 膜具有良好的粘结性、韧性和弹性
- c. 玻璃高度达到 3000mm 以上，需采用吊挂式安装
- d. 具体图案由设计方在施工图阶段确定。
- e. 玻璃钢化

H. 玻璃技术标准要求：

- a. 该夹层玻璃所检验项目符合 GB 15763.3-2009《建筑用安全玻璃 第 3 部分：夹层玻璃》标准中 II-2 类的技术要求。外观、质量应满足应符合国家《夹层玻璃》规定优等品的标准；
耐热性：允许式样存在裂口，周边 13mm 部分均未产生气泡和其他缺陷。（2）耐湿性：原始边 15mm、切割边 25mm、裂口 10mm 部分均未产生气泡和其它缺陷。（3）耐辐照性：无显著变色、气泡及浑浊现象。可见光透射比相对变化率分别为：0.25%、0.25%、0.45%无显著变色。（4）剥离性能：间层无断裂，无剥离现象；
- b. 夹层玻璃之间夹高透明级别聚乙烯醇缩丁醛（PVB）中间膜，PVB 胶膜厚度：1.52mm，PVB 膜具有良好的粘结性、韧性和弹性；
- c. 玻璃高度达到 3000mm 以上，需采用吊挂式安装；
- d. 具体图案由设计方在施工图阶段确定；

I. 瓷砖技术标准要求：

- a. 吸水率（%）：平均值 ≤ 0.5 ；
- b. 断裂模数（Wpa）：平均值 ≥ 35 ；
- c. 破坏强度（N）：厚 ≥ 7.5 mm时，平均值 ≥ 1300 N；
- d. 边长偏差： ± 1.00 mm；
- e. 厚度偏差： ± 1.00 mm；
- f. 表面平整度（%）： ± 0.2 ；
- g. 耐磨性（ m^2 ）： ≤ 175 ；
- h. 耐急冷急热：145℃-15℃循环 100 次不裂；

- i. 抗冻性：经试验无裂纹，剥落；
- j. 光泽度： $\geq 55^\circ$ ；

J. 五金技术标准要求：

- a. 材质：304 不锈钢
- b. 表面工艺及颜色：拉丝
- c. 包装方式：纸盒包装
- d. 耐腐蚀测试标准：48h 盐雾测试
- e. 产品重量：200g
- f. 流量： $\geq 850\text{L/H}$

K. 地毯技术标准要求：

a. 材质：100%尼龙 66；	
● 产品结构：圈割绒；	● 加厚底背：PET 无纺布底背，有效防止热胀冷缩，尺寸变化范围不超过原地毯底背尺寸的0.1%，符合ISO2551标准；
● 染色技术：100%原液染色；	● 毯底背尺寸的0.1%，符合ISO2551标准；
● 针距：5/64”；	● 阻燃等级达到中国标准GB8624-2012《建筑材料及制品燃烧性能分级》符合标准B1（C）级规定要求、或GB8624-2006《建筑材料及制品燃烧性能分级》符合标准Cf1 级规定要求；
● 地毯总厚度：9.0mm+/-0.5mm 或以上；	● 耐磨擦色牢度为4-5 级（干、湿擦）。色牢度受光测试为AATCC-16-2004 大于4 级；干温摩擦测试为AATCC-165-1999 大于4 级；耐水色牢测试AATCC-107-2002 大于4 级；
● 地毯总重量：4.8kg/m ² 或以上；	● 地毯耐磨度符合ISO10361>3.5（22,000 转的测试）；

● 地毯尺寸：200mm×1200mm；	● 地毯抗静电性符合EN1815 < 2KV 、AATCC-134 < 1KV 、IBM/ICL 5 ×1050HMS 至2×1010ohms 等技术要求；
● 地毯回收成分含量：含56%以上回收成分或以上；	● 环保认证：符合国家强制性标准GB18587-2001《室内装饰材料地毯、地毯衬垫及地毯粘有害物质释放限量》规定的A 级指标要求，有害气体测试必须符合国家环保要求；
● 抗菌性能，符合AATCC 174 Parts 2&3 要求；	● 工厂资质符合ISO-9001 质量体系认证证书和ISO-14001 环保体系认证证书、OHSAS18001 职业健康及安全管理认证；
● 防污处理，符合AATCC 175 要求；	● 使用寿命：10 年质保（包含耐磨、抗静电、毯毛磨损、尺寸稳定、色牢度、毯面与底背不分离等。）
● 加厚底背：PET 无纺布底背，有效防止热胀冷缩，尺寸变化范围不超过原地。	●
4.5 磅羊毛手工艺地毯技术规格	
绒面成份：	
● CONSTRUCEIOU 结构： HAND-TUFTED 手工簇绒	● TOTAL WEIGHT 总重量： 3870 GM/SQ.M. 3870 克/平方米
● YARN WEIGHT 绒重： 4.5 P/YD2 4.5 磅/m²码	● GROSS YARN WEIGHT 纱线总重量： 2400 GM/SQ.M. 2400 克/平方米
● YARN CONTENT 纱线成份： 80% NEWZEALAND VIRGIN WOOL+20% NYLON 80%新西兰羊毛+20%	● PILE HEIGHT 绒高： 9~10 MM 9~10 毫米
● YARN COUNT 纱线规格： 380/1 TEX 1/80 DEWSBURY	● NUMBER OF ROWS/10 CM 每10 厘米行数： 20
● YARN TWIST 纱线曲度： “Z” 130 TWISTS/10 CM 每 10 厘米含 130 个 “Z” 形弯曲	● NUMBER OF STITCHES/10 CM 每10 厘米针数： 26
● PLY TWIST 纱线捻度： “S” 11.4 TWISTS/10 CM 每10 厘米含11.4 个 “S” 形弯曲	● NUMBER OF ENDS/INSERTION 每次插入线头数： 4
● DYESTUFF 染色原料： METAL COMPLEX 金属化合物	● 阻燃等级达到中国标准GB8624-2012 《建筑材料及制品燃烧性能分

	级》符合标准B1（C）级规定要求、或GB8624-2006《建筑材料及制品燃烧性能分级》符合标准Cfl 级规定要求Fabric is undyed with a coloured warp yarn every two inches apart. ● 未染色底背，经线每隔两英寸有染色
● DYEING METHOD 染色方法： SKEIN DYEING 束染； SIZE 规格：CUSTOM 工程定制； SIZE 规格：CUSTOM 工程定制	● 环保认证：符合国家强制性标准GB18587-2001《室内装饰材料地毯、地毯衬垫及地毯粘有害物质释放限量》规定的A 级指标要求，有害气体测试必须符合国家环保要求 ●

L. 灯光照明标准要求：

单元 序号	位置	最低 净高 M	色温	须达到最 小照度 LUX	对比参考品牌		灯具类型	备注：须提供下列设备及光源
					希尔顿欢朋酒店 照明标准	国家标 准值		
1	室外通道 走道		3000K	100				一般情况下，用于人行道，车道，停车，公共服务，斜坡和梯级等区域的照明感光器和定时开关，一般用高照度光源
	露天停车场		3000K	100				
	室内停车场		3000K					车辆专行路线
	室内停车场周围		3000K					至少应包括大楼中的周边区域
	绿化区		3000K					漏电保护，感光器和定时开关，应与所在区域整体光环境协调
	旗杆区		3000K					感光器和定时开关
	大楼外围		3000K					感光器和定时开关，高照度光源。
	雨棚及车道		3000K					感光器和定时开关，洗墙灯、射灯。

	行李架 雨伞架		3000K					
2	室外酒店入口门廊	4.5	3000K	200	210	200		
	入口空气阻隔间	4.5	3000K	200	210	200		
	酒店大堂	4.5	3000K	450	210	200		
	敞开式楼梯		3000K		210			特色台阶和其他人流量高的楼梯
	前台		3000K	450	不低于 350 台面			
	行李房/保险箱房	3	3000K	300				
	公共卫生间	3	3000K	200		150		
	化妆台		3000K		不低于 320 台面			卫生间内的化妆台
	商务中心		3000K					提供不同照度适合工作区与休闲区的区别
	聚会区		3000K					
	客梯厅	3	3000K	150		150		
3	轿厢	2.8	3000K	150			防眩光射灯	
	厨房明档		3000K	200			防雾射灯	
	饮料柜		3000K	200			矮款防眩光射灯	
	大堂吧	3	3000K	400				
	全日餐厅	3	3000K	200		150		
	中餐厅	3	3000K	200-300		200		
	特色餐厅	3	3000K					
	自助餐台	3	3000K					
	酒吧		3000K				深装式射灯	
	红酒雪茄吧	2.8	3000K	200-400			深装式射灯	

4	健身中心-前台	2.8	4000K				方形格栅射灯	
	健身房	2.8	4000K	400	不低于 280		方形格栅射灯	
	健身更衣室	2.8	4000K	200				
	蒸汽房	2.6	4000K					
	桑拿房	2.6	4000K					
	游泳池	6	4000K	300				
	SPA 水疗房	3	4000K	50				
	美容美发间	3	4000K	400				
	台球室	3	4000K	300				
	室外娱乐区		4000K					
	室内娱乐区	3.5	4000K					
5	零售商店	3.5	3000K	300		300		收银台和橱窗设特殊照明，收银台照明须带应急电源
6	宴会前厅	3.2	3000K	300				
	衣帽间	3.2	3000K					
	宴会储存室	3.2	3000K					
	宴会厅	3.2	3000K	350				
	贵宾室	3.2	3000K					
	会议室/会议厅	3.1	4000K	530	不低于 600 台面	300		
	多功能厅	8.5	3000K			300		
	公共走道	3.4	3000K	300				
7A	客房	2.6	3000K	200			防眩光射灯	

	客房床头		3000K	200			防眩光射灯	
	客房沙发床		3000K	200			防眩光射灯	
	客房书桌台		3000K	300			防眩光射灯	
	客房座椅		3000K	300			防眩光射灯	
	客房壁橱		3000K	300			防眩光射灯	
	迷你吧		3000K	300			防眩光射灯	
	浴缸/淋浴(浴帘封闭)	2.55	3000K	50			防雾射灯	
	坐便器区		3000K	200			防眩光射灯	
	浴室梳妆台		3000K				防雾射灯	在化妆台两侧设壁灯
	客房卫生间		3000K	150			防眩光射灯	
7B	客房层走道	2.6	3000K	150		50		
	客用电梯厅	2.6	3000K					
	客房部/清洁用品室	2.6	3000K					
	安全楼梯	2.6	6400K					照明须带应急电源
7C	行政走廊	2.6	4000K	300			应急照明灯具	
8	行政办公室	2.6	4000K	500		500	灯盘	
9	电动游戏中心	3.2	3000K					娱乐中心
	儿童活动大厅	4.5	3000K					
	儿童培训室	4.2	3000K					书法室、舞蹈室、美术室、跆拳道室、琴房、
	影视接待厅	4.3	3000K					
	影视 VIP 房	4.2	3000K					
	派对房	3.1	3000K					

	舞池区	5	3000K					
	卡拉 OK 房	3.3	3000K					
	医疗/传呼	2.8	3000K					
10	后勤办公室	2.8	4000K	500		500	灯盘	
11	逃生楼梯间		6400K	200		75	应急照明灯具	照明须带应急电源
	服务梯厅	2.8	3000K					
	服务走道		3000K	200		100		
	员工更衣室	2.6	3000K					
	员工淋浴间	2.6	3000K					
	员工餐厅		3000K					
	员工休息区		3000K	300				
12	员工卫生间		3000K			150		
	工程部办公室		4000K	400		300	灯盘	
	服务区		4000K			300		
	收货/垃圾区		4000K	200				
	茶水间	2.6	3000K					
13	备餐间	2.6	3000K					
	后勤厨房	2.6		300				
14	储藏室/仓库	2.6		200		100		
	洗衣房			400				
	制服间							
	布草间	2.6		300				

15	机电房	2.6		300				
	电脑房	2.6		300				
	服务设备室	2.6		300				
16	灯光音响控制房	4						
	化妆间	4						

2502.08 希尔顿欢朋酒店项目建造工作流程

A. 希尔顿欢朋酒店开业必备条件

开业必备条件	说明
1. 所有公区及客房空调运作、全店新风系统运作正常；	面板调节正常，制冷制热工程正常；
2. 所有客房热水运作正常，5秒出热水；	10秒即热，水温稳定无起伏，水压稳定舒适；
3. 全酒店无线网络运行正常（ssid: HamptonbyHilton），信号3格以上不掉线，无相关盲点区域（包括电梯、公共卫生间等区域），手机信号已覆盖所有对客区域且信号运行良好；	3格信号，不掉线，网速符合标准要求；
4. 早餐出品符合品牌标准要求，所有自购原材料检验合格证书齐全；	出品及摆设符合标准要求；
5. 酒店所有设备及物资（含工程及运营）按加盟合同要求进行规范采购，且现场到货齐全；	无破损，无非标
6. 必备证照齐全（营业执照、消防合格证、卫生许可证、环评合格证、特行证、食品经营许可证）；	环评证含：空气质量检测报告；水质质量检测报告；排污质量检测报告；噪音质量检测报告；
7. 保险四项办理完成（建筑物框架险、现金险、公众责任险、财产一切险）开业上线前保单已生效；	必须按酒店标准要求购买险种；
8. 员工按编制到岗并完成开业培训（欢朋之道、系统培训、SOP标准、消防演习、应急预案	员工入职及开始建立培训档案；

等），上线前员工在编比例不低于 0.35（计算方式：在职人员/房量）；	
9. PMS 完成对接与调试，各预订渠道及系统功能已开通（官网、微信、铂涛旅行、OTA、客房通、一点通等）；	上线必备的资料及图片需提前完成；
10. 完成细致开荒（大堂、餐厅、各功能区域、客房、后勤三间），对客区域无相关清洁问题存在；	开荒次数不少于 3 次；
11. 酒店停车场已完备，相关标识标牌已安装完成，具备使用条件；	
12. 电梯运行正常，相关合格资质齐全，设施配置已完善（梯控、紧急通话、无线网络、移动信号等）；	
13. 电话系统运作正常，符合集团程控电话功能品牌及配置要求，且按品牌标准完成电话外线录音并更新；	
14. 完成专业酒店现场拍照，照片已通过集团标准审核；	
15. 消防第三方检查合格，水泵功能及压力、联动报警系统、客房蜂鸣报警器、喷淋必须符合标准，相关消防缺陷的问题已完成有效整改；	收到消防顾问公司对整改结果或及计划的书面通知；
16. 厨房设备参数及设备功能符合品牌标准，无相关缺陷问题；	
17. 员工宿舍符合品牌标准要求，包括宿舍距离、设施设备配置及员工活动空间；等均符合规范；	
18. 通过集团工程检查，并对家具、软装、机电、设计等缺陷问题完成有效整改；	
19. 通过集团标准开业检查，员工业务技能、清洁卫生、物资采购、运营标准、顾客体验各环节符合品牌标准；	
20. 有效协议单位的合同签订及会员发展数量符合品牌标准及指标要求；	
21. 酒店项目无拖欠对管理公司的应缴费用；	

B. 希尔顿欢朋酒店开业时间节点控制

项目	到店时间	说明
1. 酒店总经理到店	0	
2. 采购物资预算上交	7 天	前期工作在总部已完成
3. 精英预算交总部销售（第一次）	14 天	
4. 管理岗位人员到岗	14 天	前台、客房、餐饮经理及销售总监
5. 员工基本到岗 70%，并建立培训档案	30 天	
6. 提前通知希软系统安装培训	40 天	与西软预约到场时间并做准备
7. 酒店客房，餐厅，公共区域开荒（第一次）	60 天	
8. 酒店通水、电、网、弱电系统（门锁、梯控、门禁、制卡/读卡系统、电话）	60 天	项目施工部分完成的标志
9. 经营预算交总部销售（第二版）	60 天	
10. PMS 调试，员工希软培训	63 天	为期 7-10 天
11. 酒店软装物品安装摆放	67 天	
12. 酒店客房、餐厅、公共区域开荒（第二次）	67 天	
13. 工程验收（第一次）	67 天	人员费用又欢朋总部支付。若需附件，全部费用由酒店业主承担
14. 第三方消防顾问公司进行消防验收	67 天	检查完毕现场沟通，3 天内出具报告，若需复检，全部费用由酒店业主承担
15. 专业酒店现场拍照	68 天	可使用总部推荐的摄影师，若在当地聘请，则须经总部品牌部审核
16. 酒店客房、餐厅、公共区域开荒（第三次）	74 天	
17. 上交酒店宣传照片及营业执照，上传 OTA	74 天	照片必须经总部品牌部审核，买家必须与总部销售达成一致
18. 获得营业执照	74 天	
19. 工程验收进行复检	74 天	若需复检，全部费用（差旅费/人力成本）由酒店业主承担

20. 酒店获得消防验收合格证	75 天	
21. 餐饮设备验收，餐饮出品培训	78 天	为期 5-7 天
22. 获得特行执照、环评合格证、卫生执照	80 天	酒店总经理督促业主完成五项保险的购买。
23. 取得工程验收合格报告，酒店总经理完成 开业自查并交总部运营部审核	86 天	总部运营同步接手两份报告，作为安排开业检查的前提条件
24. 希软主场跟班培训	86 天	
25. 开业运营检查（总部）	88 天	
26. 开通 PMS、微信、铂涛旅行	90 天	
酒店开业		