次坞镇次坞社区农贸市场摊位

出租项目

 （编号：CWCQ2024-11）

竞

价

文

件

诸暨市次坞镇次坞社区股份经济合作社

诸暨市次坞镇次坞社区农贸市场管理办公室

二○二四年十二月

目　　录

|  |  |
| --- | --- |
| 一、日程安排表…………………………………………… | （3） |
| 二、竞价公告……………………………………………… | （4） |
| 三、竞价须知……………………………………………… | （6） |
| 四、竞价申请书…………………………………………… | （12） |
| 五、授权委托书…………………………………………… | （13） |
|  |  |
|  |  |

**次坞镇次坞社区农贸市场摊位出租项目竞价文件**

（编号：CWCQ2024-11）

招标人：诸暨市次坞镇次坞社区股份经济合作社（盖章）

法定代表人或委托代理人：　 （签字或盖章）

地址： 诸暨市次坞镇次坞社区农贸市场

邮政编码：311800

联系人： 俞钢烽

工作电话 13588553689

**次坞社区农贸市场管理办公室**

联系人： 工作电话：

诸暨市次坞镇次坞社区农贸市场管理办公室备案审查意见：

 （盖章）

经办人： （签字或盖章）

日 期：　2024 年12 月23日

**日程安排表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  安排程序  | 时 间 | 地 点 | 备 注 |
| 信息发布 | 2024年12月23-2024年12月29日 | 诸暨市公共资源交易中心网站及村公告栏 | http://www.zhuji.gov.cn/col/col1388419/index.html |
| 现场踏勘 | / | 次坞镇次坞社区 | 自行踏勘 |
| 竞价报名 | 2024年12月30日上午9:00-11:00下午14:00-16:00 | 次坞镇农贸市场管理办公室 | 报名时进行资格初审,初审合格再领取竞价文件 |
| 开 标 | **2024年12月31日**9:00-10:00蔬菜（干货、冰货）、小百货、熟食类；10:10-11:10水产、鲜肉、杀白、水果、其他类。 | 次坞镇农贸市场管理办公室 | 唱 标 |

备注：1、日程如有变动，以诸暨市次坞镇次坞社区股份经济合作社和次坞社区市场管理办公室通知时间为准。

 2、各标的具体内容（包括面积等）以现场踏勘（实测）为准。

**次坞镇次坞社区农贸市场摊位出租项目**

**竞价公告**（编号：CWCQ2024-11）

受诸暨市次坞镇次坞社区股份经济合作社委托,定于2024年12月31日9:00时整在次坞镇农贸市场管理办公室举行“次坞镇次坞社区农贸市场摊位出租项目”竞价会议。具体事项公告如下：

 **一、竞价项目**

**1、本次竞价项目:**次坞镇次坞社区农贸市场摊位出租项目

**2、项目概况：**本次标的属于次坞镇次坞社区集体资源

**经营权租赁期**：租赁合同签订之日至2025年12月31日

摊位招租情况如下：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 类别 | 个数 | 编号 | 标底价（元/个/年） | 竞价保证金（元/个） |
| 1 | 水产类 | 4 | 1号、2号、3号、4号 | 15000 | 2000 |
| 2 | 鲜肉类 | 3 | 1号、2号、3号 | 18000 | 2000 |
| 5 | 4号、5号、6号、7号、8号 | 30000 | 2000 |
| 2 | 9号、10号 | 25000 | 2000 |
| 3 | 杀白类 | 4 | 1号、2号、3号、4号 | 22000 | 2000 |
| 4 | 蔬菜（干货、冻食）类 | 22 | 1-20号、23号、24号 | 13000 | 2000 |
| 2 | 21号、22号 | 32000 | 2000 |
| 5 | 熟食类 | 5 | 1-5号 | 10500 | 2000 |
| 2 | 6号、7号 | 18000 | 2000 |
| 6 | 水果（炒货）类 | 6 | 1-6号 | 20000 | 2000 |
| 7 | 小百货类 | 3 | 1号、2号、3号 | 3000 | 2000 |
| 8 | 其他类 | 4 | 2-5号 | 7500 | 2000 |

**二、报名对象的基本条件**

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加。

**三、现场踏勘、报名时间、地点及有关要求**

1、现场踏勘时间：自行踏勘。

联系人：俞钢烽 工作电话： 13588553689

2、报名时间：2024年12月30日上午 9:00-11:00

下午14:00-16:00

1. 报名地点： 诸暨市次坞镇农贸市场管理办公室

4、竞价保证金：2000元/个

帐 户：诸暨市次坞镇次坞社区股份经济合作社

开户行：诸暨市农商银行次坞支行

帐 号：201000032697311

中标者报名时交纳的保证金自动转为相应摊位的押金，待合同期满，无违约情况下，15日内退回（不计息）。未中标者的保证金开标结束后15日内退回（不计息）。

1. **报名注意事项**：先将相应金额的保证金交入村账户，后凭缴纳凭证至次坞镇农贸市场管理办公室报名。资格确认无误后，领取资格确认书、报价单、投标袋。

报名时，个人须提供本人身份证等有效证件及复印件；委托他人报名的，须提供授权委托书及其委托代理人身份证原件及复印。

企业须提供企业营业执照副本原件及复印件、法定代表人身份证原件及复印件。

**四、本次竞价不接受电话、邮寄、口头等方式报名或竞价**。

**五、竞标时间、地点**

1、竞标时间2024年12月31日9:00时（逾时视为弃权）；

2、竞标地点： 诸暨市次坞镇农贸市场管理办公室

1. **投标方式**

采用分类竞价报价方式，一律用现金投标，金额到元。竞价者将竞价现金和竞价单装入投标袋（报名时发放），一个标袋可以投一个或多个摊位。投标袋上填写竞价者姓名。（竞价单所写金额与实际金额不符者，则以实际金额为准）。

**七、择摊**

唱标结束后，按同一类别营业房或摊位中标价金额从高到低确定择摊先后顺序，投标报价金额相等时，择摊先后顺序由抓阄决定。

**八、缴款方式**

根据中标结果，中标者提交的投标袋（中标价数额）不予退还。自动转为次坞镇农贸市场营业房或摊位经营权租赁费，未中标者的投标袋现场退还。

**九、协议签订**

中标结果在交易平台公示三天，公示无异议后，中标者需在2天内到次坞社区村部签订协议，未在规定时间内签订协议及承诺书的，取消中标资格,并罚没保证金。

**十、其它要求：**

1、中标后中标人竞价保证金转为履约保证金，待承租期满后，视合同履行情况，无息退还。

2、承租户在承租经营期内，须及时办理各类证照，依法经营，对店面进行装饰、装修，事先须征得村同意 。

3、承包期中途原则上不得自行转让，确需要转让要征得村同意后，方可转让。

4、中标摊位在摆摊时，须爱护公物，如有损坏，照价赔偿。自己摊位上卫生工作自理。

5、市场公摊卫生费及水电费另计。

6、水果（炒货）类1-6号摊位，由村提供货架，承租户不得占道经营，必须在室内经营。

7、所有摊位不服从市场管理的，一律扣除履约保证金。

8、承租户在承租期间，必须符合国家法律、法规开展生产经营活动，按时交纳各类税收、规费。如有违法经营活动，一切责任由承租户自负。如在承租期间发生安全生产事故所造成的集体财产损失和人员伤亡，由承租方承担全部责任。

**十一、本次竞价活动委托诸暨市次坞镇次坞社区农贸市场管理办公室组织实施。**

联系人：俞钢烽 工作电话 ：13588553689

**十二、本次竞价的详细资料请参阅竞价文件，有关竞价资料可在报名时索取。竞价情况如有变动，另行公告。**

诸暨市次坞镇次坞社区股份经济合作社

诸暨市次坞镇次坞社区农贸市场管理办公室

二○二四年十二月二十三日

竞 价 须 知

受诸暨市次坞镇次坞社区股份经济合作社委托,定于2024年12月31日9:00时整在次坞镇农贸市场管理办公室“次坞镇次坞社区农贸市场摊位出租项目”竞价会议。具体事项公告如下：

 **一、竞价项目**

**1、本次竞价项目:**次坞镇次坞社区农贸市场摊位出租项目

**2、项目概况：**本次标的属于次坞镇次坞社区集体资源。

经营权租赁期：合同签订之日起至2024年12月31日。

摊位招租情况如下：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 类别 | 个数 | 编号 | 标底价（元/个/年） | 竞价保证金（元/个） |
| 1 | 水产类 | 4 | 1号、2号、3号、4号 | 15000 | 2000 |
| 2 | 鲜肉类 | 3 | 1号、2号、3号 | 18000 | 2000 |
| 5 | 4号、5号、6号、7号、8号 | 30000 | 2000 |
| 2 | 9号、10号 | 25000 | 2000 |
| 3 | 杀白类 | 4 | 1号、2号、3号、4号 | 22000 | 2000 |
| 4 | 蔬菜（干货、冻食）类 | 22 | 1-20号、23号、24号 | 13000 | 2000 |
| 2 | 21号、22号 | 32000 | 2000 |
| 5 | 熟食类 | 5 | 1-5号 | 10500 | 2000 |
| 2 | 6号、7号 | 18000 | 2000 |
| 6 | 水果（炒货）类 | 6 | 1-6号 | 20000 | 2000 |
| 7 | 小百货类 | 3 | 1号、2号、3号 | 3000 | 2000 |
| 8 | 其他类 | 4 | 2-5号 | 7500 | 2000 |

**二、报名对象的基本条件**

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，除法律、法规和本次招租公告另有规定外，均可申请参加。

报名时，每个标的须缴纳竞价保证金，具体内容详见本次竞价活动的竞价公告。竞价保证金缴纳的截止时间为2024年12月30日下午16:00时。

**三、申请和资格审查**

（一）提交申请

 申请人应于2024年12月30日上午9:00-11:00 ，下午14:00-16:00到次坞镇农贸市场管理办公室提交书面申请。申请文件包括：

**1.自然人申请的，应提交下列文件：**

（1）竞价申请书；

（2）申请人有效身份证明文件及复印件；

（3）申请人委托他人办理的，应提交授权委托书及委托代理人的身份证明文件及复印件；

（4）保证金缴纳凭证，

（5）竞价文件规定需要提交的其它文件。

**2.法人申请的，应提交下列文件：**

（1）竞价申请书；

（2）法人单位有效证明文件；

（3）法定代表人的有效身份证明文件；

（4）申请人委托他人办理的，应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证明文件；

（5）保证金缴纳银行回单，

（6）竞价文件规定需要提交的其它文件。

**3．其他组织申请的，应提交下列文件：**

（1）竞价申请书；

（2）表明该组织合法存在的文件或有效证明；

（3）表明该组织负责人身份的有效证明文件；

（4）申请人委托他人办理的，应提交授权委托书及委托代理人的身份证明文件；

（5）保证金缴纳银行回单，

（6）竞价文件规定需要提交的其它文件。

**4．联合申请的，应提交下列文件：**

（1）联合申请各方共同签署的竞价申请书；

（2）联合申请各方的有效身份证明文件；

（3）联合竞投协议，协议要规定联合各方的权利、义务；

（4）申请人委托他人办理的，应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证明文件；

（5）保证金缴纳银行回单，

（6）竞价文件规定需要提交的其它文件。

（二）资格审查

诸暨市次坞镇次坞社区与诸暨市次坞镇次坞社区农贸市场管理办公室负责对竞价出让公告规定的时间内收到的申请进行审查。按规定交纳竞价保证金、通过资格审查的，方能取得竞价资格。

经审查，有下列情形之一的，为无效申请：

（1）申请人不具备竞价资格的；

（2）未按规定交纳竞价保证金的；

（3）申请文件资料不齐全或不符合规定的；

（4）委托他人代理，委托文件不齐全或不符合规定的；

（5）法律法规规定的其他情形。

（三）确认竞价人资格

经审查，申请人按规定交纳竞价保证金、具备申请条件的，诸暨市次坞镇次坞社区农贸市场管理办公室将在2024年12月30日16:00时前**发给《竞价资格确认书》与投标袋和竞价单**，并通知其参加竞价活动。

（五）答疑

申请人对竞价出让文件有疑问的，可以书面或者口头方式向诸暨市次坞镇次坞社区农贸市场管理办公室咨询。

**五、竞价程序**

（一）开标

本次次坞镇次坞社区农贸市场摊位出租竞价活动定于2024年12月31日9:00时在诸暨市次坞镇农贸市场管理办公室开标，请所有竞价人携带竞价资格确认书、投标袋、报价单与身份证原件准时参加，逾时视为自动弃权。

开标具体程序如下：

1．竞价主持人宣布开标活动开始；

2．竞价主持人宣布会场纪律；

3．竞价主持人宣布评标小组名单；

4．竞价主持人宣布参加竞价的单位或个人名单；

5．竞价主持人介绍竞价注意事项；

6．诸暨市次坞镇次坞社区农贸市场管理办公室工作人员宣布底价；

7.竞价人当场上交装有现金和报价单的投标袋，

8．竞价主持人宣读有效报价的竞价人名称、竞价标报价。

（二）评标、定标

本次竞价按照价高者得的原则确定中标人，根据分类竞价结果，有效竞价报价从高到低确定规定数量的中标人，并依此为择摊顺序。如有两个或两个以上中标人的报价相同（不低于底价）的，则由相同报价的中标人在限定时间内进行抓阄确定择摊顺序。

（三）公示

竞价结果实行公示制度，公示期限为三个工作日。

（四）发出《成交通知书》

公示无异议的，诸暨市次坞镇次坞社区农贸市场管理办公室向竞得人发出《成交通知书》，由竞得人签收。

1. 支付成交价款及签订《承包合同》

5.1根据中标结果，中标者提交的投标袋（中标价数额）不予退还。自动转为次坞镇农贸市场营业房或摊位经营权租赁费，未中标者的投标袋现场退还。

5.2中标结果在交易平台公示三天，公示无异议后，中标者需在2天内到次坞社区村部签订协议，未在规定时间内签订协议及承诺书的，取消中标资格，吃没保证金。

**五、注意事项**

（一）本次竞价不接受电话、口头竞价，不允许竞价人邮寄竞价报价单。

（二）企业参加竞价的，请随带企业印鉴。

（三）竞标会议由诸暨市次坞镇次坞社区农贸市场管理办公室组织。时间定于2024年12月31日9:00时，地点在诸暨市次坞镇农贸市场管理办公室，请各竞价人准时出席，逾时视为自动弃权。

（五）本次竞价为有底价竞价出租，采用分类竞价报价方式，

竞价者将竞价现金和竞价单装入投标袋（报名时发放），一个标袋可以投一个或多个摊位。投标袋上需填写竞价者姓名。（竞价单所写金额与实际金额不符者，则以实际金额为准）。

（六）竞价报价以人民币计数，竞价报价金额为壹年期一个摊位的租赁款，最小单位为元，元以下尾数一律无效。竞价报价单上的竞价报价大小写应一致，不一致的为无效报价作废标处理。

（七）竞价报价单有下列情形之一的，为无效竞价报价。

1、报价低于标底价的。

（八）竞价人的竞价报价均低于底价的，竞价活动终止。

（九）诸暨市次坞镇次坞社区股份经济合作社改变竞得结果，或者竞价人放弃竞得的，应当依法承担责任。

（十）未竞得人交纳的竞价保证金，开标会议结束后七日内无息退还。中标人竞价保证金转为履约保证金，合同期满后，在无违约情况下，无息退款。

（十一）有下列情形之一的，诸暨市次坞镇次坞社区农贸市场管理办公室应当在开标前终止招标，并通知竞价人：

1．竞价人串通损害国家利益、社会利益或他人合法权益的；

2．竞价工作人员、评标小组成员私下接触竞价人，足以影响竞价公正性的；

3．应当依法终止竞价活动的其他情形。

（十二）竞得人有下列行为之一的，视为违约，将取消其竞得资格，其竞价保证金不予退还，本次竞价终止，并另行组织出租活动，追究其相应法律责任：

①无正当理由放弃竞得的；

②未能在规定期限内缴清经营保证金的：

③在规定时间内未能缴清全部竞得价款的，或者以转帐方式

缴纳中标价款而其开出的转账支票、汇票在缴款截止期内不能兑现或不能全部兑现的；

④拒绝按竞得条件签订《出租合同》及《消防安全责任书》的；

⑤存在弄虚作假或串通竞价等违规行为的。

1. 竞价未成交的，或者发生竞得人被取消竞得资格情形的，将另行组织竞价。
2. 竞价结束后，未竞价成功的摊位允许村不低于标底价格进行协商处理。

**六、其它说明事项：**

（一）标的物须注意的项目事项。

（二）经营中需注意的相关事项。

（三）竞价人必须认真阅读竞价文件及国家有关法律、法规，要全面、准确地理解其内容，并按竞价文件的要求填写竞价报价单。如有疑问，可以在竞价开始前用书面或口头方式向诸暨市次坞镇人民政府或诸暨市次坞镇次坞社区农贸市场管理办公室咨询。

（五）参加竞价、开标活动的人员，应遵守现场的纪律，服从管理人员的管理。

本次竞价活动的日常工作由诸暨市次坞镇次坞社区农贸市场管理办公室负责。

联系人： 工作电话：

（六）在竞价开始前，出租情况如有变动，诸暨市次坞镇次坞社区股份经济合作社将通过报纸或其它形式提前告知。诸暨市次坞镇次坞社区股份经济合作社发出的补充公告或通知，与本《竞价须知》具有同等效力。

（七）诸暨市次坞镇次坞社区股份经济合作社和诸暨市次坞镇次坞社区农贸市场管理办公室对本《竞价文件》有解释权。其它未尽事宜由诸暨市次坞镇次坞社区股份经济合作社和诸暨市次坞镇次坞社区农贸市场管理办公室负责答复。

（八）本次出租活动接受次坞镇招投标监督管理领导小组办公室指导和监督（投诉电话：0575-89091638 ）。

 诸暨市次坞镇次坞社区股份经济合作社

 诸暨市次坞镇次坞社区农贸市场管理办公室

2024年12月23日

竞价申请书

诸暨市次坞镇次坞社区农贸市场管理办公室：

经认真阅读**次坞镇次坞社区农贸市场摊位出租项目(**（编号：CWCQ2024-11）**)**的竞价文件，我方完全接受并愿意遵守竞价出让文件中的规定和要求，对所有文件均无异议。

我方现正式申请参加于2024年12月31日9：00时在诸暨市次坞镇农贸市场管理办公室举行的 **次坞镇次坞社区农贸市场摊位出租项目**竞价活动。

报名摊位为 类 号，个数为 个，交纳竞价保证金人民币大写 元，（小写￥ ）。

若能中标，我方保证按照竞价文件的规定和要求履行全部义务。

若我方在竞价活动中，出现不能按期付款或有其他违约行为，我方愿意承担全部法律责任，并赔偿由此产生的损失。

特此申请和承诺。

申 请 人： （加盖公章）

法定代表人（或授权委托代理人）签名：

联系电话：

申请日期： 年 月 日

授权委托书

|  |  |
| --- | --- |
| 委 托 人 | 受 托 人 |
| 姓 名 |  | 姓 名 |  |
| 性 别 |  | 性 别 |  |
| 出生日期 |  | 出生日期 |  |
| 工作单位 |  | 工作单位 |  |
| 职 务 |  | 职 务 |  |
| 证件号码 | 身份证（ ）护照（ ） | 证件号码 | 身份证（ ）护照（ ） |
|  |  |
| 本人授权 （受托人）代表本人参加2024年12月31日9:00时在次坞镇农贸市场管理办公室的 **次坞镇次坞社区农贸市场摊位出租项目**的竞价活动，代表本人签订《租赁合同》等具有法律意义的文件、凭证等。受托人在 **次坞镇次坞社区农贸市场摊位出租** 项目竞价活动中所做出的承诺、签署的合同或文件，本人均予以承认，并承担由此产生的法律后果。受托人无转委托权。特此委托。委托人（签名）：  年 月 日 |
| 备注 | 兹证明本委托书确系本单位法定代表人 亲自签署。（单位公章） 年 月 日 |